

Mesto Pezinok

Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
532 – 30605/2016-21

Vybavuje/tel.č.
Ing. Znášiková/033-6901702

Miesto/Dátum
Pezinku/22.10.2021

Vec: Oznámenie o pokračovaní územného konania

Názov stavby: **„Novostavba radových garáží“**
Pozostávajúca so stavebných objektov:
SO 01 Radové garáže 1-19
SO 02 Radové garáže 20-30
SO 03 Obslužná komunikácia
SO 04 Prekládka rozvádzača vonkajšieho osvetlenia
SO 05 Elektrická prípojka

Miesto stavby: ul. Obrancov mieru, Pezinok
Pozemky parc.č. 3510/2, 3510/11, 3510/16, 3510/99, 3510/100, 3510/101, 3510/102, 3510/103, 3510/104, 3510/105, 3510/106, 3510/121 KNC

Katastrálne územie: Pezinok

Dňa 12.10.2016 podal navrhovateľ PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok v zastúpení PORTIK spol.s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba radových garáží“ na ul. Obrancov mieru, na pozemkoch parc.č. 3510/2, 3510/11, 3510/16, 3510/99, 3510/100, 3510/101, 3510/102, 3510/103, 3510/104, 3510/105, 3510/106, 3510/121 KNC v katastrálnom území Pezinok podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v júly 2016 Ing. Pavol Skovajsa, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. *4165A1*.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a dňa 02.11.2016 oznámil začatie konania a pozval na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2016. Následne z dôvodu zistenia nových skutočností stavebný úrad mesta Pezinok vyzval navrhovateľa v zastúpení na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 5/74-prer.UR/1547-30605/2016-17 zo dňa 24.01.2017.

Popis návrhu:

Predmetom konania je riešenie železobetónových prefabrikovaných radových garáží na ulici Obrancov mieru v Pezinku v celkovom počte 30 ktoré sú rozdelené do dvoch stavebných objektov SO 01 radové garáže 1-19 a SO 02 radové garáže 20-30 a ich cieľom je vytvorenie chránených parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov. Zadná hrana garáží je súhlasná s hranou susedného pozemku. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie obslužnej komunikácie SO 03 Obslužná komunikácia, ktorá bude napojená na ulicu Obrancov mieru. Inžinierske siete nachádzajúce sa pod navrhovanou komunikáciou budú opatrené vhodnou

chráničkou a v mieste križovania s verejným osvetlením dôjde k jeho preloženiu SO 04 Prekládka rozvádzača vonkajšieho osvetlenia. Jednotlivé garáže budú napojené na elektrickú energiu pomocou novo navrhutej elektrickej prípojky, podružných rozvodníc a elektroinštalácie SO 05 Elektrická prípojka. Objekt bude mať spoločný bleskozvod na skupine garáží. Na odstránenie drevín na pozemku stavby bolo vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase s výrubom drevín zn. GubJa/EB41/179-692-2020 právoplatné dňa 16.03.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje pokračovanie v územnom konaní dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania.

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-1-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **25-10-2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: PK REAL SERVIS s. r. o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zast: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. vlastník pozemku parc.č. 3510/11: Ing. Miloš Slabý, Gorkého 2674/12, 902 01 Pezinok
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Obrancov mieru č. 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56
5. vlastníci pozemkov KN C parc.č. 3510/16, 3510/99, 3510/100, 3510/101, 3510/102, 3510/103, 3510/104, 3510/105, 3510/106
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Mesto Pezinok – referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy – cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok-OSŽP-EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok-OSŽP-OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

24. navrhovateľ: PK REAL SERVIS s. r. o., Radničné námestie 5, 902 01 Pezinok
25. navrhovateľ v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01, Bratislava
26. Ing. Miloš Slabý, Gorkého 2674/12, 902 01 Pezinok
27. Spojená škola Komenského 25 Pezinok, Komenského 25, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
30. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702, kristina.znasikova@msupezinok.sk