

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.03.2022

Zn.: 5/76-SP/1786-53428/2021-22

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch,
L.Novomeského 50, 52, 54, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 26.11.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena výťahov v BD**, ul. L.Novomeského 50, súp.č.2747 (parc.č. 880/153, KN C, kat. úz. Pezinok) ul. L.Novomeského 52, súp.č. 2748 (parc.č. 880/154, KN C, kat. úz. Pezinok) ul. L.Novomeského 54, súp.č. 2749 (parc.č. 880/155, KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Výmena výťahov v bytových domoch

ul. L.Novomeského 50, 52, 54, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **880/153, 880/154, 880/155 KN C** súp. č.: **2747, 2748, 2749** v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Jedná sa o čiastočne zrekonštruované bytové domy na pozemkoch parc.č. 880/153, 880/154, 880/155 KN C. Každý bytový dom má železobetónovú panelovú konštrukciu s plochou strešnou konštrukciou. Riešená stavebná úprava bude prebiehať v sústave troch totožných objektoch bytových domov, ktoré sú vo vzájomnom styku. Každý bytový dom je vybavený samostatným vstupom, vlastným parcelným, súpisným aj orientačným číslom a vlastným komunikačným jadrom. Každý bytový dom má 9 nadzemných podlaží, kde I.NP slúži ako pivničný priestor a kobky a II.NP – IX.NP ako obytné podlažia. Navrhovanými stavebnými úpravami sa zastavaná plocha objektov nezväčší. Funkcia zostáva bez zmeny, objekty sú určené na bývanie. Stavby sú napojené na miestne inžinierske siete. Únikové cesty ostávajú nezmenené, nemení sa počet užívateľov stavby, dĺžka ani šírka únikovej cesty. Prístupové komunikácie a odstupové vzdialenosti pre stavbu zostávajú nezmenené. Výmenou pôvodných výťahov za novší typ nedôjde k zhoršeniu požiarnej bezpečnosti v objekte.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová

dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Výmena výťahov bude prebiehať výhradne v interiéri objektu. Vstup do výťahu bude umiestnený v rovnakej polohe aj po výmene výťahu. Dispozičným a stavebným úpravám predchádza búranie niektorých nenosných konštrukcií – odstránenie ocelových dverí výťahu.

Na všetkých podlažia budú osadené nové ocelové dvere výťahu. Pôvodná výťahová šachta je zhotovená z priestorových železobetónových dielcov na výšku podlažia. Šachta bude po ukončení prác upravená vhodnou povrchovou úpravou.

Nový výťahový stroj bude uložený na novom rošte. Pri výmene výťahov nedôjde k dispozičným a stavebným úpravám nosných konštrukcií.

So vznikom nebezpečných odpadov počas výstavby sa neuvažuje.

Pôvodný výťah bude demontovaný a nahradený novým výťahom určeným podľa dokumentácie pre stavebné povolenie alebo rovnocennou alternatívou. Nový výťah bude osadený do pôvodnej výťahovej šachty. Počet nástupných plôch je 8, začínajúc na medzi podeste nad prízemným podlažím.

Pri výmene výťahov nedôjde k dispozičným ani stavebným úpravám nosných ani požiarno-deliacich konštrukcií.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od začatia stavby.
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **Servis elektro – dvíhacie zariadenia s.r.o.,
Trnavská 71, 902 01 Pezinok**
7. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je nutné viesť stavebný denník.
10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
13. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť

prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
17. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
18. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
19. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok

20. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/009296-002 zo dňa 12.11.2021 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch

- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzovaním alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadov je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/002949-002 zo dňa 24.11.2021 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165037281/20/21/ZT/OS/L zo dňa 16.11.2021 – Pri inšpekcií vykonanej dňa 16.11.2021 neboli zistené nedostatky. Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-50:2015. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- V schválenej technickej projektovej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;

- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;

- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa § 16 ods. 1., písm. b) NV SR č. 235/2015 Z.z. v platnom znení

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 26.11.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena výťahov v BD**, ul. L.Novomeského 50, súp.č. 2747 (parc.č. 880/153, KN C, kat. úz. Pezinok) ul. L.Novomeského 52, súp.č. 2748 (parc.č. 880/154, KN C, kat. úz. Pezinok) ul. L.Novomeského 54, súp.č. 2749 (parc.č. 880/155, KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.12.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, OR HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške **100,- €** bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

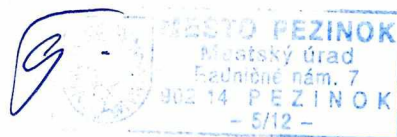



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *1. 4. 2022*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, L. Novomeského 50,52,54, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: SBDO Pezinok, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Projektant: LINJE s.r.o., Mozyesova 4/A, 902 01 Pezinok
5. Dodávateľ: Servis elektro-zdvíhacie zariadenia, Trnavská 71, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

9. Stavebník v zastúpení: SBDO Pezinok, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou:
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
11. Projektant: LINJE s.r.o., Mozysova 4/A, 902 01 Pezinok
12. Dodávateľ: Servis elektro-zdvíhacie zariadenia, Trnavská 71, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Juraj Ženiš, tel. 033/6901 706, email: juraj.zenis@msupezinok.sk