

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.10.2022

Zn.: AstMi-4362-55496/2022

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Mierová 2, 902 01 Pezinok

V zastúpení: **OTIS Výtahy s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 27.07.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Výmena výťahu – stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu**“, ul. Mierová 2, Pezinok (parc.č. 3678, KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov

vyzýva

navrhovateľa, aby **do 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložený návrh doplnil o:

- záväzné stanovisko OÚ v Pezinku, OSŽP – úsek odpadového hospodárstva;
- statický posudok vyhotovený oprávnenou osobou;
- projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach;
- certifikát zhody;
- revízne správy elektro;
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Stavebný úrad vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov vydáva

ROZHODNUTIE

ktorým kolaudačné konanie podľa § 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje

na dobu určenú na doplnenie podania uvedenú vo výzve. Správny orgán bude v konaní pokračovať po doplnení chýbajúcich dokladov, po odstránení nedostatkov a na základe písomného oznámenia navrhovateľa o tom, že pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Zároveň stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že v zmysle § 81b písm. b) a e) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie a nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.07.2022 na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Výmena výťahu – stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu**“, ul. Mierová 2, Pezinok (parc.č. 3678, KN C, súp.č. 1746 kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh nie je úplný, stavebný úrad vyzýva navrhovateľa na doplnenie dokladov a kolaudačné konanie v zmysle 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Navrhovateľ bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia návrhu na kolaudáciu uvedenej stavby.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) nemožno odvolať. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto rozhodnutie v zmysle § 7 ods. e) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk

Ing. arch. Igor H i a n i k
primátor mesta

Vyvesené dňa:

J. M. Loh

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

HL



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Mierová 2, 902 01 Pezinok
2. V zastúpení: OTIS Výťahy s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Projektant: Ing. arch. Alan Krajčír, Polárna 6, 821 02 Bratislava – Ružinov

dotknutým orgánom:

5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 4849/6, 821 04 Bratislava

na vedomie:

8. Stavebník v zastúpení: OTIS Výťahy, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto,
9. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok,
10. Projektant: Ing. Arch. Alan Krajčír, Polárna 6, 821 02 Bratislava - Ružinov

Vybavuje: Ing. arch. Miroslava Aštáry, tel. 033/6901 324, miroslava.astary@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedy vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o prerušení kolaudačného konania a výzva na doloženie dokladov
Identifikátor:	AstMi-4362-55496/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20221108072209950
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	08.11.2022 08:22:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.11.2022 08:22:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-4362-55496/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad
Označenie orgánu:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	08.11.2022
Podpis a pečať:	 