

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.11.2022
Zn.: CipLe-1643-55780/2022

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné konanie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad zverejňuje kópiu návrhu na stavebné konanie pre stavbu:

SO 04.1 VN prípojka, SO 04.2 NN distribučné rozvody, SO 04.4 TS EH2 (parc.č. KN C 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/12, /14, /16, /17, /20, /22, /28-31, /34 kat. úz. Pezinok) ako súčasť stavby **Business park P1**, ul. Viničianska cesta.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.:5/73-UR/398-35370/2018-20, právoplatné dňa 02.11.2020 a jeho zmena 5/77-URzm/35-55114/2021-22, právoplatná dňa 16.09.2022 v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku
- Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
- Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie

súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.

- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
- Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona, Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1
- Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
- Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia,
- opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie: navrhovaná činnosť nemá významné nepriaznivé vplyvy

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Podaním zo dňa 03.06.2018, doručeným dňa 04.06.2018, zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava.

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 18.10.2018

RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková
na základe poverenia vydaného primátorom mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Zverejnené od: 9.11.2018

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 07 Bratislava
Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030,
900 43 Hamuliakovo, tel.: 0911 248 440, spacil.tomas@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	23. 09. 2021
Číslo:	48193
Odbor:	SV
Ukl. zn.:	1X10

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č. 7
902 14 Pezinok

Bratislava, 21.09.2021

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Touto cestou Vás chceme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre elektroenergetické stavebné objekty kde na základe zmluvy o hromadnom pripojení budúcim stavebníkom je Západoslovenský distribučná. Zmluvu o hromadnom pripojení s vyplývajúcimi ustanovenia prikladáme v podkladoch do konania zároveň s plnomocenstvom na základe ktorého General Development zabezpečuje danú stavbu pre stavebníka.

1. Stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 07 Bratislava

Investor na základe zmluvy o hromadnom pripojení:

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

splnomocnenec na zastupovanie žiadateľa:

Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Názov stavby: Business park P1 – Komunikácie a inžinierske siete
Objektová skladba: **SO 04 Energetické hospodárstvo**
SO 04.1 VN prípojka
SO 04.2 NN distribučné rozvody
SO 04.4 TS EH2

Miesto stavby: Pezinok

Predpokladaný termín ukončenia stavby: IV. kvartál 2022

3. Označenie stavebného pozemku alebo aj stavby (pri zmene stavby) podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: parc.č.: (~~5206/7, 5206/11-27~~) 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/12, 12, 13
- druh (kultúra): ostatná plocha - pozemky vyňaté z pôdneho poľnohospodárskeho fondu
- k.ú.: Pezinok
- č. LV: 8611

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Zverejnenie žiadosti o SP v zmysle EIA
Identifikátor: CipLe-1643-55780/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221109093525480
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 09.11.2022 10:35:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.11.2022 10:35:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-1643-55780/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 09.11.2022
Podpis a pečiatka:

