

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.07.2019

Zn.: 5/72–ozn.UR/99-38692/2018-19

OZNÁMENIE

o doplnení projektovej dokumentácie

Navrhovateľ: **TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto**
v zastúpení: **Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka**

podal dňa 19.12.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Bytové domy Severky, Pezinok** (parc. č. 803/403, 880/315, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámilo dňa 19.03.2019 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 18.04.2019 vykonalo ústne pojednávanie.

Na pojednávaní účastníci konania vyjadrili požiadavku, či by nebolo možné odsunúť navrhované bytové domy od jestvujúcich bytových domov nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 880/194, 195 a 880/201,202.

Navrhovateľ oslovil spracovateľa svetlotechnického posudku o návrh možnosti, ktorá by vyhovovala svetelným požiadavkám ako jestvujúcim tak aj navrhovaným bytovým domom a následne dal vypracovať novú situáciu osadenia. Zmeny osadenia sa týkajú:

1. Poloha objektu SO 01 sa oproti pôvodnému návrhu nemení. (Posun nie je možný vzhľadom na svetlotechniku a zatienie výstavby ROZÁLIA)
2. Objekt SO03 sa posúva iba doľava smerom k SO01 o 0,5m. Vzájomná vzdialenosť domov SO01 a SO03 bude 21,10 m (pôvodne 21,6 m)
3. Objekt SO02 sa posúva doľava cca o 1,0m od brehovej čiary potoka Saulak – vzdialenosť od hranice s pozemkom parc. č. 803/7 bude 9,95-13,95 m (pôvodne 8,75 – 12,8 m). Tým sa vzájomná vzdialenosť od domu SO03 zmenší o 0,5m oproti pôvodnej situácii – vzdialenosť bude 21,1 m (pôvodne 21,6 m). Objekt SO02 sa posúva smerom na juh o 1m. Tým sa vzájomná vzdialenosť od jestvujúceho bytového domu SO01 výstavby Pezinok sever III zväčší o cca 1,15 m oproti pôvodnej situácii, t. j. vzdialenosť bude 19,15 m (pôvodná vzdialenosť 18,0 m). (Väčší posun neumožňujú svetlotechnické výpočty)
4. Minimálna vzdialenosť obvodových múrov objektu SO02 od potoka Saulak je 11,4m, minimálna vzdialenosť pôdorysného priemetu balkóna od potoka Saulak je 10,50m.


Dňa 28.05.2019 bola predložená upravená projektová dokumentácia – zmena osadenia objektov – SO 02 a SO 03. Do upravenej projektovej dokumentácie môžu účastníci konania nahliadnuť v lehote **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. V danej lehote taktiež môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok - stavebnom úrade v stránkové dni stavebného úradu. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

9. 7. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
3. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
4. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
5. Anna Gušťačíková, Gogoľova 4, 902 01 Pezinok
6. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
7. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
8. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
9. vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 20, Pezinok

Dotknutým orgánom:

10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
13. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
33. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
34. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

35. Navrhovateľ: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
36. Navrhovateľ v zastúpení: Ing.arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava-Petržalka
37. Mesto Pezinok, primátor mesta
38. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
39. Susedia: Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, 902 01 Pezinok
40. Jozef Gušťačík, Námestie 1.mája 1997/34, 903 01 Senec
41. Anna Gušťačíková, Gogol'ova 4, 902 01 Pezinok
42. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
43. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
44. SVP, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/6901 702