



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./OZN/34/50/2019-Po

Svätý Jur, dňa 03.1.2019

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

## Verejná vyhláška

### Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

**Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok**

Podal dňa 19.12.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby : „**Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok** v *objektovej skladbe* :

*SO 04 Komunikácia a parkovacia plocha*

*SO 05 Prekládka verejného osvetlenia*

na pozemkoch parcelné číslo :

CKN : 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1

v katastrálnom území : Pezinok

Popis stavby :

Stavba rieši úpravu príľahlej komunikácie vedenej popri areálu ZŠ Na bielenisku s dobudovaním chodníka a parkovacích plôch vrátane prekládky verejného osvetlenia do areálu školy za jestvujúce oplotenie.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. sa územné konanie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**07.február 2019 (utorok) o 8,00 hod.**

**so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.19, I.posch./**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9, prípadne po dohode na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ŽP a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a na úradnej tabuli správneho orgánu [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa. Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

**Mesto Svätý Jur**  
Stavebný úrad  
900 21 Svätý Jur  
Prostredná 29

  
Ing. Polakovičová Zuzana  
Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 773/1, 773/5, 773/6, 748/5, 748/1- Mesto Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov, vodného toku p.č.803/6 a 803/7 a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v trase stavby pri Základnej škole Na bielenisku a vodnom toku Saulak v k.ú.Pezinok

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava  
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, Pezinok  
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok  
Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 2016, 850 00 Bratislava  
Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.č.7, Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

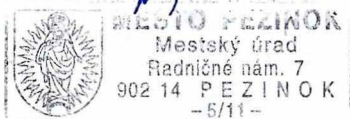
Príloha : situácia navrhovanej stavby

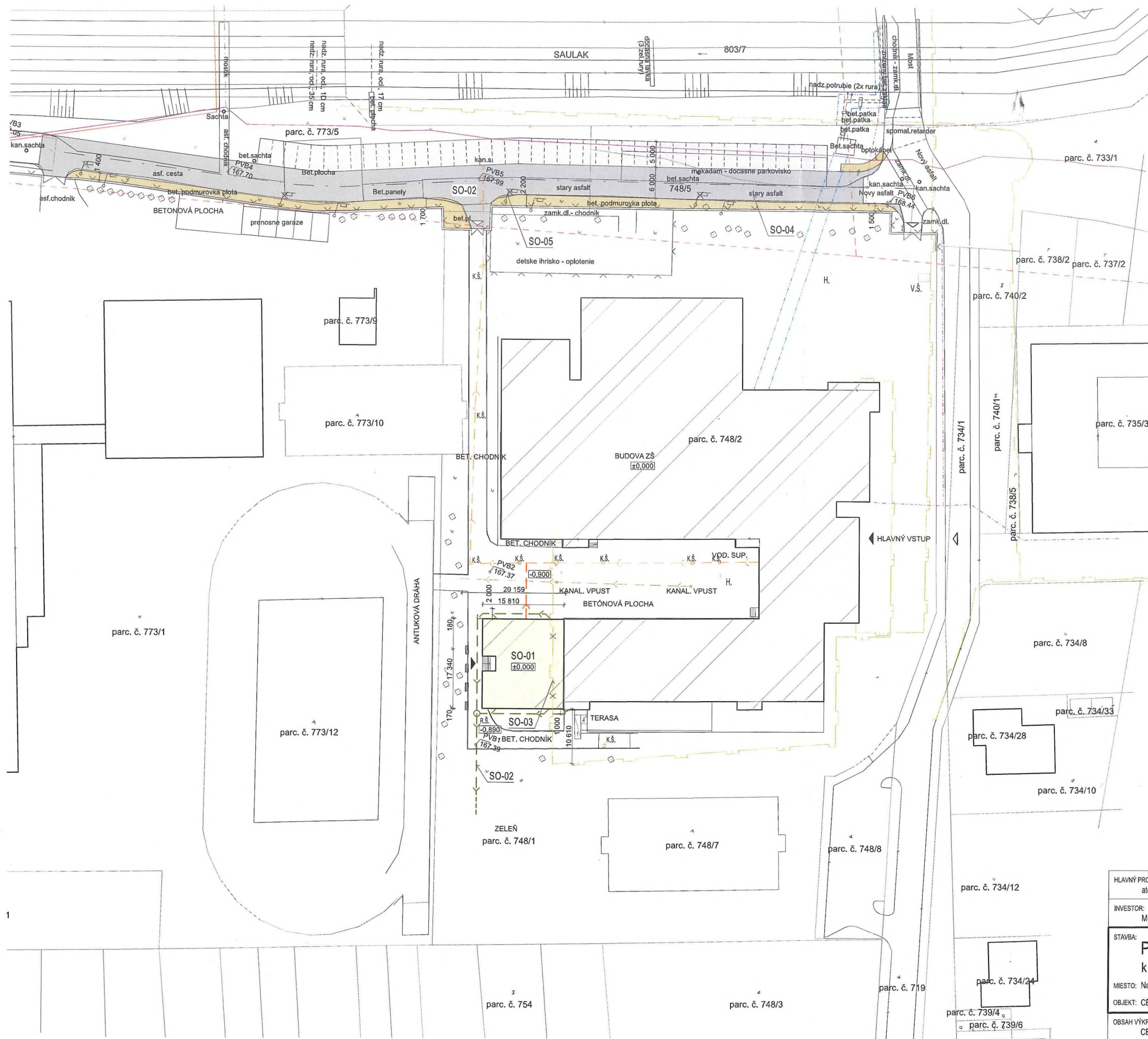
Vyvesené dňa : 8. 1. 2019

Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:





**POZNÁMKY:**

- PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE GEODETICKÉHO ZAMERANIA DODANÉHO INVESTOROM A SPRÁVCOV SIETI
- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIEŤE!

**LEGENDA:**

- NAVRH. HLAVNÝ OBJEKT
- EXIST. OBJEKT ZŠ
- EXIST. SUSEDNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,06m
- NAVRH. SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÁ MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (ASFALTOBETÓN)
- EXIST. PRÍSTUP NA DOTKNUTÝ POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- HRANICE PARciel REG. "C"
- HRANICE POVRCHOV
- EXIST. OPLOTENIE
- EXIST. OPLOTENIE S PODMUROVKOU
- TRASA VEDENIA IS PREVZATÁ GEODETOM Z KN
- EXIST. ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRH. ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBJEKTU
- NAVRH. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRH. LÍNOVÝ VSAK
- EXIST. STL PLYNOVOD
- EXIST. STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD DN 32, PN 90 kPa
- EXIST. NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD DN 50, PN 21 kPa
- NAVRH. ÚPRAVA PRIPOJOVACIEHO PLYNOVOD DN 50, PN 2 kPa
- EXIST. TRASA PODZEMNÝCH OZNAM. VEDENÍ ST - ZAMERANÝ PRIEBEH
- EXIST. TRASA PODZEMNÝCH OZNAM. VEDENÍ ST - NEZAMERANÝ PRIEBEH
- EXIST. TRASA KÁBLOVODU - ZAMERANÝ PRIEBEH
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLŔOVODNÝCH ROZVODOV
- EXIST. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIET' UPC BROADBAND SLOVAKIA s r.o.
- PREKLÁDKA EXIST. VEREJNÉHO OSVETLENIA

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO-01, HLAVNÝ OBJEKT
- SO-02, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-03, ÚPRAVA PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU
- SO-04, KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE PLOCHY
- SO-05, PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA



HLAVNÝ PROJEKTANT: ateliér-m spol. s r.o.	VYPRACOVAL: Ing. Katarína Juhásová	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Marek Fenik	<b>ateliér-m</b> www.atelier-m.sk 0905 510528 0907 13766 Boženy Němcovej 1, Vianky nad Topľou ARCHITEKTÚRA INTERIÉR URBANIZMUS
INVESTOR: Mesto Pezínok, Radničné námestie 7, Pezínok			
STAVBA: <b>Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezínok</b>		ČASŤ: C	SADA Č.:
MIESTO: Na bielenisku, kat. úz. Pezínok		DÁTUM: 08/2018	
OBJEKT: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		FORMÁT: 3 x A4	
OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: Projekt pre územné konanie	MIERKA: 1:500	VÝKRES Č.: C