

**OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**PEZINOK**

Došlo: 15. 04. 2016

OU-PK-OSZP/2016/2560

Pezinok 11.04.2016

Číslo:	Pril.:
Odbor:	Ukl. zn.:

**ROZHODNUTIE**  
**VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ na základe zámeru „**Vinohradníctvo a vinárstvo Vinkova**“, ktorý predložil navrhovateľ **VINKOVA s.r.o., Tehelná 13, 902 01 Pezinok** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

**„Vinohradníctvo a vinárstvo Vinkova“**

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 824/1, 825/2, 85/1, 822/3, 826/1, 824/10.

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:**

- v zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti

- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacími vyhláškami a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Navrhovateľ je povinný postupovať v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia. Ak budú v prevádzke navrhované zariadenia, ktoré by v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdrojom znečisťovania ovzdušia, je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia a zároveň požiadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší.
- viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.. a v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, VINKOVA s.r.o., Tehelná 13, 902 01 Pezinok (ďalej len „navrhovateľ“), predložil 22.02.2016 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa 29 ods. 1 písm. a) zámer navrhovanej činnosti „Vinohradníctvo a vinárstvo Vinkova“ /ďalej len „zámer“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 6, na základe žiadosti navrhovateľa zo dňa 22.01.2016 Okresný úrad Pezinok listom č. OU-PK-OSZP/2016/1803 zo dňa 2.02.2016 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

### *Popis navrhovanej činnosti*

Cieľom navrhovanej novostavby je vytvoriť účelné variabilné priestory na spracovanie hrozna, fermentáciu muštu, na skladovanie a zrenie vína spolu s možnosťou jeho prezentácie. Prevádzková budova pre vinárstvo je navrhnutá do jestvujúceho oploteného areálu vo forme solitérneho objektu. Na pozemku sa nachádzajú pôvodné jednopodlažné objekty halového charakteru s napojením na dvojpodlažný administratívny objekt v prednej časti. Z hľadiska funkčného využitia sú parcely na dotknutom pozemku zaradené medzi plochy podnikateľských aktivít obchodno-distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu, ďalej medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru. Navrhovaná novostavba /plocha zastavaná 1043,04 m<sup>2</sup>, plocha úžitková 1585m<sup>2</sup>/ prevádzkovej budovy je zväčša jednopodlažným objektom, ktorý je v časti administratívy a technológie doplnený vloženým podlažím. Jednoduchý líniový hranolový tvar s doplnený funkčnými exteriérovými prestrešeniami sú hlavnými výrazovými prvkami tvarovania budovy. V pôvodnom areáli vo vzťahu k jestvujúcim objektom navrhovaná budova zachováva výškové aj pôdorysné



proporcie pôvodným budov, svojím umiestnením umožňuje maximálne využitie dvorovej časti pre pôvodnú aj navrhovanú zástavbu. Dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek na prevádzku. Prístup na pozemok je priamo z Hasičskej ulice spevnenou plochou, ktorej priamym pokračovaním je vstup do areálu. Parkovacie státi sú orientované pozdĺž pozemku s prístupom z Hasičskej ulice. Z prednej časti od ulice na prízemí je prístupná vinotéka - predajňa sortimentu vín navrhovaného vinárstva, sekundárne je navrhnutý samostatný vstup pre zamestnancov do komunikačnej chodby, ktorá spája jednotlivé priestory prevádzky - šatňu, schodisko na poschodie, kuchynku pre zamestnancov a hygienické zázemie pre hosti a zvlášť pre zamestnancov. Z komunikačnej chodby je prístupný sklad, ktorý nadväzuje na priestory výroby vína - expedičná hala a flašovňa. Z dvorovej časti je objekt prístupný dvoma bránovými otvormi, cca v strede sa vstupuje do vstupnej - expedičnej haly kde bude prebiehať expedovanie paletového tovaru, kartónových balení, distribúcia KEG sudov. Z haly je prístupný sklad keg sudov, sklad, schodisko a halový priestor dozrievacej miestnosti. Z dozrievacej miestnosti je prístupná fermentačná miestnosť, miestnosť s drevenými barikovými sudmi a priestor s plniacou linkou, tento priestor je prechodný a ústi aj do priestorov skladu. Fermentačná miestnosť - lisovňa je prístupná aj samostatným bránovým otvorom z dvorovej časti.

#### *Údaje o výrobe a technologickom vybavení stavby*

Budova bude slúžiť na spracovanie hrozna a ríbezlí, fermentáciu muštu a na skladovanie a zrenie vína a konečné flášovanie a balenie k expedícii. Spolu s možnosťou jeho prezentácie a spravovania nutnej administratívy. Kapacita vinárstva je navrhovaná na 500.000 litrov. Na začiatku procesu je vstupný priestor s násypníkmi, ktoré sú napojené na mlynko - odzrňovače a následne na pneumatické lisy v ktorých dochádza k lisovaniu hroznej a ríbezľovej šťavy. Vylisovaný mušt je prečerpávaný do nerezových nádrží - kvasných tankov, kde následne prebieha fermentácia. Vo fermentačnej miestnosti sú umiestnené nerezové tanky rôznych objemov. Vybrané tanky sú navrhované ako dvojplášťové s možnosťou riadeného chladenia počas kvasenia. Postupne v nich bude prebiehať fermentácia. Mušt bude prichádzať hadicou resp. potrubím z lisu, po dokvasení bude odčerpaný do zrejúcich nerezových tankov. V dozrievacej miestnosti sú ďalšie nerezové tanky rôznych objemov, priestor na parkovanie čerpadiel, filtrov atď, bude slúžiť na dozrievanie mladých vín, filtráciu, stáčanie medzi nádržami a pod. Čerpadlom sa víno dostáva do plniacej linky, prísun fliaš zo vstupného skladu, naplnenie fliaš, na etiketovanie, ukladanie na palety a odvoz do výstupného skladu. V rámci technologickej miestnosti je navrhovaný agregát na výrobu stlačeného vzduchu so vzdušníkom, ohrievač teplej vody, vstupná úprava - filtrácia vody. V rámci skladu bude uskladnená zásoba fliaš a kartónových obalov. Materiál a surovina sú skladované na paletách v dvoch radách paletových regálov a jednej rade na podlahe. V priestoroch skladu je navrhnutý systém skladovacích regálov. Zo vstupného priestoru je prístupný priestor na skladovanie distribučných keg - sudov, ktoré budú skladované na paletách v troch radách skladovacieho regálu.

#### *Územno-technické podmienky, inžinierske siete*

Pre objekt sú navrhnuté prípojky splaškovej kanalizácie odvedené do verejnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, do vsakovacej studne. Pôvodné prípojky elektro, vody a plynu budú upravené pre potreby navrhovanej budovy. Spevnená plocha parkovacích miest a komunikačného chodníka bude výškovo napojená na existujúcu úroveň súčasného asfaltového povrchu cestnej komunikácie. Trávnaté plochy medzi parkoviskom a objektom ako aj na hranici pozemku sú riešené parkovými úpravami, s výsadbou popínavých kultúr a pôdopokryvných rastlín.



Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona o posudzovaní“ zaradená do kapitoly 12 – Potravinársky priemysel, položky č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B - pre zisťovacie konanie bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či predložený zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania na okresnom úrade dňa 22.02.2016. Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona listom zo dňa 11.02.2016 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne okresný úrad informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona. Okresný úrad zverejnil dňa 29.02.2016 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle na adrese: [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eja/detail/vinohradnictvo-vinarstvo-vinkova](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eja/detail/vinohradnictvo-vinarstvo-vinkova) na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Mesto Pezinok ako dotknutá obec zverejnilo predmetný zámer v čase od 2.03.2016 do 23.03.2016 na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Pezinok.

#### *Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti*

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. **Ministerstvo pôdohospodárstva SR** v liste č. 6545/2016 zo dňa 15.03.2016, doručeným dňa 22.03.2016 píše, že realizáciu navrhovanej činnosti považuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie za prijateľnú. K predloženému zámeru má nasledovné pripomienky, resp. odporúčania:
  - doplniť zámer o konkrétne množstvá odpadov zo spracovania hrozna a výroby vína
  - viesť evidenciu spolu s dokladmi o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z. a v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.*

2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste OU-PK-OSZP/2016/2922/Km zo dňa 22.03.2016, doručeným dňa 29.03.2016 píše, že z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje aby bol predložený zámer posudzovaný.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste OU-PK-OSZP/2016/2883/Sch zo dňa 8.03.2016, doručeným dňa 8.03.2016 píše, že nemá námietky proti realizácii navrhovaných zmien a nepožaduje ich ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Po uvedení



predmetnej stavby do prevádzky je navrhovateľ povinný zosúladiť svoju činnosť so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacími vyhláškami a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.*

4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2016/4033 zo dňa 29.03.2016, doručeným dňa 29.03.2016 píše, že predložený zámer z pohľadu sledovaných záujmov ochrany prírody a krajiny nepredstavuje taký zásah, ktorý by spôsobil závažný vplyv na životné prostredie, spracovanie zámeru je postačujúce a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je dôvod na ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti.
5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2016/002878-Sy zo dňa 15.03.2015, doručeným dňa 15.03.2015 píše, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Upozorňuje navrhovateľa na potrebu postupovať v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia. Ak budú v prevádzke navrhované zariadenia, ktoré by v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdrojom znečisťovania ovzdušia, je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia a zároveň požiadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší.  
*Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.*
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2016/3187 zo dňa 8.03.2016, doručeným dňa 9.03.2016 píše, že k predloženému zámeru nemá pripomienky.
7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK1-477-001/2016 zo dňa 2.03.2016, doručeným dňa 3.03.2016 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/06048/2016 zo dňa 8.03.2016, doručeným dňa 14.03.2016 píše, že k netrvá na pokračovaní posudzovania, nakoľko sa nepredpokladá, že by činnosť bola zdrojom nadmerného hluku alebo iných nepriaznivých faktorov prostredia. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. najmä z hľadiska pracovného prostredia.
9. **Z dotknutej verejnosti**, v lehote, stanovenej podľa § 23 ods. 4, listom zo dňa 19.02.2016, doručeným dňa 14.02.2016, zaujalo svoje stanovisko **Združenie domových samospráv Bratislava, P.O.BOX 218, 85000 Bratislava** a má nasledovné pripomienky:
  - v bode 1 žiada podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
  - v bode 2 žiada doplniť dopravnú kapacitné posúdenie v súlade s súlade s príslušnými normami STN a metodikami / STN 73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravná – kapacitného posudzovania navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja

dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov /20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky,

- v bode 3 žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- v bode 4 žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi bytových domov a povrch územia bol upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových svičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/ m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- v bode 5 žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody
- v bode 6 žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/
- v bode 7 žiada dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- v bode 8 žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok
- v bode 9 požaduje výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou
- v bode 10 navrhuje v okolí zámeru realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu
- v bode 11 požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol zrealizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov
- v bode 12 požaduje náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty
- v bode 13 náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie
- v bode 14 píše, že alternatívou k bodom 8 a 10 by bola realizácia zatrávnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu
- v bode 15 žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby /socha, plastika, reliéf, fontána a podobne/. Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- v bode 16 požaduje, že výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá bude spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnenie na webovej stránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca a zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce. Investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže, dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestní, ako aj charakter danej lokality.
- v bode 17 požaduje statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

- v bode 18 požaduje vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- v bode 19 žiada overiť návrh činnosti s územným plánom, za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto stanoviska. Pri posudzovaní, hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- v bode 20 požaduje spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- v bode 21 píše, že vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona je Združenie domových samospráv Bratislava účastníkom ďalších povolovacích konaní /územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie/ a preto žiada, aby ako známy účastník konania bolo písomne informované v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní, aby si v nich mohlo uplatňovať svoje práva.

Požaduje, aby v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní pripomienky boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

*Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.*

*k bodu 1,2,3,4:*

*Navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom areáli, ktorého pôvodné spevnené plochy sú napojené na mestskú asfaltovú cestu Hasičskej ulice, z ktorej sú prístupné aj navrhované odstavné parkovacie plochy z drveného kameniva. V rámci prekladanej navrhovanej činnosti sa spôsob napojenia územia na nadradený komunikačný systém nemení a oproti pôvodnému stavu nedôjde k žiadnym zmenám v dopravných vzťahoch. Činnosť bude realizovaná sezónne,*

do areálu bude privezené hrozno nákladným automobilm, spracované, uskladnené a priebežne expedované. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-PK-OCDPK-2016/3187 zo dňa 8.03.2016 a stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-32-098/2016 zo dňa 29.2.2016 doplnené navrhovateľom k predloženému zámeru nemajú pripomienky. Výpočet statickej dopravy je vykonaný v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z2, nachádza sa v projektovej dokumentácii pre územné konanie. Parkovacie miesta riešené formou garáží pod objektmi sú v navrhovanom zámere nerealizovateľné.

k bodu 5:

V predloženom zámere sú po formálnej aj obsahovej stránke dostatočne objektívne zhodnotené predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Dotknuté územie je súčasťou ohradených pozemkov, ktoré sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a pri realizácii činnosti nepríde k výrubu drevín. Podľa stanoviska Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny v liste OU-PK-OSZP/2016/4033 zo dňa 29.03.2016 orgán ochrany prírody a krajiny predpokladá, že zrealizovaním navrhovanej činnosti, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, v existujúcom areáli slúžiacom na podnikateľské účely, umiestnenom v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na plochách vedených ako zastavané plochy a nádvoria nedôjde k ohrozeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

k bodu 6 a 7:

Požiadavka dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách bude zahrnutá v projektovej dokumentácii pre povoloňacie konanie, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, v prípade ich nedodržania by nebolo možné navrhovanú činnosť povoliť ani prevádzkovať. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v liste OU-PK-OSZP/2016/2922/km zo dňa 22.03.2016 píše, že z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd nemá k predloženému zámeru žiadne pripomienky.

k bodu 8:

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej prevádzky do existujúceho objektu, v úseku Hasičskej ulice, v blízkosti hasičskej stanice, kde najbližší obytný objekt sa od miesta výstavby nachádza vo vzdialenosti cca 150 m sa nepredpokladajú významné vplyvy najbližšiu obytnú eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave v liste č. HŽP/06048/2016 zo dňa 8.03.2016 píše, nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia verejného zdravia ani obytnej pohody. Obdobie výstavby bude spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života v súvislosti so stavebným ruchom. Vplyvy výstavby na obyvateľstvo sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov. Vplyv je zmieriteľný vhodnou organizáciou stavebnej činnosti. Z celkového pohľadu frekventovanej komunikácie ulíc Kupeckého a Suvorovovej, z ktorej je Hasičská ulica prístupná, bude nárast hluku minimálny

k bodu 9:

Obvodová atika navrhovaného objektu vinohradníctva a vinárstva Vinkova je vysoká 7,0 m, so strešnou nadstavbou 10,0m. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú pôvodné skladovacie a objekty so sedlovými strechami vysoké 7,5 a 8,5m a objekt hasičskej stanice vysoký 10,5m. Každý spomínaný objekt má svoju špecifickú funkciu, napriek tomu navrhovaný objekt je výškovo v súlade s okolitou zástavbou. Funkčným využitím navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Pezinok. Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Pezinok zo dňa 21.12.2015 je súčasťou príloh zámeru.



*k bodu 10, 11:*

*Priamo za hranicou pozemku, kde bude navrhovaná činnosť lokalizovaná sa nachádza lokálny parčík, vhodne začlenený do okolitého územia, lemujúci východnú hranicu pozemku investora v celej dĺžke, ktorý je v súčasnosti prístupný širokej verejnosti.*

*k bodu 12, 13:*

*Navrhovaná činnosť nevytvára žiadnu potrebu výrubu drevín a teda ani potrebu náhradnej výsadby. Jestvujúci lokálny parčík prispieva k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie v súčasnosti.*

*k bodu 14:*

*Navrhovaný objekt vinárstva a vinohradníctva má v návrhu predmetnej PD plochú strechu, ktorá je navrhnutá ako vegetačná. V priestore medzi objektom a uličnou komunikáciou je navrhnutá pergolová výsadba z popínavých rastlín. Vegetačná strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. Predmetné návrhy sú súčasťou predloženého zámeru.*

*k bodu 15, 16:*

*Navrhovaná činnosť Vinohradníctva a vinárstva Vinkova je zámerom súkromnej spoločnosti s cieľom vytvoriť vhodné podmienky na spracovanie hrozna, fermentáciu muštu a dozrievanie vín, následne ich skladovanie, predaj a v neposlednom rade prezentáciu sortimentu vín z muštových odrôd hrozna a čiernych ríbezli. Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, prilahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je úlohou architekta, ktorého si spoločnosť Vinkova na daný zámer vybrala. Spoločnosť Vinkova v plnej miere akceptuje autorské práva vybraného architekta, ktorý má kompetencie na spôsob stvárnenia a výber investorom odsúhlaseného umeleckého diela. Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne autentické stvárnenie genia loci, a v neposlednom rade filozofie a princípov Vinohradníctva a vinárstva Vinkova.*

*k bodu 17:*

*Dokumentácia statiky bude vo všetkých stupňoch procesu povolenia činnosť spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou v odbornosti Statika stavieb v podrobnosti vyžadujúcej v zmysle príslušných noriem.*

*k bodu 18:*

*Dostatočné preskúmanie geologických a hydrogeologických pomerov je základným podkladom pre založenie stavby a nevyhnutným podkladom pre projektovú dokumentáciu v stupni stavebného povolenia.*

*k bodu 19:*

*Mesto Pezinok má spracovaný územný plán a pri posúdení súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou rozhodne príslušný orgán územného plánovania, ktorým je v tomto prípade Mesto Pezinok a ktoré v prípade potreby navrhne ďalší postup. Navrhovaná činnosť môže byť povolená len ak je v súlade s územným plánom, a táto skutočnosť sa ďalším posudzovaním neovplyvní. Podľa územnoplánovacej informácie Mesta Pezinok, ktorá je súčasťou príloh zámeru navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Pezinok.*

*k bodu 20:*

*Manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Je plánovací dokument, ktorá analyzuje rôzne riziká a krízové situácie hroziacej organizácii a popisuje detailné postupy, ako krízové situácie a riziká zvládať v momente, kedy nastanú a prevádzkovateľ je povinný ho zhotoviť pred začatím prevádzky podniku alebo zariadenia. Nepredpokladá sa, že pre navrhovanú činnosť je povinné a potrebné mať vypracovaný takýto manuál. Uvedenú požiadavku je možné akceptovať, ak vypracovanie manuálu krízového riadenia bude potrebné k prevádzkovaniu navrhovaného zariadenia.*

*k bodu 21:*

*Požiadavka Združenia domových samospráv byť účastníkom konania aj v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu je akceptovaná. V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.*

*Na základe vyjadrení k pripomienkam Zduženia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.*

*Bratislavský samosprávny kraj, Mesto Pezinok, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.*

### **Vyhodnotenie:**

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil činnosť „Vinohradníctvo a vinárstvo Vinkova“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v existujúcom areáli, v zastavanom území mesta Pezinok. Práve z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov v zmysle územného plánu mesta Pezinok nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné



stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedenými v bode 9 tohto rozhodnutia.

Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať povolenie podľa zákona sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

### ***Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických***

Vplyv na horninové prostredie a reliéf - Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálny vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pre osadenie stavby. Všeobecne je základová pôda heterogénna a jednotlivé jej typy nie sú uložené vodorovne. Počas prevádzky sa na horninové prostredie vplyvy nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia a nenaruší zvodnené prostredie, ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd. K potenciálnym vplyvom na horninové prostredie môže dôjsť pri havárii počas výstavby, alebo prevádzky. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

Vplyv na geodynamické javy a geomorfologické pomery - Geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Základové pomery navrhovanej lokality sú hodnotené ako vhodné.

Vplyvy na klimatické a hlukové pomery - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na ovzdušie - Zdrojom tepla bude kotol na drevoštiepku a kotol na plyn. Zdrojmi znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava automobilov počas výstavby na základe potreby dodávateľa stavby, vplyvy dočasné. Hlavné zásobovanie firmy je cca 5 – 8 áut /3,5t/ za mesiac. Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje miestna komunikácia, ktorá bude využívaná či už počas výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti cca

4-12 automobilov denne, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery a pôdu - Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Zakladanie objektu navrhovanej činnosti nebude pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby. Majú však povahu možných rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Je dôležité dodržiavať pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov, zabezpečiť podložie dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií, prepravu ropných látok a nebezpečných tekutín v areáli staveniska, ktoré budú pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom. Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieŕť zo staveniska tak, aby sa predišlo ich nepriaznivému dopadu na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na povrchovú vodu. Vplyvy na podzemnú vodu hodnotíme ako málo významné z hľadiska jej znečistenia.

Vplyvy na pôdu - Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a ani lesného pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, alebo ostatné plochy. Počas výstavby môže byť znečistená pôda širšieho okolia preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciu s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami. Vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu bude nulový.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy - Priamo v dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Zo živočíšstva boli počas terénneho prieskumu pozorované v hodnotenej lokalite iba niektoré druhy vtáctva. Počas spracovania zámeru sme nezískali informácie o výskume zaoberajúcom s zdravotným stavom živočíšstva na území Pezinka, ani v hodnotenej lokalite. Preto informácie ohľadne zdravotného stavu živočíšstva neuvádzame. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako zanedbateľné.

Vplyvy na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb - Svetlotechnické posúdenie stavby nebolo vypracované. Vzhľadom na charakter stavieb (je výšku), lokalizáciu v existujúcom areáli bez okolitej rodinnej zástavby stavbami určenými na trvalé bývanie ani žiadnou prevádzkou predpokladáme, že vplyv navrhovanej činnosti na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb je nulový.

Vplyvy na hlukovú situáciu - V okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú stavby s obytnou funkciou. Zdrojom hluku počas výstavby bude hluk zo stavebnej dopravy a z prevádzky stavebných mechanizmov. Jedná sa však iba o umiestnenie jednoduchých stavieb a stavebné úpravy. Podľa skúseností z iných stavieb predpokladáme zvýšenie hluku v dôsledku stavebných prác o cca 5 dB oproti súčasnému stavu. Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia navrhovanej činnosti bude mať najmä prevádzka dopravy súvisiacej s obsluhou areálu. Vzhľadom bežne sa vyskytujúce sa zdroje hluku v okolí navrhovanej činnosti (miestna komunikácia) a charakter navrhovanej činnosti, nepredpokladáme významné zvýšenie vplyvu na hlukovú situáciu okolia objektu.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz - Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v minulosti už existujúcom areáli. Štruktúra a využívanie krajiny sa prakticky nezmení a nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Pezinok a zámermi mesta, čo preukazujú písomné dokumenty v prílohe. Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v súčasnosti vo vlastníctve investora realizácie navrhovanej činnosti. V dôsledku výstavby a prevádzky zariadenia nedôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako zanedbateľné, lokálneho charakteru.

Vplyvy na dopravu - Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši aj počas prevádzky. Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácií. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Bude z východnej strany. Parkovanie pre návštevy bude zabezpečené. Statická doprava bude zabezpečená v nutnom rozsahu na príľahlej parkovacej ploche prislúchajúcej k areálu. Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

Vplyvy na ÚSES, urbárny komplex a využívanie zeme - Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z existujúcich prvkov RÚSES ani MÚSES preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na tieto prvky v dotknutom území. Vplyv na prvky územného systému ekologickej stability okolia dotknutého územia môžu byť zanedbateľné aj počas výstavby. Využívanie zeme sa v podstate nezmení. Realizácia činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Pezinok. Zvýši sa percento zastavanosti územia. Významne sa navrhovaná činnosť nebude podieľať na vplyve na urbárny komplex – svojou architektúrou a funkciou sa navrhovaná činnosť začlení do prírodného prostredia.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality - Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy a paleontologické nálezy. V území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Hodnotenie zdravotných rizík - Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať

negatívny vplyv na zdravie ľudí. Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude oploštená a uzatvorená. Počas výstavby aj prevádzky predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné.

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia - Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na ich blízkosť lokalizáciu hodnotíme ako zanedbateľné.

Synergické a kumulatívne vplyvy - Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou činnosti je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu s existujúcimi či plánovacími investíciami v území. Negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov susediaceho územia z dotknutým územím samotná realizácia stavby. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlučnou a imisnou situáciou v dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Neočakáva sa vplyv synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť *nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu* činnosti na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva. a realizácie stavby Predloženú zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

## **Záver**

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní prihladal na stanoviská a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona a preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.



**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť toto rozhodnutie po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, deň vyvesenia a zvesenia na rozhodnutí potvrdiť doručiť Okresnému úradu Pezinok.**

### **Poučenie**

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.



Ing. Peter Kadlec  
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2016/2560 zo dňa 11.04.2016 sa doručuje:

- účastník konania

1. **VINKOVA s.r.o., Tehelná 13, 902 01 Pezinok**
2. **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava**

na vedomie:

1. Stavebný úrad , Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok , OSZP
4. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, PLO
5. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OCDPK
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičová 12, 811 09 Bratislava

Vyvesené : dňa

*18.04.2016*

Zvesené: dňa

