



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
Mgr. Ján Kostka, súdny exekútor

851 04 Bratislava, Šustekova 51
mob.: 0917 170 788, e-mail: jan.kostka@ske.sk



V Bratislave, dňa 14.11.2022

Spis. zn: 268EX 298/20

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu - rozsudok č.36 Cb 184/95 zo dňa 16.03.1998, právoplatný 11.05.1998, vykonateľný 15.05.1998, ktorý vydal Krajský súd Bratislava vedeného proti povinnému:
Štefan Horváth, Čófa 225/12, 930 21 Dunajská Streda, rod. č. 530412/248, nar. 12.04.1953
Ľudmila Horváthová, Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava, rod. č. 486030/148, nar. 30.10.1948
2. Návrhu oprávneného:
+ULTRA asset & debt recovery, s.r.o., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava, IČO: 35800054
zast.: JUDr. Róbert Šimko, Grösslingová 56, 811 09 Bratislava
na vykonanie exekúcie 268EX 298/20 podaného dňa 26.10.2020
3. Poverenia súdu č. 6120395629 doručeného dňa 26.10.2020, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica
4. Súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti

vyhlasujem,

že dňa 10. januára 2023 o 11:00 hod.
v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51
v kancelárii exekutorského úradu
sa uskutoční dražba nehnuteľnosti,

ktorú vedie: **Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, IČO: 00151866,**

I.

okres: Pezinok,
obec: Pezinok,
katastrálne územie: Pezinok,
list vlastníctva č.: 5412,

Parcely registra „C“

parcelné číslo	1142	o výmere	51 m ² –	zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo	1144/2	o výmere	28 m ² –	zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo	1146	o výmere	100 m ² –	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

rodinný dom	na parcele číslo 1142	so súpis. č. 1806,
rodinný dom	na parcele číslo 1144/2	so súpis. č. 1806,
rodinný dom	na parcele číslo 1146	so súpis. č. 1806,

Vlastníci

Ľudmila Horváthová, r. Venghová, Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava, r.č.: 486030/148, nar.: 30.10.1948

spoluvlastnícky podiel: 1/1

a to so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí

okres: Pezinok,
obec: Pezinok,
katastrálne územie: Pezinok,
II.

list vlastníctva č.: 5414,

Parcely registra „C“

parcelné číslo	1144/4	o výmere	192 m ² –	zastavaná plocha a nádvorie
----------------	--------	----------	----------------------	-----------------------------

Vlastníci

Ľudmila Horváthová, r. Venghová, Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava, r.č.: 486030/148, nar.: 30.10.1948

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

14.11.2022



a to so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí
III.

list vlastníctva č.: 5415,

Parcely registra „E“

parcelné číslo	275/1	o výmere	38 m ² –	ostatná plocha
parcelné číslo	276/1	o výmere	9 m ² –	ostatná plocha

Vlastníci

**Ludmila Horváthová, r. Venghová, Tomanova 10000/83, 831 07 Bratislava, r.č.:
486030/148, nar.: 30.10.1948**

spoluvlastnícky podiel: 4/8

a to so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí.

Cena nehnuteľnosti:

Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom: Ing. Miloslavom Ilavským PhD., IČO:11634146, Bratislava, Lazaretská 13, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 44/2022. Dražená nehnuteľnosť bola podľa vypracovaného posudku ocenená sumou:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 30 700,00 EUR

Hodnota vecných bremien zvyšujúcich VŠHN: 0,00 EUR

Najnižšie podanie: 30 700,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 15 350,00 EUR

Podmienky dražby:

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť:

- bezhotovostným prevodom na účet úradu, č. ú. **SK1909000000005064547753**, vedený v peňažnom ústave: **Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020**, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr deň pred dňom konania dražby,
- hotovostným vkladom na účet úradu, č. ú. **SK1909000000005064547753**, vedený v peňažnom ústave: **Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020**, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr pred začiatkom dražby,
- zložením hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne úradu na adrese Šustekova 51, 851 04 Bratislava.

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky, resp. písomné potvrdenie banky o vklade na účet úradu. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti:

- v lehote 7 dní odo dňa konania dražby v prípade jej zloženia bezhotovostným prevodom na účet úradu, a to prevodom na účet, z ktorého boli finančné prostriedky pripísané,
- v lehote 7 dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý sa má poukázať, v prípade jej zloženia hotovostným vkladom na účet úradu, a to bezhotovostným prevodom na takto oznámený účet,
- bezprostredne po skončení dražby v prípade jej zloženia v hotovosti do pokladne úradu, a to v hotovosti na potvrdenie neúspešným záujemcom o vrátení zábezpeky.

Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa koná dňa 05.01.2023 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľnosti, t.j. Cajlanská 75, Pezinok (miesto stretnutia je pred budovou). Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil v určenom čase záujemcom obhliadku. Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup (§ 141 ods. 5 Exekučného poriadku).

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je dňa 10.01.2023 o 10:45 hod. v mieste konania dražby, t. j. v Bratislave na Šustekovej ulici č. 51 v kancelárii exekútorského úradu.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí

preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Dražiť nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženú nehnuteľnosť, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 200,00 EUR (dvesto EUR).

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote 7 dní odo dňa udelenia príklepu, a to hotovostným vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora Mgr. Jána Kostku č. **SK190900000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 2982020.**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú. Vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 5412, 5414 a 5415 spočívajúce v práve doživotného užívania v prospech uvedenej osoby Tomáša Venga, nar. 20.11.1920 je neaktuálne z dôvodu jeho zániku (smrť osoby oprávnenej z vecného bremena).

Závady (ktoré nezanikajú v dôsledku dražby) a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa po udelení príklepu.

Vyzývam:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Mgr. Ján Kostka
súdny exekútor

Doručujem: osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Zverejňujem: na úradnej tabuli súdneho exekútora
v Obchodnom vestníku

Žiadam: obecný – mestský úrad, aby podstatný obsah tejto vyhlásky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým