



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j. SU/OZN/10326/279/2022-Ben

Svätý Jur, dňa 27.05.2022

Vybavuje: Ing. Benjaluková, t.č.49 202 309, 0908/763 564

e-mail: [lucia.benjalukova@svatvjur.sk](mailto:lucia.benjalukova@svatvjur.sk)

## Verejná vyhláška

### oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

**Stavebník :** Mesto Pezinok (IČO: 00305022)

**Adresa:** Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

podal dňa 27.01.2022 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Modernizácia športovej infraštruktúry ZŠ Fándlyho v Pezinku“ v objektovej skladbe:

SO-01 Multifunkčné športové ihrisko

SO-02 Tartanová bežecká dráha

SO-03 Ihrisko pre plážový volejbal

SO-04 Petangové ihrisko

Areálové osvetlenie

Ostatné súvisiace práce

v areáli ZŠ Fándlyho v Pezinku na pozemku parc. č. 3477/4, 3477/5 a 3477/1 v k.ú. Pezinok.

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie zahájené.

Ide o zmenu existujúcej športovej infraštruktúry v severozápadnej časti areálu Základnej školy Fándlyho v Pezinku, spočívajúcu vo výstavbe tartanovej bežeckej dráhy s tromi pásmi do okruhu po obvode cca 200 m s nábehovými rovinami pre atletické disciplíny, multifunkčného športového ihriska s mantinelmi a umelým osvetlením, ihriska pre plážový volejbal s umelým osvetlením a petangového ihriska.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel v súlade s ustanovením § 61 ods.4 zákona č.50/1976.Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

I. Oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom,

II. Upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania,

III. Určuje lehotu 10 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pričom lehota začína plynúť doručením tohto Oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje, že ak pripomienky nebudú v určenej lehote uplatnené, na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624-112/0200	<a href="http://www.svatvjur.sk">www.svatvjur.sk</a>	<a href="mailto:msu@svatvjur.sk">msu@svatvjur.sk</a>

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkové dni: Pondelok 7,30-16,00 a stredu 8,00-17,30 hod.) Prostrtná 29, Svätý Jur, v kancelárii č.dv.6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a na úradnej tabuli správneho orgánu [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle stavebníka.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivito.

Ing. Zuzana Polakovičová  
stavebný úrad

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-5)

**1.Stavebník** : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

**2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

**3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností, pozemkov a stavieb (bytové domy, rodinné domy, športové haly, garáže, sklady a iné) v predmetnom území – právnické a fyzické osoby na ulici 1.mája, Obrancov mieru, Fándlyho a Komenského v k.ú. Pezinok.**

Bytové domy na ulici Obrancov mieru č. 34,36

Bytové domy na ulici 1.mája č. 31, 33, 35, 37, 39

Bytové domy na ulici Komenského č. 22, 24, 26, 28

Viacúčelová športová hala na ulici 1.mája č. 29A

**4. Dotknutým orgánom :**

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 26

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

**5. Projektant:**

Ing. Ľubomír Oláh, Staré Grunty 190, 841 04 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa :  
Pečiatka, podpis

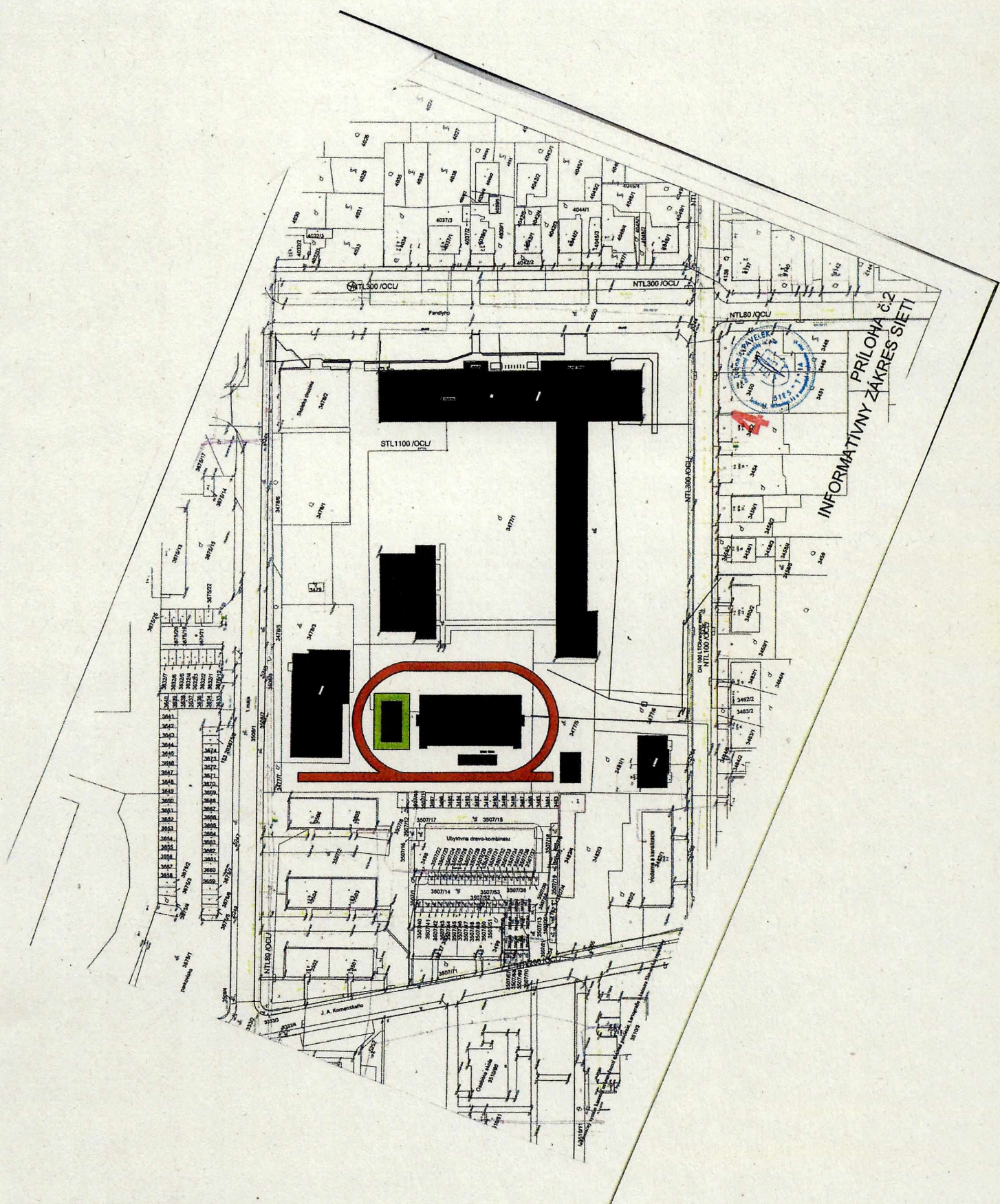
**21-06-2022**

Zvesené dňa:



Zverejnené, dňa :  
Pečiatka, podpis

Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky

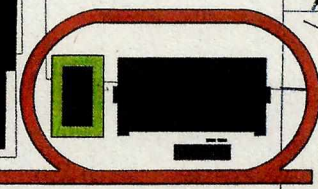


PRÍLOHA č.2  
INFORMATIVNÝ ZAKRES SIETI



A

STL1100 / OCU



Ubytná drevo-kombineta

J. A. Komenského