

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.08.2021

Zn.: 5/74–Kol./3155-34894/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Záhradná 11, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov** so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 23.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov, loggií a spoločných priestorov bytového domu**“, Záhradná 11, Pezinok (parc. č. 4917/1, 4917/2, súp. č.: 1383, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73–SP/1048-26673/2019-20 dňa 06.02.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 20.07.2021

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY: Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov, loggií a spoločných priestorov bytového domu, ul. Záhradná 11, Pezinok

na pozemku parc. č.: **4917/1, 4917/2,**

súp. č.:**1383**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa a strechy, stropu v suteréne pod bytovými priestormi, obnova spoločných priestorov, výmena vstupných a interiérových dverí, balkónov a loggií. Výmena oplechovania a obloženia okenných parapetov, balkónovej zostavy zo spoločných priestorov. Elektroinštalácia - Jestvujúce stúpacie vedenie s novými rozvádzačmi.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto vady a nedostatky: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto zmeny: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OU Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/004806-002 zo dňa 01.06.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2021/001681-2 zo dňa 20.07.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava- oznámenie o neúčasti č. IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2021/3096 zo dňa 28.07.2021 – oznamujeme, že sa predmetného konania nezúčastníme.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účel bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 23.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov, loggií a spoločných priestorov bytového domu“, Záhradná 11, Pezinok (parc. č. 4917/1, 4917/2, súp. č.: 1383, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 16.06.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20.07.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba komplexná obnova bytového domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Na stavbe neboli zistené žiadne vady a nedorobky ani žiadne zmeny.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *24.8.2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu, Záhradná 11, Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou riešeného bytového domu, Záhradná 11, Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Prizýva sa:

10. projektant: BEWA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, Ing. Martin Wagner
11. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová IČO: 45 251 924

Na vedomie:

12. Stavebník: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
13. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, Pezinok
14. Mesto Pezinok - majetkové oddelenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
15. Mesto Pezinok – organizačné odd. právny referát, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ján Plančík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk