

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.03.2022

Zn.: 5/72-SP/1685-49879/2021-22

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina**

v zastúpení: **ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava**

podal dňa 13.10.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt SO01-04 stavby: **Retail Box Pezinok**, Šenkvičká cesta 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, KN C, kat. úz. Pezinok).

Stavebný objekt:

- SO01 – 04** PREKLÁDKA VN ROZVODOV A TRAFOSTANICE
04.1 – Demontáž pôvodnej TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a VN káblovej slučky
04.2 – Montáž novej kioskovej trafostanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉
04.3 – Montáž novej VN káblovej slučky

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-ÚR/1217-25745/2020-21 dňa 22.04.2021, právoplatné dňa 27.05.2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Retail Box Pezinok

Šenkvičká cesta 12, kat.územie **Pezinok**

Stavebný objekt

pozemok parc.č.

- SO01 – 04** PREKLÁDKA VN ROZVODOV A TRAFOSTANICE
04.1 – Demontáž pôvodnej TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a VN káblovej slučky
04.2 – Montáž novej kioskovej trafostanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉
04.3 – Montáž novej VN káblovej slučky

2390/16 KN C

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Účel stavby: Inžinierska stavba – transformačná stanica

Umiestnenie stavebného objektu SO01-04 a jeho časti 04.1, 04.2 a 04.3 je v súlade s vydaným územným rozhodnutím zn.: 5/72-ÚR/1217-25745/2020-21.

Navrhovaná stavba je súčasťou prestavby pôvodného obchodného centra „HYPERNOVA PEZINOK“ na „Retail Box Pezinok“. Z dôvodu rozšírenia obchodného centra dôjde k preloženiu existujúcej transformačnej stanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a jej technického zázemia, ktorá je súčasťou pôvodného objektu, mimo prestavaný objekt Retail Box Pezinok na pozemok parc.č. 2390/16 KN C. Zmena osadenia

transformačnej stanice vyvoláva preloženie VN káblovej pripojovacej slučky a NN káblových vývodov pre napojenie navrhovaných obchodných prevádzok v prestavanom obchodnom centre.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval EP Servis, s.r.o., Hlinická 14, 907 01 Myjava. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy rozvodov inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

04.1 – Demontáž pôvodnej TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a VN káblovej slučky

Murovaná transformačná stanica TS₀₀₅₂₋₀₇₉, ktorá je súčasťou pôvodného obchodného centra „HYPERNOVA PEZINOK“ sa celá demontuje a jej VN a NN komponenty, transformátor, celý 5 modulový VN rozvadač a existujúce NN rozvadače sa uložia v sklade s možnosťou ďalšieho využitia po ich repasovaní. Elektroinštalačné káble, svietidlá, uzemňovacia páska FeZn 30x4mm aj elektroinštalačné komponenty sa odvezú do zberných surovín. Káble pôvodnej VN prípojovej slučky typu 2//3xNA2XS(F)2Y 240RM sa odkopú a rozrežú tak aby sa mohli pomocou káblových spojok spätne naspojovať. Odpojený úsek VN káblovej slučky pre pôvodnú transformačnú stanicu v dĺžke cca.20m sa zdemontuje.

04.2 – Montáž novej kioskovej trafostanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉

Navrhovaná TS₀₀₅₂₋₀₇₉ je typová kiosková transformačná stanica s vonkajším ovládaním, s jedným olejovým hermetizovaným transformátorom Tr s výkonom 630kVa, kompaktným VN rozvadačom M-G, typ RM6 v prevedení IDI a 8 vývodovým NN rozvadačom RH1 s možnou záťažou 3x1.000A, z ktorého budú pripojené nové nájomné priestory cez navrhované rozpojovacie skrine.

Transformačná stanica EH8c je betónová bloková transformačná stanica rozmerov 3000 x 1900 x 2600mm pozostávajúca z dvoch častí, a to vane so skeletom obvodových stien a strechy. Vnútro stanice je rozdelené medzistenou na časť rozvadačov a časť transformátorovú. Jednotlivé časti majú samostatné manipulačné dvere z hliníkovej zliatiny vyhovujúce elektrodynamickým účinkom skratových prúdov, v rozvodnom mieste rozmerov 1000/2100mm a v mieste transformátora rozmerov 1100/2100mm. Transformátor je uložený na dvoch vodiacich U profiloch. Konštrukcia vane transformačnej stanice plní aj funkciu základu a cez predpripravené otvory v nej aj na prívod a vývod káblov VN alebo NN. Vaňa slúži aj ako havarijná nádrž pre prípad havárie olejového transformátora a z toho dôvodu je z vnútornej strany natretá izolačnou látkou a z vonkajšej strany penetračným náterom. Strecha je konštruovaná s miernym presahom a spádom do jednej strany. Styčná plocha medzi skeletom transformačnej stanice a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Kiosková trafostanica TS₀₀₅₂₋₀₇₉ bude uložená v základovej jame rozmerov 6000x4000mm a hĺbky 960mm. Skelet navrhovanej transformačnej stanice sa uloží na vodorovnú plochu zo zhutneného štrku hrúbky 200mm. Výška stavby nad terénom v prevádzke bude cca 1830mm.

Vnútorňá ochranná uzemňovacia sieť bude realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm vedeným po vnútornej časti obvodových stien transformačnej stanice. Uzemňovacia sieť bude

spoločná pre všetky elektrické zariadenia, a bude vyvedená na vonkajšie uzemnenie v jednom bode cez skúšobnú svorku. Uzemnenie spoločne s bleskozvodom je riešené FeZn 30x4mm pásovým zemničom okolo skeletu transformačnej stanice, pričom uzemňovacia páska bude uložená v hĺbke 400mm, 500mm a 700mm. Bude vytvorená sústava ekvipotenciálnych prahov. Bleskozvod je riešený vodičom FeZn Φ 8mm, s jedným tyčovým lapačom na streche stanice a dvomi zvodmi pripojenými na spoločnú uzemňovaciu sieť samostatnou rozoberateľnou skúšobnou svorkou s ochranným uholníkom.

04.3 – Montáž novej VN káblovej slučky

Navrhovaná kiosková TS₀₀₅₂₋₀₇₉ bude zapojená cez novú zemnú káblOVú VN slučku do existujúcej linky VN1015 typ kábla 3xNA2XS(F)2Y 240SM ktorá sa vytýči, odkope, rozreže a následne napojí. Nová zemná káblOVá VN slučka bude v prevedení paralelne vedeného zemného VN kábla typ 2//3NA2XS2Y 240SM dĺžky 25m s pripojením na VN prívody v novom kompaktnom rozvádzači v TS₀₀₅₂₋₀₇₉. Káble v celej svojej trase budú vedené v káblovej ryhe 50x120cm v súbehu s novou trúbkou HDPE 40/33mm a v celej dĺžke uložené v káblových chráničkách 2xFXKV Φ 200mm dĺžky 20m, opticky chránené výstražnou energetickou PVC fóliou šírky 33cm červenej farby.

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená na existujúce areálové rozvody elektro.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Námiety účastníkov konania: bez námietok

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/005098-002 zo dňa 11.06.2021 - **nemá námietky** proti realizácii stavby

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 70/2015 /.. z. o odpadoch,
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske VtŽP SR č. 365/2015 Z, z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle f) 14 ods. 1 písm. t) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 5 vyhláske MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/002446-002 zo dňa 16.02.2022 – Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

EIA – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2022/003319-002 zo dňa 10.03.2022 – Návrh na začatie stavebného konania stavby „Retail Box Pezinok“, pre stavebný objekt SO01-04 Prekládka VN rozvodov a trafostanice, navrhovateľa ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina, v zast. ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/005571-002 zo dňa 29.06.2021 – Predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 2174/4/2021 zo dňa 05.05.2021 – Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/002159-002 zo dňa 23.08.2021 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.07.2021 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok: V rámci rekonštrukcie a modernizácie pôvodného obchodného centra Hypernova Pezinok navrhujete preložku VN káblu a trafostanice z vybudovaním novej lokálnej distribučnej NN siete.

VN vedenie - preložka VN káblového vedenia realizovaná s dôvodu pripojenia novej trafostanice bude zabezpečená z existujúceho káblového vedenia L 1015 káblom 3x NA2XS(F)2YIx240 mm² ktorý sa zasmyčkuje do VN rozvádzača novej TS Po odpojení pôvodnej TS za prívodné kábele zaspojujú Samotná prekládka v rozsahu dotknutého územia a zohľadnení stanovených technických podmienok prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., je zabezpečená **Zmluvou o vykonaní preložky č. 2118100081-ZoVP.**

TS - Napojenie rekonštruovaného obchodného centra RETAIL Box Pezinok je navrhované z novovybudovanej distribučnej trafostanice Typ EH 8c s VN rozvádzačom M-G typ RM6 KKT s transformátorom 1x630 kVA.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa **Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy č. 122115397**

Stavebník je ďalej povinný:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou

prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0844/2021/Gá zo dňa 09.12.2021 – Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný

kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6612130801 zo dňa 13.10.2021 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

15. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.

16. Stavbyvedúci/stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

19. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 13.10.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt SO01-04 stavby: **Retail Box Pezinok**, Šenkvičská cesta 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, KN C, kat. úz. Pezinok).

Stavebný objekt:

- SO01 – 04** PREKLÁDKA VN ROZVODOV A TRAFOSTANICE
- 04.1 – Demontáž pôvodnej TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a VN káblovej slučky
 - 04.2 – Montáž novej kioskovej trafostanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉
 - 04.3 – Montáž novej VN káblovej slučky

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 28.01.2022 rozhodnutím č. 5/72-prer.SP/1685-49879/2021-22 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.02.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona – užívanie na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za dotknuté orgány sa vyjadrili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - Štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - Štátna vodná správa, Technická inšpekcia, a.s., OR HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s. a Slovak Telekom a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/1217-25745/2020-21 dňa 22.04.2021, právoplatné dňa 27.05.2021. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) do 50 000 eur vrátane zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

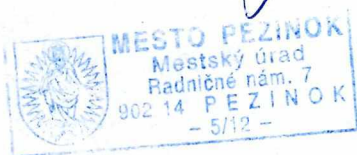



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 26. 3. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Zverejnené od: 26.3.2022

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina
2. Navrhovateľ v zastúpení: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava
3. Vlastník pozemku pod stavbou: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
10. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

14. Navrhovateľ: ENSTRA a.s., Sasinkova 9, 010 01 Žilina
15. Navrhovateľ v zastúpení: ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2056/4, 811 07 Bratislava
16. Vlastník pozemku pod stavbou: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
17. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
18. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok