



Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Vyvesené dňa 11. 11. 2022

Pečiatka a podpis:

Označenie dražobníka : DD – 05/2022

Obchodné meno: SAN & DRUM INVEST s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice: Dunajská

Orientačné/ súpisné číslo: 4

Názov obce: Bratislava

PSC: 811 08

Štát: Slovenská republika

Zapísaný: OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B

IČO: 47 660 457

Označenie navrhovateľov:

Obchodné meno: JUDr. Marek Benko, LL.M. – správca konkurznej podstaty úpadcu Andrea Uherčíková

Sídlo:

Názov ulice/verejného priestranstva: Záhradnícka

Orientačné/ súpisné číslo: 46

Názov obce: Bratislava

PSC: 821 08

Štát: Slovenská republika

IČO: S1478

Miesto konania dražby: Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

Dátum konania dražby: 28.11.2022

Čas konania dražby: 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.

Kolo dražby: Opakovaná

Predmet dražby :

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktoré sú evidované Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4149. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 2878/3, výmera 159 m², druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1670 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/3

Parcelné číslo 2878/4, výmera 156 m², druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/4

Parcelné číslo 2878/5, výmera 159 m², druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/5

Stavby

Súpisné číslo 1670, Na pozemku parcelné číslo 2878/3, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 1.

Súpisné číslo 2228, Na pozemku parcelné číslo 2878/4, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 3.

Súpisné číslo 2518, Na pozemku parcelné číslo 2878/5, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 5.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Súpisné číslo 1670, Vchod: číslo 1, poschodie 4, číslo bytu 23, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 34/1000

Vo vlastníctve Uherčíková Andrea, rod. Šabová, dátum narodenia 04.09.1980, bytom Za dráhou 1670/1, 902 01 Pezinok, občan SR., Spoluvlastnícky podiel 1/4.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby:**Byt č.23 v bytovom dome s. č. 1670, k.ú. Pezinok****POPIS****Technický popis bytového domu:**

Bytový dom s. č. 1670 (2228, 2518) na ulici Za dráhou má tri vchody č. 1, 3 a 5, pričom každý vchod má osobitné súpisné číslo. Objekt má 4 nadzemné podlažia (NP) s podzemným podlažím (PP). Na 1. PP sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivničné kobky. Byty začínajú od 1. NP. Strecha bytového domu je plochá jednoplášťová so živičnou krytinou a kompletným klampiarskym oplechovaním z pozinkovaného plechu. Zvislá nosná konštrukcia bytového domu je panelová s betónovým panelovým opláštením. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Stropné dielce panelové s rovným podhľadom ukladané na panelové zvislé steny. V spoločných skladiskových priestoroch je podlaha z bežnej terazzovej dlažby, bez keramického obkladu stien. Schodisko ž. b. prefabrikované s povrchovou úpravou terazzo. Okná plastov. Vchodové dvere do domu nové hliníkové s elektrickým vrátnikom. Obytný dom je napojený na kompletne inž. siete.

Popis bytu č. 23:

Dispozične sa jedná o dvojizbový byt, s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným wc a balkónom. Byt je ohodnocovaný v pôvodnom stave bez vykonaných zásadných rekonštrukčných prác. Byt je dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

ČASŤ C: ŤARCHY

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 1533/10 zo dňa 21.6.2011 v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Exekučný príkaz navykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1266/2014 zo dňa 31.10.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35937874, Mamatyova 17, Bratislava - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava). Podanie: Z 3703/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 900/2015 z 10.1.2019 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová). Podanie: Z 106/2019

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 208/2022, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **23.300€**, Slovom: : **Dvadsaťtritisícristo Eur**

Najnižšie podanie: 23.300,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Dražobná zábezpeka: a) výška/ 6.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 052022

2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

3. Banková záruka.

4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,

2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,

3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky:

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.

3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.

4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 052022 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Obhliadka predmetu dražby (dátum):

1. termín – 23.11.2022 o 11:00 hod.

2. termín – 24.11.2022 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky: V mieste nehnuteľnosti.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po- Pi, 9 00-16.00.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby

a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár:

- a) titul: JUDr.
- b) meno: Dagmar
- c) priezvisko: Hudecová
- d) sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava


Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave dňa 08.11.2022

SAN&DRUM INVEST s.r.o.
Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislave dňa 08.11.2022



JUDr. Marek Benko, LL.M.
správca
Navrhovateľ dražby



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Marek Benko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, obyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 986005/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022


.....
Lenka Šoltésová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

