

Oznámenie o prvej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2021/08-1OD
(podľa § 17 a § 22 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	FORUM – dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova ul.		
b) Orientačné/ súpisné číslo	3062/32E		
c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Galandova		
b) Orientačné/ súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3935/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850	
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce		d) PSČ	
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

Vyvesené dňa: - 2 -05- 2022

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]



3. I	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Savoy building 2, zasadačka č. 10, 1. poschodie, Mostová 2, 811 01 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	18.05.2022
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba
G.	Predmet dražby	
Stavby :		
<ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 1, vchod č. 65 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 2: v Pezinku, postavený na parcele registra „C“ č. 2027/3 o výmere 176 m², - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6844/44064, zapísané na LV č. 4577 (stavby), vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1. 		
H.	Opis predmetu dražby	

Popis oceňovaného objektu:

Obytný dom je netypizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami murovaný, 1 podzemné podlažie s pivnicami, vlastnou kotolňou, 3 nadzemné poschodia s bytmi. V obytnom dome je 6 bytových jednotiek. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, vykurovanie je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou v obytnom dome..

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: kotolňa, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu.. Byt je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné radiátormi.

Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, chodba, šatník, komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ČASŤ C: ŤARCHY**

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, Mostová 2, 811 02 Bratislava, podľa V2065/2015 zo dňa: 2.6.2015.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo **23/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 912 745. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2022.

Hodnota stanovená znalcom je: **130.000,00 EUR**

K.	Najnižšie podanie	97.500,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 EUR

3.	I	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	
		b) Orientačné/ súpisné číslo	
		c) Názov obce	
			d) PSČ
		e) Štát	
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	
	C.	Miesto konania dražby	Savoy building 2, zasadačka č. 10, 1. poschodie, Mostová 2, Bratislava
	D.	Dátum konania dražby	18.05.2022
	E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
	F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba
	G.	Predmet dražby	
	Stavby :		
	<ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 1, vchod č. 65 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom v Pezinku, postavený na parcele registra „C“ č. 2027/3 o výmere 176 m², - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6844/4406 zapísané na LV č. 4577 (stavby), vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, pre katas územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podí 1/1. 		
	H.	Opis predmetu dražby	

Popis oceňovaného objektu:

Obytný dom je netytizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami murovaný, 1 podzemné podlažie s pivnicami, vlastnou kotolňou, 3 nadzemné poschodia s bytmi. V obytnom dome je 6 bytových jednotiek. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, vykurovanie je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou v obytnom dome..

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: kotolňa, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu.. Byt je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné radiátormi.

Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, chodba, šatník, komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ČASŤ C: ĎARCHY**

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, Mostová 2, 811 02 Bratislava, podľa V2065/2015 zo dňa: 2.6.2015.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo **23/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pison, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 912 745. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2022.

Hodnota stanovená znalcom je: **130.000,00 EUR**

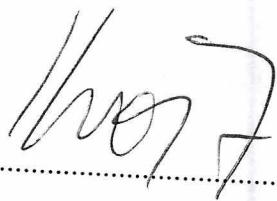
K.	Najnižšie podanie	97.500,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 EUR

3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	
		b) Orientačné/ súpisné číslo	
		c) Názov obce	
		e) Štát	d) PSC
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	
	C.	Miesto konania dražby	Savoy building 2, zasadačka č. 10, 1. poschodie, Mostová 2, 81 Bratislava
	D.	Dátum konania dražby	18.05.2022
	E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
	F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba
	G.	Predmet dražby	
	Stavby :		
	<ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 1, vchod č. 65 nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 2 v Pezinku, postavený na parcele registra „C“ č. 2027/3 o výmere 176 m², - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6844/44064, zapísané na LV č. 4577 (stavby), vedené Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor, pre katastrál územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1. 		
	H.	Opis predmetu dražby	

d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky
----------	-------------------------------


V Bratislave, dňa 25.04.2022

Za navrhovateľa dražby:

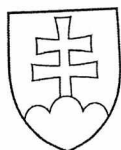


Ing. Martin Kopáč
predseda predstavenstva
OT kredit Slovakia, a.s.

Za dražobníka:



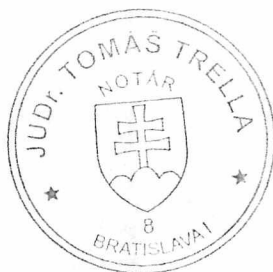
Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
FORUM – dražobná spoločnosť, a. s.

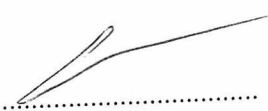


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Kopáč**, dátum narodenia: **05.10.1969**, rodné číslo: **691005/6098**, pobyt: **Veľkomoravská 2491/2, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD841843**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 356852/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 26.04.2022




Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)