

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.01.2019

Zn.: 5/72–Kol/983-32029/2018-19

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu** na Rulandskej 4 v Pezinku
v zastúpení: **VÁŠ SPRÁVCA, spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 852 12 Bratislava-Petržalka**

podal dňa 26.09.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie bytového domu**, ul. Rulandská 4, Pezinok (parc. č. 2056/6, súp. č. 2556, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72–SP/5596-31058/2012-13 dňa. 27.02.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15.11.2018

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Zateplenie bytového domu
ul. Rulandská 4, Pezinok

na pozemku parc. č.: **2056/6**,

súp. č.: **2556**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: zateplenie obvodových stien a strechy bytového domu, výmena zábradlí balkónov.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/011394 zo dňa 30.11.2018 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2018/002619-2 zo dňa 15.11.2018 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 26.09.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie bytového domu**, Rulandská 4, Pezinok (parc. č.: 2056/6, súp. č.: 2556, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.10.2018 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15.11.2018 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

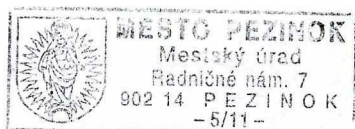
4. 12. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

B. 024

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Vojčináková

Vojčináková

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Rulandská 4 – doručí sa verejnou vyhláškou

2. Alena Stojkovičová, Rulandská 4, Pezinok
3. Ľubomír Stojkovič, Rulandská 4, Pezinok
4. Anna Pavelková, Rulandská 4, Pezinok
5. Ján Pokorný, Rulandská 4, Pezinok
6. Mária Pokorná, Rulandská 4, Pezinok
7. Štefan Mikovič, Rulandská 4, Pezinok
8. Ingrid Mikovičová, Rulandská 4, Pezinok
9. Magdaléna Drínová, Rulandská 4, Pezinok
10. Jozef Bulík, Rulandská 4, Pezinok
11. Dana Bulíková, Rulandská 4, Pezinok
12. Anna Holentová, Muškátova 10, Pezinok
13. Ingrid Pavlikovičová, Hroznová 5, Pezinok
14. Ivona Minarovičová, Rulandská 4, Pezinok
15. Lukáš Granec, Rulandská 4, Pezinok
16. Rastislav Kočnár, Silvánova 19, Pezinok
17. Magdaléna Kollarovičová, Rulandská 4, Pezinok
18. Andrea Pavelková, Rulandská 4, Pezinok
19. Mgr. Erika Smugalová, Podpoľanou 13, Pezinok
20. Ing. Pavol Sochovič, Rulandská 4, Pezinok
21. Ing. Lenka Sochovičová, Rulandská 4, Pezinok
22. Marek Stojkovič, Rulandská 4, Pezinok
23. Silvia Švecová, Rulandská 4, Pezinok

Na vedomie:

1. navrhovateľ v zastúpení: VÁŠ SPRÁVCA, spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 852 12 Bratislava-Petržalka
2. primátor mesta