

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.08.2022

Zn.: 5/76-Kol/3027-18687/2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SVB Suvorovova 41, 42, Suvorovova 2622/41, 2623/42, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **TREVA, s.r.o., Hálová 14, IČO: 313 672 91, 851 01 Bratislava**

podal dňa 14.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Montáž výťahov a výťahových šacht** v bytových domoch v lokalite Suvorovova ul. 41, súp.č. 2622, (p.č. 880/17 KN C, k.ú. Pezinok) a Suvorovova ul. 42, súp. č. 2623 (p.č. 880/18 KN C, k.ú. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.07.2022, opakovaného dňa 09.08.2022, podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

ZMENY DOKONČENEJ STAVBY:

#### **Montáž výťahov a výťahových šacht**

V bytových domoch na ul. Suvorovova 41, 42, 902 01 Pezinok

na pozemku

parc. č.: **880/17, 880/18**

súp. č.: **2622, 2623**

kat. úz.: **Pezinok**

**Popis stavby:** Ide o dva bodové bytové domy so samostatnými vstupmi, ktoré sú vo vzájomnom styku ale sú prevádzkovo, majetkovo aj konštrukčne oddelené. Objekty majú päť nadzemných podlaží a sú zastrešené plochou strechou, nemajú žiadne podzemné podlažie. Stavebné úpravy boli vyhotovené v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, pridaním výťahových šacht a výťahov do chodbových priestorov v interiéri objektov. Každý bytový dom po stavebnej úprave obsahuje jednu výťahovú šachtu s jedným výťahom. Objekty pôvodne neobsahovali žiadnu výťahovú šachtu. Výťahy sa nachádzajú vo voľnom priestore medzi jestvujúcimi ramenami schodiska. Výťahy sú prístupné z prvého nadzemného podlažia a umožňujú bezbariérový prístup do všetkých podlaží. Vybudovaním výťahu sa nemení vonkajší vzhľad stavby ani účel stavby a nenavyšuje sa zastavaná plocha objektu.

Typ výťahov je osobný trakčný výťah bez strojovne, s umiestnením stroja vo vnútri hlavy šachty. Riadiaci systém je umiestnený na najvyššom podlaží vedľa šachtových dverí. Pre osadenie výťahu bolo potrebné vyhotoviť priehľbeň v jestvujúcej konštrukcii podlahy na 1.NP. Konštrukcia výťahovej priehľbne je železobetónová o rozmeroch 1,76 x 2,68m s hĺbkou 1,02 m. Priehľbeň pozostáva zo železobetónovej dosky a obvodových stien hr. 250 mm, stuženou s pôvodnou konštrukciou podlahy.

### Stanoviská dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/005170-002 zo dňa 02.05.2022 – **nemá námietky** k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/001798-002 zo dňa 19.07.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

### TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

– inšpekčná správa ev. č. 7165039768-02/20/22/ZT/IS/L zo dňa 04.03.2022 – posúdenie zhody výťahu notifikovanou osobou EÚ podľa § 16 ods. 1, písm. b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v platnom znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. (smernice EP a R 2014/33/EÚ) – výťah **je v zhode** so základnými požiadavkami smernice Európskeho parlamentu a rady 2014/33/EÚ, ktorá je vykonaná zákonom č. 56/2018 Z. z. a nariadením vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.. Na základe tejto inšpekčnej správy sa vydáva **Certifikát zhody** evidenčné číslo 0097/20/22/ZT/AO/L zo dňa 04.03.2022.

– inšpekčná správa ev. č. 7165039768-03/20/22/ZT/IS/L zo dňa 04.03.2022 – posúdenie zhody výťahu notifikovanou osobou EÚ podľa § 16 ods. 1, písm. b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v platnom znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. (smernice EP a R 2014/33/EÚ) – výťah **je v zhode** so základnými požiadavkami smernice Európskeho parlamentu a rady 2014/33/EÚ, ktorá je vykonaná zákonom č. 56/2018 Z. z. a nariadením vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.. Na základe tejto inšpekčnej správy sa vydáva **Certifikát zhody** evidenčné číslo 0098/20/22/ZT/AO/L zo dňa 04.03.2022.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

### **Stavebná úprava je užívania schopná.**

Vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Montáž výťahov a výťahových šacht** v bytových domoch v lokalite Suvorovova ul. 41, súp.č. 2622, (p.č. 880/17 KN C, k.ú. Pezinok) a Suvorovova ul. 42, súp. č. 2623 (p.č. 880/18 KN C, k.ú. Pezinok). Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/77-SP/2304-9044/2021 dňa 25.06.2021 právoplatné dňa 29.07.2021.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dňa 19.07.2022 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu procesnej chyby pri zasielaní oznámenia účastníkom konania bolo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním opakované dňa 09.08.2022.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

Vysporiadanie sa s nedostatkami: žiadne nedostatky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške **100,- €** (2 x 50,- €) bol zaplatený na účet Mesta Pezinok. V zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

## Poučenie


Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

  
23-08-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 41, 42, 902 01 Pezinok
2. SVB Suvorovova 41, 42, Suvorovova 2622/41, 2623/42, 902 01 Pezinok
3. TREVA, s.r.o., Hálová 14, IČO: 313 672 91, 851 01 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Okresný úrad Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. TÜV Süd Slovakia s.r.o., Jašíkova 4849/6, 821 03 Bratislava

**Na vedomie:**

7. SVB Suvorovova 41, 42, Suvorovova 2622/41, 2623/42, 902 01 Pezinok
8. TREVA, s.r.o., Hálová 14, IČO: 313 672 91, 851 01 Bratislava
9. Projektant: Ing.arch. Martina Hurtošová, Arch Space BA s.r.o., Lipského 8, 841 01 Bratislava – Dúbravka, IČO: 50 329 685

Vybavuje: Ing. arch. Juraj Ženiš, tel. [033/6901 323](tel:0336901323), e-mail: [juraj.zenis@msupezinok.sk](mailto:juraj.zenis@msupezinok.sk)

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie Zn.: 5/76-Kol/3027-18687/2022  
Identifikátor: ZenJu-3027-50310/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok  
Signature20220822122238183  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 22.08.2022 14:22:38  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.08.2022 14:22:38  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Kolaudačné rozhodnutie Zn.: 5/76-Kol/3027-18687/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Juraj Ženiš  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad  
Označenie orgánu: Mesto Pezinok  
IČO: 00305022  
Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2022  
Podpis a pečiatka:

