

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.12.2017

Zn.: 5/72-SP/3093-12090/2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok**

podal dňa 25.04.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Cyklotrasa Pezinok- Limbach**“ na pozemkoch p. č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, reg.C 822/5 (časť pozemku C-KN p.č. 822/1), reg.C 821/3, 821/4, 821/5, 821/7, 821/8, ((odčlenený pozemok z parc. č. 821/1 GP č. G641/2017), C 823, C 821/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 822/5 (odčlenený pozemok z parc. č. 822/1 GP č. G641/2017) C 814/6 (odčlenený pozemok z parc. č. 814/1 GP č. G140/2017) C 814/1; C 813/48, 813/49 (odčlenený pozemok z parc. č. 813/33 GP č. G140/2017), C 808/4, C 813/39; C 813/47, 813/50 (odčlenený pozemok z parc. č. 813/1 GP č. G140/2017) C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271; C 5273/11 (odčlenený pozemok z parc. č. 5273/3 GP č. G140/2017) C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1 v katastrálnom území : Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Svätý Jur vydané územné rozhodnutie pod zn.: Výst./473/290/2017-Po dňa 17.03.2017.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

STAVBU:

„**Cyklotrasa Pezinok – Limbach**“

#### v objektovej skladbe:

- SO 01 Úsek ul. Holubyho,
- SO 02 Úsek ul. Kupeckého,
- SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,
- SO 04 Úsek ul. Hasičská,
- SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,
- SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

na pozemkoch:

parc. č. reg. C: **3024/1, 4653/1, 5046/6, 5046/2, 5046/1, 5049/2, 5049/3, 4653/5, 5047/2, 5047/1, 4549/1, 5/2, 100/5, 803/6, 825/1, 808/1, 5273/3, 5258/3, 5271, 823, 814/1, 808/4, 813/39; 821/3, 821/4, 821/5, 821/7, 821/8**, (odčlenený pozemok z parc. č. 821/1 GP č. G641/2017), **821/6**

(odčlenený pozemok z parc. č. 821/2 GP č. G641/2017), **822/5** (odčlenený pozemok z parc. č. 822/1 GP č. G641/2017), **814/6** (odčlenený pozemok z parc. č. 814/1 GP č. G140/2017) **813/48, 813/49** (odčlenený pozemok z parc. č. 813/33 GP č. G140/2017), **813/47, 813/50** (odčlenený pozemok z parc. č. 813/1 GP č. G140/2017); **5273/11** (odčlenený pozemok z parc. č. 5273/3 GP č. G140/2017) **808/5** (odčlenený pozemok z parc. č. 808/1 GP č. G140/2017) **5273/1, 5270/1, 5264/1, 5270/2, 5266, 5269/1, 5269/2, 5269/3, 5257, 5253/2, 5253/1**

parc. č. reg. E: **1268/1** (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), **1269/1** (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), **261** (pozemok C-KN p.č. 4653/13), **1281** (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), **1296** (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), **1266/8** (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), **2246/96** (časť pozemku C-KN p.č. 101), **2256/102** (časť pozemku C-KN p.č. 101), **2256/202** (časť pozemku C-KN p.č. 821/2),

Popis trasy :

Stavba sa nachádza v centre mesta Pezinok a navrhuje prepojenie železničnej stanice Pezinok s hranicou katastra pri obci Limbach pre cyklistickú dopravu. Trasovaná je od železničnej stanice po miestnej komunikácii Holubyho, Kupeckého, Hasičskej, Fajgalskej až po hranicu katastra. V časti trasy je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách, v časti úseku sú vytvorené samostatné cyklistické trasy.

V úseku od železničnej stanice po ul. Holubyho bude vytvorený na jestvujúcej vozovke koridor pre cyklistov. V úseku po krížovanie s ul. Farskou bude cyklokoridor súčasťou jazdného pruhu pre motorové vozidlá. Od krížovatky s ul. Farskou bude na pravej strane doplnený samostatný cyklistický chodník s jedným pruhom a jestvujúci chodník bude preložený. V mieste okružnej krížovatky s ul. Mladoboleslavskou bude cyklistický chodník doplnený k jestvujúcemu chodníku. V úseku ul. Kupeckého bude na vozovku doplnený samostatný jazdný pruh pre cyklistov v smere na Limbach. V mieste jestvujúceho priechodu pre chodcov na konci ul. Kupeckého bude priechod prebudovaný na spoločný pre cyklistov a chodcov a doplnené bude jeho osvetlenie. Na krížovanie potoku Saulak bude využité jestvujúce premostenie. Popri ul. Hasičskej a popri areáli Rozálka bude doplnený samostatný cyklistický chodník. Pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel budú vložené deliace ostrovčeky a po strane doplnený zemný val. V súbehu s ul. Fajgalskou po koniec areálu policajnej akadémie bude doplnený samostatný cyklochodník. V smere na Limbach bude trasa pokračovať samostatným cyklistickým chodníkom súbežne s oplotením areálu mestských služieb a následne až po kataster Limbachu súbežne s vozovkou Fajgalskej cesty, so zeleným deliacim pásom.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.  
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
5. Stavebník je **povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
6. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**  
**SO 01 Úsek ul. Holubyho**  
*Vetva 01 Holubyho - cyklistická komunikácia. Jednosmerná jednopruhová komunikácia.*  
*Funkčná trieda D2. Dĺžka 161,79 m.*  
*Vetva 02 Mladoboleslavská - cyklistická komunikácia. Jednosmerná jednopruhová komunikácia. Je súčasťou celkového riešenia okružnej krížovatky.*  
*Funkčná trieda D2. Dĺžka 60,08 m.*  
Šírka jazdného pruhu je 3,0 m. Na jazdných pruhoch v oboch smeroch bude pomocou vodorovného DZ vyznačený koridor pre cyklistov Krížovanie s Moyzesovou ulicou (cesta III/502) je riešené pomocou jestvujúcej svetelnej signalizácie

s návrhom doplnenie piktogramov koridoru pre cyklistov v jazdných pruhoch ul. Holubyho a doplnenie predradovacieho priestoru v jazdných pruhoch križovatky pomocou VDZ V5d Priestor pre cyklistov.

Od križovatky s ul.Farskou po okružnú križovatku s ul. Mladoboleslavskou bude po ľavej strane komunikácie vyznačený združený chodník pre chodcov a cyklistov s oddelením VDZ V1a. Vyznačenie bude vykonané bez stavebných úprav na jestvujúcom chodníku zo zámkovej dlažby. Na pravej strane komunikácie bude vybraný jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby, vrátane záhonového obrubníka. Cestný obrubník medzi chodníkom a komunikáciou ostane zachovaný. Na mieste chodníka bude vybudovaný cyklistický chodník. Šírka bude 1,75 (vrátane bezpečnostného odstupu od vozovky 0,5 m). Pôvodný chodník bude nahradený novým chodníkom pre peších v šírke 1,5 m. V okružnej križovatke bude v smere na Limbach pohyb cyklistov začlenený do jestvujúceho priechodu pre chodcov vytvorením primknutého priechodu. Napojenia na vozovku budú riešené bezbariérovú s prevýšením oproti vozovke + 20 mm. Za okružnou križovatkou bude cyklistická cestička napojená na vozovku ul. Kupeckého kde bude pokračovať jazdným pásom pre cyklistov.

## **SO 02 Úsek ul. Kupeckého**

Vetva 03 Kupeckého - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 41,55 m.

Cyklistická trasa je v celom úseku smerovo rozdelená na ľavú a pravú stranu komunikácie. V úseku od OK s ul.Mladoboleslavská je vpravo navrhnutý samostatný jazdný pruh pre cyklistov. Pruh bude odčlenený v rámci jestvujúcej šírky vozovky. Jazdné pruhy pre motorovú dopravu budú upravené na 3,0 m. Jazdný pruh pre cyklistov je šírky 1,25 m. Vyznačený je vodiacim prúžkom V4 š. 0,25 m. Doplnený bude o piktogramy na vozovke.

Na ľavej strane je cyklistický pruh vedený v priestore jestvujúceho chodníka. Od priestoru pre peších bude oddelený VDZ V1a. Na konštrukcii vozovky bude doplnený o piktogramy. V tomto úseku budú upravené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

Samostatný jazdný pruh pre cyklistov vpravo je ukončený pred priechodom pre chodcov. Priechod pre chodcov bude doplnený ako primknutý priechod pre cyklistov a chodcov. Na pravej strane komunikácie bude doplnený nástupný priestor pred priechodom.

Na ľavej strane komunikácie bude doplnený nástupný priestor a cyklistický chodník oddelený od chodníka pre peších bude privedený k jestvujúcemu premosteniu cez potok Saulak. Šírka chodníka v súbehu s vozovkou je 2,0 m, šírka cyklistického chodníka je 3,0 m, oddelenie je vykonané pásom pre nevidiacich z profilovanej dlažby š. 0,4 m. Priestor priechodu pre chodcov bude osvetlený samostatným nasvietením, pričom bude zabezpečená prekládka stožiaru osvetlenia do novej polohy.

## **SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého**

Napojenie rozvodu VO bude na existujúci rozvod VO na p.b. vzdušnej sekundárnej sieti cez skrinku SPP2 C IV. Podpěrný bod je na ul. Kupeckého pri exist. garážach. Na p.b. sa upevní do výšky cca 2,2-2,8m od upraveného terénu skrinka SPP2 C IV. Od tejto skrinky po terén bude kábel CYKY-J/4x102 chránený v chráničke tpa 42. Rozvod VO je navrhnutý káblom CYKY-J/4x102 v.ul. Súbežne s káblom VO bude od osvetľovacieho stožiaru č.1 po osvetľovací stožiar č.2 uložený pásik FeZn 30/4mm.

Osvetlenie priechodu je navrhnuté svietidlá LED s asymetrickým rozdelením svetelného toku.

Na osvetlenie sú navrhnuté osvetľovacie stožiare v=6m a osvetľovacie telesá Indal Luma Luma1.

## **SO 04 Úsek ul. Hasičská**

Vetva 04 Rozálka - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 532,36 m.

Celá navrhovaná vetva je trasovaná vedľa jestvujúceho koryta potoka Saulak, lemovaného náletovou zeleňou. Koniec úseku je napojený na MK Vinohradnícka.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na lávku cez Saulak (ul.Kupeckého), na konci úseku na ul. Vinohradnícku. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Celková šírka je 3,0 m. Priechy sklon je jednostranný 2,0 %. Trasa bude zabezpečená úpravami:

- na troch miestach bude trasa rozdvojená a medzi protilahlé pruhy š. 1,5 m bude vložený ostrovček zelene š. 1,5 m.

Dĺžka rozdvojenia je 22 – 33 m.

- zo severozápadnej strany budú doplnené zemné valy š. 2,0 a výšky 0,6 m proti prejazdu vozidiel

- po okrajoch cyklocestičky a v stredových ostrovčekoch bude vysadená kríková zeleň

- pri napojení na MK Vinohradnícka bude osadený dopravný stĺpik proti vjazdu vozidiel

Na začiatku a konci úseku bude vytvorené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

Pri vjazde do koryta správcov toku bude v tomto úseku cyklistický chodník vybudovaný s prevýšením +20 mm oproti vozovke. Na príľahlej strane k vodnému toku bude upravený zjazd do koryta doplnením štrkovej vrstvy.. V príľahlom úseku v dĺžke 20 m bude cyklochodník vybudovaný s podkladom z CBGM.

Na konci úseku sa nachádza jestvujúce napojenie poľnej cesty, pričom pre plynulý prejazd bude vybudovaný nový zjazd s MK Vinohradnícka vyštrkovaním plochy 3,5 x 23 m.

## SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1

Vetva 05 Fajgalská Saulak - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 238,29 m.

Vetva 06 Akadémia - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 244,68 m.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na ul. Vinohradnícku. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Celková šírka je 3,0 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. V úseku od napojenia k policajnej akadémii je cyklistická cestička vedená v samostatnom pruhu, oddelenom od vozovky pásom zelene š. 1,5 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. Šírka je 3,0 m. Na konci úseku je cyklistická cestička ukončená vyvedením do vozovky pomocou plynulého nábehu.

Na začiatku a konci úseku a v mieste križovania s vjazdami, bude vytvorené bezbariérové napojenie na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

## SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

Vetva 07 SNP - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 473,71 m.

Vetva 08 areál - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 438,14 m.

Vetva 09 zjazd Fajgalská - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 15,38 m.

Vetva 10 Fajgalská - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 963,96 m.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na ul. Fajgalskú. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Rozdelená je do samostatných vetiev.

Vetva 07 SNP tvorí prepojenie ulíc Fajgalská a Okružná. Na začiatku úseku po napojenie vetvy 08 je celková šírka 3,0 m. Ďalej pokračuje v šírke 2,5 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. Na konci úseku je od vjazdu k záhradkárskej osade oddelená oceľovými stĺpkami osadenými v bet. pätko C12/15. Na začiatku a konci vetvy je osadená zábrana proti vjazdu vozidiel. Na konci úseku bude doplnený zemný val tak, aby sa zamedzilo vjazdu vozidiel na cyklistickú cestičku.

V napojení na ul. Okružnú je vytvorená parkovisková plocha pre odstavenie vozidiel cyklistov a korčuliarov. Vytvorených je 6 parkovacích miest s kolmým radením. Parkovisková komunikácia je šírky 6,0 m. Rozmery parkovacích státi sú 2,5 x 5,0 m. Napojenie na ul. Okružnú bude s polomerom oblúka  $R=3,0m$ .

Vetva 08 areál je vytvorená zo zadnej strany areálu mestských služieb. Napojená je na vetvu 07. Na konci vetvy je trasa cyklochodníka prerušená vjazdom na príľahlé pozemky z Fajgalskej cesty. Šírka je 3,0 m. Priečny sklon jednostranný 2,0 %.

Vetva 09 zjazd Fajgalská tvorí križovanie vetiev cyklistickej cestičky so zjazdom z Fajgalskej cesty na príľahlé vinohradnícke pozemky. V tomto mieste bude vozovka zosielená vrstvou CBGM. V pokračovaní vetiev cyklistickej cestičky z oboch strán (vetva 08 a 10) bude osadený oceľový stĺpik ako zábrana proti vjazdu vozidiel.

Vetva 10 Fajgalská je vytvorená súbežne s Fajgalskou cestou. Od vozovky je oddelená súvislým deliacim pásom zelene š. 1,5 m. Na konci vetvy je trasa ukončená na hranici katastra. Šírka je 3,0 m. Priečny sklon jednostranný 2,0 %.. Na začiatku a konci úseku a v mieste križovania s vjazdami, bude vytvorené bezbariérové napojenie na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP  
Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
9. Námiety účastníkov konania: **bez námietok**

10. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok**  
**Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia**  
**Referát územného plánu – stanovisko zo dňa 01.06.2017 – súhlasíme v zmysle právoplatného ÚR.**

**Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko zo dňa 01.06.2017 – súhlasíme. Povolenie na výrub rieši Mesto Svätý Jur.
- **úsek ŠVS** – stanovisko zo dňa 01.06.2017 – súhlasíme bez pripomienok.
- **úsek ochrany ovzdušia** - stanovisko zo dňa 01.06.2017 – súhlasíme bez pripomienok.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko zo dňa 12.07.2017 – súhlasíme v zmysle stanoviska CSO zn. 5/5-2/1882/1294/2017

**Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne** – stanovisko zo dňa 15.08.2017 – súhlasíme. Realizuje sa na mestských pozemkoch. K pozemkom SVP a MV existuje iné právo.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž. sieti:**

**Mesto Pezinok, záväzné stanovisko č. 5/4-4-3318-20324/2016 zo dňa 16.06.2016 :**

Súhlasí s cyklotrasou Pezinok-Limbach podľa predloženej PD za podmienky :

-úpravu trasovania úseku cyklotrasy vedenej popri potoku Saulak v rozsahu medzi ul.Hasičská a Fajgalská, tak aby rešpektovala navrhovanú zbernú komunikáciu v zmysle UPN mesta Pezinok

**Mesto Pezinok, stanovisko cestného správneho orgánu, č. 5/5-2/1882/1294/2017 z 23.01.2017 :** nemá námietky

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – vyjadrenie k inžinierskym sieťam č. SITB-OT4-2017/000233-731 zo dňa 21.06.2017 -** V záujmovom území pre realizáciu stavby "Cyklotrasa Pezinok - Limbach" na pozemkoch uvedených v dokumentácii, v katastrálnom území Pezinok má MV SR vlastné telekomunikačné káble. Polohopis káblov nie je k dispozícii. Káble sú uložené vo vnútri objektu Strednej odbornej školy PZ, kde sú prepojené niektoré objekty. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkáva tel. 09610 39770, E-mail [jaroslav.pinkava@minv.sk](mailto:jaroslav.pinkava@minv.sk), : 0905 940 854. Mimo objektu SOS PZ nemá MV SR v katastrálnom území Pezinok žiadne iné vlastné telekomunikačné siete .

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava- vyjadrenie č. CSSVPOZ BA248/2017/92 zo dňa 12.07.2017 :** predkladá nasledovné pripomienky k realizácii Cyklotrasy Pezinok - Limbách, k.ú. Pezinok:

1. Navrhnuté súběhy cyklotrasy s uvedenými vodnými tokmi sú umiestnené v 10,0 pobrežnom pozemku od brehovej čiary Blatiny a v 5,0 m pobrežnom pozemku od brehovej čiary vodného útvaru VN Pasiényky. Z tohto dôvodu nie je možné vysádzať stromy a kríky pozdĺž predmetných súběhov cyklotrás.
2. SVP, š.p., OZ Bratislava nezodpovedá za prípadné škody na cyklotrase spôsobené pojazdom (manipuláciou) ťažkých mechanizmov správcu toku v rámci vymedzených pobrežných pozemkov.
3. Investor, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy sa musí zaviazat', že bude vykonávať na vlastné náklady údržbu cyklotrasy, vrátane zelene popri nej, s čím súvisí obojstranná kosba do 1,0 m od cyklotrasy a starostlivosť o dreviny i kríky (orež) nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 16/2017-41-Bay zo dňa 27.04.2017 -** ako správca majetku štátu -pozemku KN-C parc.č.803/6 a pozemku KN-E parc.č. 2256/202, k.ú. Pezinok ako účastník stavebného konania súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, pričom požadujeme dodržat' všetky naše stanoviská vydané k projektovej dokumentácii. Do termínu kolaudácie stavby bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o nájme hore uvedených pozemkov v našej správe, ktorá je v súčasnosti v štádiu spracovania.

**Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 08762/2016/CDD zo dňa 09.06.2016:** pripomienky:

- cyklotrasu v celom úseku vyznačit' duálnym označením, v zmysle zákona 8/2009 Z.z., vyhlášky č.9/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 01 8028-Cykloturistické značenie.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/17579-2/60768/ŠUS zo dňa 01.08.2016 :** súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, ale prechádza v blízkosti národných kultúrnych pamiatok (ďalej len NKP) evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami :

1. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. Štátny pamiatkový dohľad formou kontrolného dňa na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA raz týždenne na vybranom úseku stavby t.j. SO01, úsek ul. Holubyho.

3.V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná a vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

4.Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

**Mesto Sätý Jur – rozhodnutie č. 11944/1269/2017 zo dňa 07.07.2017 – súhlas**, ktorým povolil výrub drevín na dotknutých pozemkoch.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny s

1. výrub drevín žiadateľ uskutoční v čase vegetačného pokoja t.j. v termíne od 1. októbra do 31. marca;
2. pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby sa nepoškodili okolité dreviny, na ktoré sa udelený súhlas nevzťahuje;
3. pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby neprišlo k prípadnému ohrozeniu chránených druhov živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov;
4. po výrube žiadateľ zabezpečí, aby bola všetka drevná hmota a haluzina z plochy odvezená a priestor bol upravený.

Ukladá v zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny žiadateľovi:

1. povinnosť uskutočniť na vlastné náklady náhradnú výsadbu v počte min. 25 ks stromov, s obvodom kmeňa minimálne 15-17 cm, a 50ks krikov prevažne z druhov geograficky pôvodných, tradičných a vhodných, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok.

Náhradnú výsadbu je nutné realizovať najneskôr do konca r. 2018. Pri výsadbe treba brať ohľad na vzdialenosť od jestvujúcich objektov a susediacich pozemkov, na ktorých sa bude realizovať náhradná výsadba, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu vplyvom rozrastania sa vysadených stromov a ich koreňového systému.

2. V prípade vyhynutia, alebo neujatia sa jedincov treba uskutočniť bezprostredne náhradu adekvátnym výsadbovým materiálom.

3. Po vykonaní náhradnej výsadby zaslať Mestskému úradu vo Svätom Jure informáciu o vykonaní náhradnej výsadby.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.OU-PK-OSZP-2016/6632 zo dňa 13.06.2016:**

– predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2000 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/6631 zo dňa 13.06.2016, nemáme námietky, do rozhodnutia žiadame zapracovať :**

1.Pri výkopových prácach sa bude manipulovať so zemínou tak, aby nedochádzalo k rozširovaniu invázijských druhov rastlín,

2.pri realizovaní výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením,

3.Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo ničiť rastliny alebo živočchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2016/6666/Sch zo dňa 14.06.2016 : nemá námietky.**

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedenú prácu vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/006857/Ka** zo dňa 3.06.2016: Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OU-PK-PLO-2017/008339-003** zo dňa 10.08.2017 :

Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby cyklotrasy Pezinok – Limbach v kat. úz. Pezinok.

**Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy**

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na ploche 1510 m<sup>2</sup>, v hĺbke 30 cm a v objeme 453 m<sup>3</sup> a zabezpečiť jej hospodárne využitie pre zvýšenie humusovej vrstvy (priame rozprestretie ornice v hrúbke max 20cm na parcelách C\_KN 1520, 1521 a 1522 vo vlastníctve Mesta Pezinok)

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

**OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko zn. OU-PK-OKR-2016/7059-2** zo dňa 20.06.2016 – súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2016/6535** zo dňa 20.06.2016: nemá námietky.

**OR HaZZ v Pezinku – stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-PK1-1220-002/2016** zo dňa 07.06.2016 – k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby nemáme pripomienky.

**Regionálne cesty a.s., Bratislava – stanovisko č. 667/16/696/OSI** zo dňa 13.06.2016: nemá námietky, zmena dopravného značenia v súvislosti s uvažovanou stavbou musí byť odsúhlasená Okresným riaditeľstvom PZODI Pezinok.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 23265/2016/JJ** zo dňa 30.06.2016 :

K umiestneniu a k stavbe: „Cyklotrasa Pezinok - Limbách“, k.ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Konik 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)

(p. Valia 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zášypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava**, stanovisko zo dňa 14.06.2016 : vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

k vydaniu územného rozhodnutia a stavebné povolenie pre stavbu: „ Cyklotrasa Pezinok - Limbách " v katastrálnom území Pezinok nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

**SPP distribúcia a.s. Bratislava**, stanovisko č. TDBa/2121/2016/JPe zo dňa 16.06.2016 :

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

-ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 12.06.2017 :**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

5. Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
6. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia  
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádii, hradii@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

7. Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - \* Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené ° Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - \* Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

8. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

° Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- \* Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

9. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.teiekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanoviskoč. UPC/116/2016/Bg z 01.07.2016:** nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Na ulici Kupeckého sa nachádza elektronická komunikačná sieť, ktorá je však umiestnená a chránená v kabelovode Slovak Telekomu, a.s.

**OR PZ - ODI v Pezinku** - stanovisko zo dňa 10.02.2017 – Prerokovaný návrh na dopravnej komisii dňa 10.02.2017 – Podľa stanoviska Mesta Pezinok sa budúci návrh MZ 85/50 prispôbi návrhu cyklochodníka PK-Limbach. S návrhom súhlasíme.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.  
  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
18. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
21. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 25.04.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Cyklotrasa Pezinok- Limbach**“ na pozemkoch p. č. reg.C

3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, reg.C 822/5 (časť pozemku C-KN p.č. 822/1), reg.C 821/3, 821/4, 821/5, 821/7, 821/8, ((odčlenený pozemok z parc. č. 821/1 GP č. G641/2017), C 823, C 821/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 822/5 (odčlenený pozemok z parc. č. 822/1 GP č. G641/2017) C 814/6 (odčlenený pozemok z parc. č. 814/1 GP č. G140/2017) C 814/1; C 813/48, 813/49 (odčlenený pozemok z parc. č. 813/33 GP č. G140/2017), C 808/4, C 813/39; C 813/47, 813/50 (odčlenený pozemok z parc. č. 813/1 GP č. G140/2017) C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271; C 5273/11 (odčlenený pozemok z parc. č. 5273/3 GP č. G140/2017) C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1 v katastrálnom území : Pezinok

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 17.05.2017 rozhodnutím č. 5/72-prer.SP/3093-12090/2017 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 07.07.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Na stavbu bolo Mestom Svätý Jur vydané územné rozhodnutie pod zn.: Výst./473/290/2017-Po dňa 17.03.2017.

Súhlas podľa § 120 stavebného zákona vydalo Mesto Svätý Jur pod č. Výst./8888/1203/2017-Po dňa 03.05.2017

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., MV SR, SVP, Regionálne cesty, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č. 532/2002 Z.z. a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe všetkých predložených podkladov rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Budúce užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov obec je oslobodená od správnych poplatkov.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5. 12. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Vybauje: Ing. Zuzana Vojčináková

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

2. Mesto Pezinok

pozemky p.č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3 ), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8 ), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103 ), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101 ), C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, 813/33, C 808/4, C 813/39, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava:

pozemky p.č. reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14 ), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101 ), reg.C 803/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2 ),

4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky:

pozemky reg.C p.č. 814/1, C 813/1, C 808/1, C 5273/3,

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov - verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok v trase stavby od železničnej stanice cez ul. Holubyho, Kupeckého, Hasičská, Fajgalská až po hranicu katastra s obcou Limbach. v časti k.ú.Limbach (pri hranici s pozemkom p.č. reg.E 1256, k.ú. Limbach, koniec hranice k.ú.Pezinok a ul.Fajgalská)

účastník konania podľa § 14 správneho poriadku- verejnou vyhláškou

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava

6. projektant: VG PROJEKT, s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany

**Dotknutým orgánom:**

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
14. SVP, š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
15. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
23. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
24. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach (so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli)

**Na vedomie:**

25. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
26. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
27. SVP, š.p., Karloveská 63, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
28. Projektant: VG PROJEKT, s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany
29. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
30. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
31. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
32. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok
33. projektant: VG PROJEKT, s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany