

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.06.2022

Zn.: 5/71-PLDS/3025-17844/2022

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26**

podal dňa 13.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - U000035**, ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkcom, Zámocká, Pezinok (parc. KN C č. 100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 648/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9, k.ú.: Pezinok KN C , parc. KN E č. 1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2, k.ú.: Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením zn. 5/73-SP/1030-23188/2019-20 dňa 12.10.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 19.11.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

**zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty dokončenia stavby na stavbu:**

### **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - U000035**

na ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkcom, Zámocká, Pezinok

na pozemku

**parc. č.:** 100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 648/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9, KN C ,

**parc. č.:** 1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2, KN E,

**kat. úz.:** Pezinok

### **sa povoľuje**

**v tomto rozsahu:**

- **zmena lehoty dokončenia stavby – Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - U000035**, ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkcom, Zámocká, Pezinok bude dokončená do termínu 10/2024.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby sa nemenia a zostávajú zachované tak, ako bolo uvedené v právoplatnom stavebnom povolení zn. 5/73-SP/1030-23188/2019-20 zo dňa 12.10.2020.

Vydávané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením je neoddeliteľnou súčasťou právoplatného stavebného povolenia zn. 5/73-SP/1030-23188/2019-20 vydaného mestom Pezinok.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.04.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene lehoty dokončenia stavby na stavbu : **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - U000035**, ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koničkom, Zámocká, Pezinok. Ako dôvod predĺženia lehoty dokončenia stavby navrhovateľ uviedol pandemickú situáciu a obstarávanie zhotoviteľa.

V zmysle § 68 stavebného zákona

*(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

*(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

V zmysle § 139b stavebného zákona

*(4) Zmenami stavieb pred ich dokončením sa rozumejú zmeny vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.*

V zmysle § 11 Vyhlášky 453/2000 Z.z.

*(4) Podľa odsekov 1 až 3 sa postupuje primerane aj pri žiadostiach o povolenie zmien podmienok pôvodného stavebného povolenia.*

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 13.05.2022 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 10,- € bol zaplatený v zmysle položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti na pokladni Mesta Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava - Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Ing. arch. Igor H i a n i k  
primátor mesta



Vyvesené dňa: 20-06-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Ružinov
2. Vlastníci pozemkov a stavieb, cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 90214 Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava – Ružinov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – Staré Mesto

**Dotknutým orgánom:**

8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičká cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava-Rača
18. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
21. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
23. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
27. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
28. OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, OH, EIA, OPaK, OVZ, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
31. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
32. ACS s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava-Ružinov

**Na vedomie:**

33. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - Ružinov
34. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
35. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 90214 Pezinok
36. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava – Ružinov
37. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – Staré Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie 5/71-PLDS/3025-17844/2022  
Identifikátor: AstMi-3025-42701/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok  
Signature20220616140456457  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 16.06.2022 16:04:56  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.06.2022 16:04:56  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Rozhodnutie 5/71-PLDS/3025-17844/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad  
Označenie orgánu: Mesto Pezinok  
IČO: 00305022  
Dátum vytvorenia doložky: 16.06.2022  
Podpis a pečiatka:

