

Vyvesené dňa: 10-06-2022



Pečiatka a podpis:

Vzor zmluvy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

(ak je nájomcom fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom

pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2022 uznesením MsZ č. 1-152/2022 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 5386 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a súčasne schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č. 1-152/2022 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajíateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých

podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

a) časť pozemku o výmere cca 993 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 1631 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom – o výmere 2624 m²)

c) časť pozemku o výmere cca 474 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta – o výmere 474 m²)

d) časť pozemku o výmere cca 294 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 410 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

f) časť pozemku o výmere cca 156 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

g) časť pozemku o výmere cca 45 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

h) časť pozemku o výmere cca 44 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboľslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m²)

i) časť pozemku o výmere cca 1339 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
(časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry – o výmere 1339 m²)

spolu pozemky vo výmere 5386 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priložených snímkach z ortofotomapy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2022.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

Článok III. Osobitné podmienky

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť ta, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,2 m od okraja cesty a v lokalite 3 sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradiieb.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr 24 hodín pred začiatkom podujatia Vinobranie Pezinok 2022 (t.j. dňa 15.09.2022)..
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 16.09.2022 až 18.09.2022 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovú poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 23:59 hod. dňa 18.09.2022.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16.09.2022 do 18.09.2022.
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
 - c) ak nájomca neuhradí niektorú splátku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.2.

- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- a) ak mu prenajíateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajíateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške,-
EUR (slovom euro)/m²/doba trvania nájmu. Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu Eur.
- 5.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne:
1. splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky vo výške 8.100,- Eur najneskôr do 31.07.2022
2. splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 31.08.2022.
- 5.3. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajíateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 5.5. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.2. Prenajíateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.

6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajíateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.4. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
- b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
- c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
- d) nahradiť prenajíateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
- e) umožniť prenajíateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
- f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.4. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

6.5. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

6.5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.6. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestní kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII. Doručovanie

7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 8.6 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.8 Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022

Príloha č. 2 – Znáizornenie predmetu nájmu

v Pezinku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor
prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 2 – Znáozornenie predmetu nájmu

