



MESTO MODRA
Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa
9923 / 30.03.2022

Naše číslo
SOÚ-17492/2022-829-ZVo

Vybavuje/
Vojčináková/0336908323

Modra
12.07.2022

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**
(ďalej len „navrhovateľ“)

stavba: **„Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov cez potok Saulak“**

objektová skladba: **SO 01 Lávka pre peších a cyklistov**
SO 02 Dopravné stavby
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Prekládka inžinierskych sietí

na pozemku reg. C: **p.č. 803/6, k.ú. Pezinok, druh: vodná plocha**
p.č. 101, k.ú. Pezinok, druh: zastavaná plocha a nádvorie

na pozemku reg. E: **p.č. 2246/96, k.ú. Pezinok, druh: trvalý trávnatý porast**
p.č. 2256/102, k.ú. Pezinok, druh: vodná plocha

lokality: **Kupeckého ul., Pezinok**

návrh podaný dňa 30.03.2022 s doplnením dňa 26.05.2022 – začatie konania.

Popis stavby:

SO 01 Lávka pre peších a cyklistov

Pre potreby rekonštrukcie jestvujúcej časti lávky bude demontovaná nášľapná vrstva, ktorá je tvorená z drevených dosák, demontované budú zábradlia na oboch stranách lávky a časť plynového potrubia, ktoré je uložené na nosníkoch, ktoré sú súčasťou lávky.

Navrhovaná lávka pre peších bude pozostávať z ocelevej konštrukcie, ktorá bude uložená na železobetónové piliere. Pochôdzna vrstva lávky bude pozostávať z betónovej vrstvy, s hornou hranou v spáde. Oceľové zábradlie bude kotvené z bočnej strany hlavných oceľových nosníkov. Hlavné nosníky budú uložené na betónové piliere na oboch stranách potoka. Na jednej strane bude pevné uloženie a na druhej strane klzné uloženie.

SO 02 Dopravné stavby

Navrhovaná lávka bude slúžiť pre cyklistov ako aj pre peších. Predmetná lávka sa nachádza v severozápadnej časti mesta Pezinok na ulici Kupeckého (viď situačný výkres). Na oboch koncoch lávky je navrhovaný (v samostatnej projektovej dokumentácii cyklochodníka) chodník pre peších a pre cyklistov o celkovej šírke 3,75m z toho chodník pre peších o šírke 2,00 m a cyklochodník o šírke 1,25m. Medzi cyklochodníkom a chodníkom pre peších je voľný pás šírky 0,50m, ktorý je súčasťou spoločného chodníka. Predkladaná dokumentácia rieši lávku, ktorá bude spájať oba konce navrhovaného chodníka a plynule sa naň napája.

Súčasťou predkladanej dokumentácie je aj doplnenie spomínaného chodníka k rozšírenej časti navrhovanej lávky o celkovej výmere 7,2 m².

SO 03 Verejné osvetlenie

Pre vonkajšie osvetlenie budú navrhnuté podperné body- obojstrane žiarovo – pozinkované stožiare, výšky 6,0 m nad zemou. Svetelné zdroje sa uvažujú svietidlá LED (cca 40W). Silové napojenie verejného osvetlenia a jeho ovládanie (vyp-zap) bude káblom CYKY 4Bx10 mm² z jestvujúcich koncových stožiarov VO

SO 04 Prekládka inžinierskych sietí

Jestvujúci plynovod STL DN 100, ktorý je vedený cez záujmové územie sa preloží podľa schválenej projektovej dokumentácie. Jestvujúci plynovod sa odstaví a odvzdušní, časť na demontovanie sa odreže a nový plynovod sa privarí.

Ako materiál sú navrhnuté rúry z materiálu ocele-bralénové uložené v pieskovom lôžku, obsypané pieskom, prekryté výstražnou fóliou žltej farby a zasypané zhutneným zásypom. V časti vedenej nad povrchom bude navrhnuté potrubie oceľové, natreté základným náterom a 2x vrchným náterom. Potrubie nad povrchom bude vedené popri lávke na konzolách. Výška vedenia plynovodu bude nad úrovňou 1 000-ročnej vody.

Mesto Modra ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie č. OU-BA-OVBP2-2022/064283-002 zo dňa 10.03.2022 a v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a upúšťa od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú známe pomery v území.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, stavebný úrad v úradné dni Po 8-16 hod, St 8-17 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je **povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Oznámenie o začatí územného konania je v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou. Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších noviel sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli - posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je toto oznámenie o začatí konania zverejnené aj na internetovej stránke mesta Modry.

Vyvesené : **18-07-2022**

Zvesené :

Pečiatka a podpis :



Pečiatka a podpis :

Doručí sa:

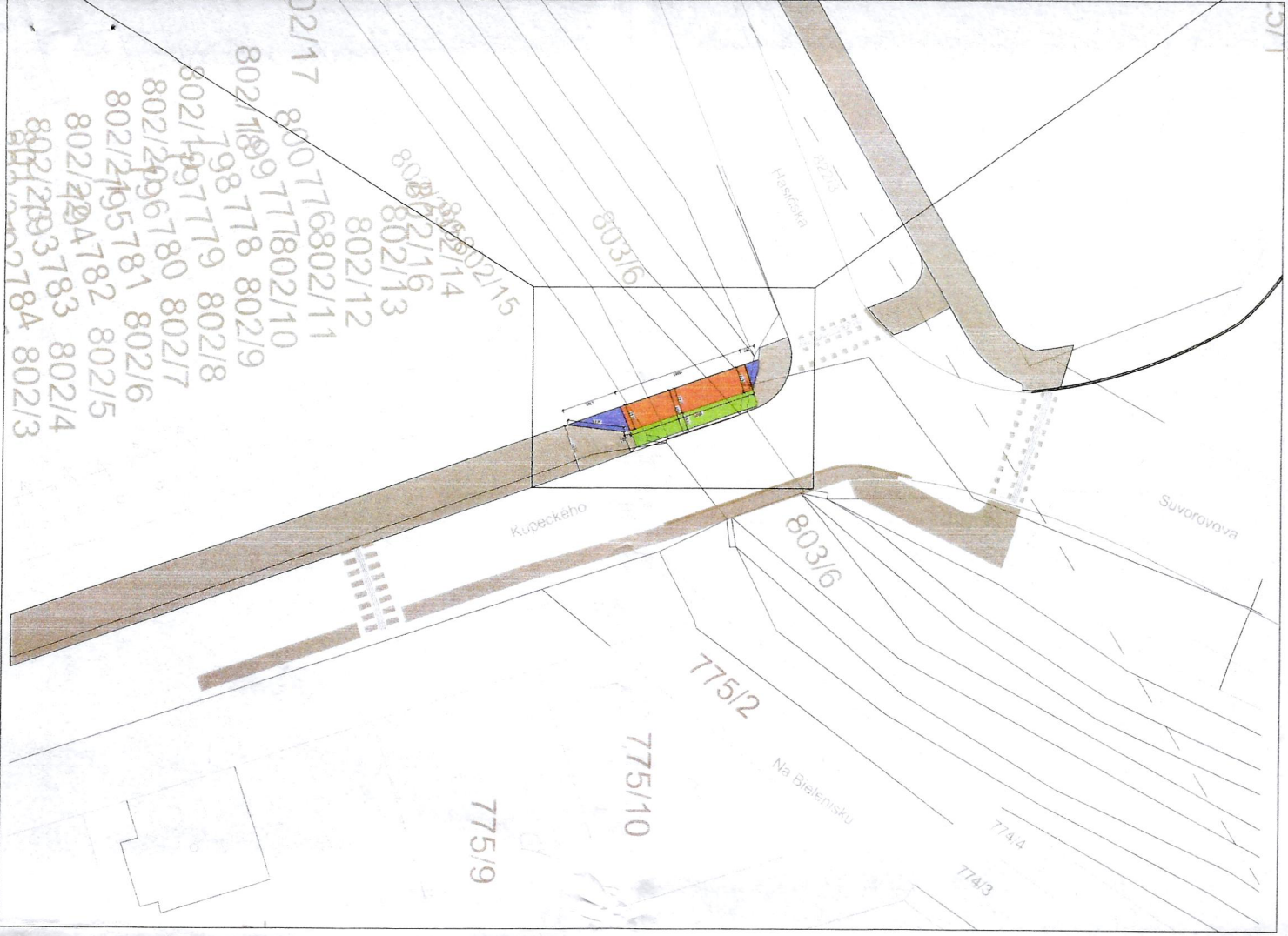
- účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:
 1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- vlastníkom pozemkov a stavieb na nich:

pozemky reg. C p.č. 803/6, 101, k.ú. Pezinok, pozemky reg. E p.č. 2246/96, 2256/102, k.ú. Pezinok
SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.
- dotknutý orgán:

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok - so žiadosťou o zverejnenie oznámenia pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a po jej uplynutí o jeho potvrdenie a vrátenie späť tunajšiemu úradu
2. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava



- LEGENDA PLŮCH**
- plánovaný cyklochodník + chodník pre peších (samostatná PD)
 - doplnená časť cyklochodníka + chodníka pre peších (7,20m²)
 - jestvujúca lávka - rekonštruovaná časť (15,97m²)
 - navrhované rozšírenie lávky (24,53m²)

POZNÁMKA:

- NAKOLKO PROJEKT REŠI REKONŠTRUKCIU EXISTUJÚCEHO OBJEKTU, SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVEBE A V PROJEKTE JVAŽOVANÉ ROZMERY SA ČASŤOČNE MÔŽU ODLIŠOVAŤ. PRÍPADNÉ ROZDIELY SA UPRESNIA PRI REALIZÁCIÍ OBJEKTU

3					
2					
1	01/2022	1. VYDANIE			
	Číslo revízie	Dátum	Popis zmeny		Ing. Peter Chabada Vypracoval

±0,000 = 165,800 m.n.m. B.p.v.

VYPRACOVAL	PROJEKTOVAL	ZODP. RIŠIŤEL	H.L.P.
Ing. Peter Chabada	Ing. Peter Chabada	Ing. Pavol Škovaňa	Ing. Marián Jurčí
<p>STAVEBNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14, Pezinok</p> <p>Miesto Stavby: Ulica Kupačského, 902 01 Pezinok</p> <p>NÁZOV STAVBY: Obnova lávky pre peších a prístavba lávky cyklistov cez potok Saulak</p>			
ARCH. ČÍSLO	OBSAH VÝKRESU	PROFESIA	POR. Č.
	KATASTRÁLNA SITUÁCIA	C) Celková dokumentácia	02

PORTIK spol. s r.o.
TINAŤOVSKÁ CESTA 102, 821 01 BRATISLAVA

