

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.06.2022

Zn.: 5/77-ozn.kol./3596-39952/2022

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Muškátová 17, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o.**, Komenského 1438/10, 900 01 Modra,
IČO:36773484

podal dňa 24.05.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom, 10 b.j. - zmena zastrešenia bytového domu** ul. Muškátová 17, Pezinok, (parc. č.:2047/100, súp. č.:2777, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.07.2022 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Muškátová 17, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OÚ Pezinok – OSŽP-OH)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy bleskozvod, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **19 - 06 - 2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Muškátová 17, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra, IČO:36773484

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. Stavebník v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra, IČO:36773484

Prizýva sa:

6. Projektant: Ing. Juraj Ondrejko, Dukelská 1390/33, 900 01 Modra
7. Dodávateľ stavby: Batea-Stav, s.r.o., Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok, IČO: 35 739 312

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk