



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje **ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemky – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:**

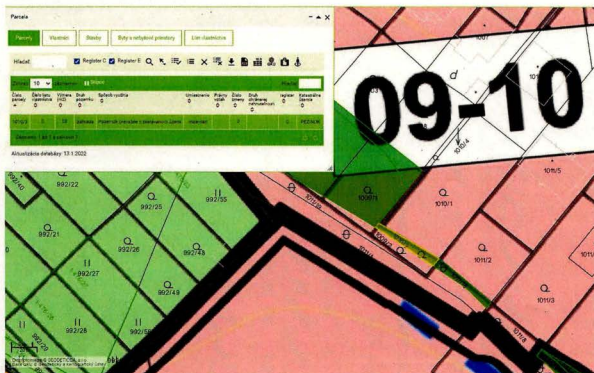
- 1) novovytvorený pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1010/9 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **záhrada**, vytvorený geometrickým plánom č. 49/2021 vyhotoveným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, autorizačne overeným dňa 01.07.2021 Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parcely registra „E“ KN č. 514 o výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, evidovaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

KUPUJÚCI: **Ing. E. D., rod.**, bytom , 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m<sup>2</sup>

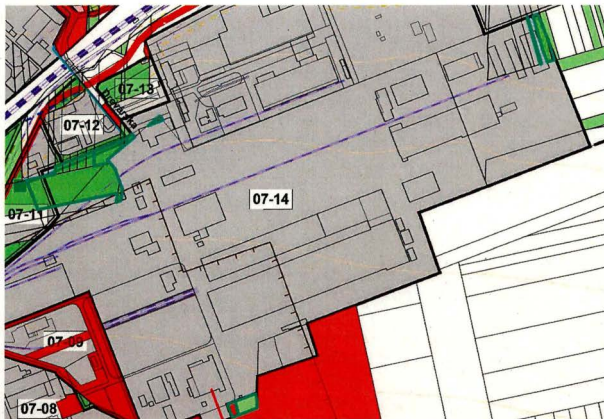
ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku, ktorý svojou polohou bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve kupujúceho a na ktorý nie je zabezpečený priamy prístup mesta. Pozemok je využiteľný iba pre konkrétneho záujemcu – kupujúceho, z ktorého bezprostredne susediaceho pozemku je na tento možný prístup

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11362,11170,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.258781341034393,48.314937518548284,17.2610558542790,7.48.31415533173693&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,11170,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.258781341034393,48.314937518548284,17.2610558542790,7.48.31415533173693&baselayer=blank)

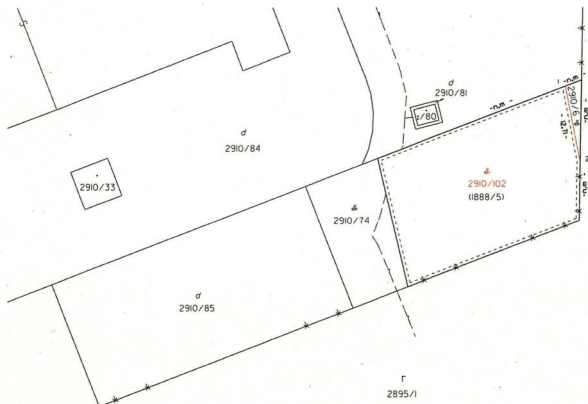


- 2) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/74 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezínok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2736 pre k.ú. Pezínok, obec: PEZINOK, okres: Pezínok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2912/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezínok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezínok, obec: PEZINOK, okres: Pezínok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku



časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1888/5 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, evidovaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2910/102 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa návrhu geometrického plánu č. 12/2022 na obnovu pôvodnej právnej parcely p.č. 1888/5 (nové p.č. 2910/102) vyhotoveného dňa 29.03.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

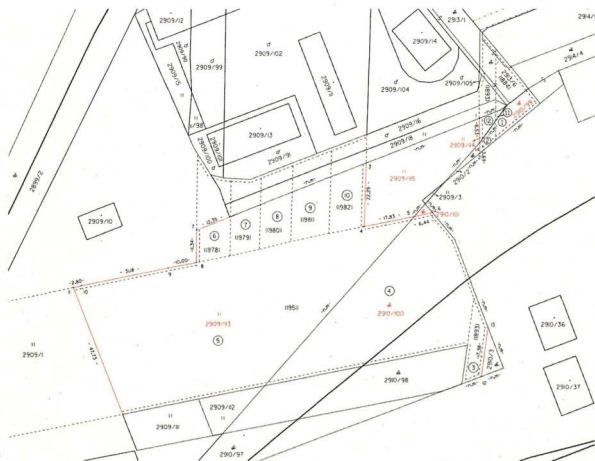


časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1884 o výmere 2251 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, evidovaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1893 o výmere 1821 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2910/99 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podľa návrhu geometrického plánu č. 54/2020 na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1893 o výmere 1821 m2, druh pozemku: ostatná plocha,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1951 o výmere 15697 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2910/100 o výmere 2246 m2, druh pozemku: ostatná plocha, podľa návrhu geometrického plánu č. 54/2020 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1951 o výmere 15697 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1978 o výmere 760 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10251 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1979 o výmere 708 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1980 o výmere 693 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1981 o výmere 502 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1982 o výmere 383 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2909/113 o výmere 5058 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, podľa návrhu geometrického plánu č. 54/2020 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1884 o výmere 2251 m2, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1893 o výmere 1821 m2, druh pozemku: ostatná plocha,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2909/114 o výmere 38 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, podľa návrhu geometrického plánu č. 54/2020 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982 (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), vyhotoveného dňa 30.03.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061



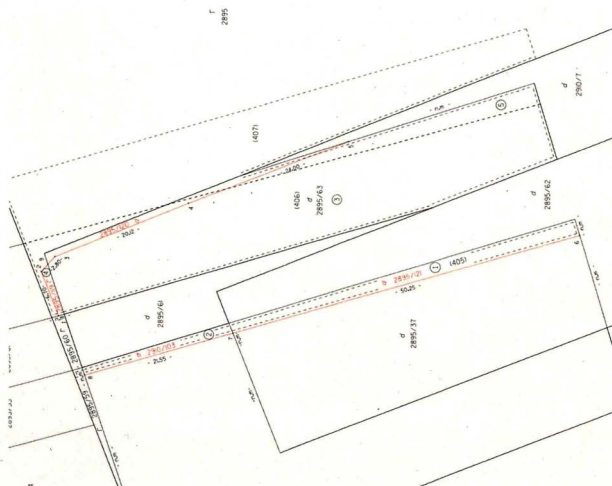
**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 405 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2895/121 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa návrhu geometrického plánu č. 15/2022 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), vyhotoveného dňa 01.04.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 406 o výmere 789 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2910/103 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa návrhu geometrického plánu č. 15/2022 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), vyhotoveného dňa 01.04.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061

**časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 406 o výmere 789 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a **časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 407 o výmere 787 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,** evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2895/120 o výmere 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa návrhu geometrického plánu č. 15/2022 na obnovu časti pôvodných parcel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), vyhotoveného dňa 01.04.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061



časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 406 o výmere 789 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v rozsahu novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2895/119 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podľa návrhu geometrického plánu č. 15/2022 na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), vyhotoveného dňa 01.04.2022 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061



KUPOJÚCI: BETA-CAR s.r.o., IČO: 34 127 224, so sídlom Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 19,23 €/m<sup>2</sup>

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú a sú súčasťou areálu spoločnosti BETA-CAR s.r.o., na ktorých je sčasti vybudovaná spevnená plocha a ďalšie stavby vo vlastníctve kupujúceho, a sčasti ide o zeleň, ktorá je využívaná kupujúcim v rámci areálu. Areál bol vybudovaný ešte pred rokom 1976 stavebníkom Malokarpatskou drevárskou fabrikou /predtým Drevoindustria/. Predmetné pozemky sú využiteľné iba pre konkrétneho záujemcu, označeného kupujúceho, ktorý vlastní a využíva celý vybudovaný a uzavretý areál. Osobitný zreteľ spočíva tiež v ochote kupujúceho prenechať časť pozemku spolu so spevnenou plochou nachádzajúcou sa v jeho areáli mestu formou nájmu za účelom zriadenia dočasného zberného dvora za zvýhodnené nekomerčné nájomné.

Informácie o prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).  
O prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 12.04.2022

  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 12. 4. 2022

Pečiatka a podpis: 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

