

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.11.2015

Zn.: 5/73-UR/3813-15800/2015

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
v zastúpení: **MAVIX s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava

podal dňa 28.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**FTTH PK, Pezinok - BD Komenius**, miesto stavby Pezinok - ulice 1.mája, Bratislavská, Bystrická, Komenského, Nerudova a Obrancov mieru., Pezinok (parc.č. 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3331/1, 3331/2, 3332, 3333/2, 3507/1, 3507/13, 3507/14, 3507/39, 3507/58, 3510/2, 3510/4, 3510/5, 3510/6, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania **vydáva**

podľa § 39a stavebného zákona a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby: „FTTH PK, Pezinok - BD Komenius, miesto stavby Pezinok - ulice 1.mája, Bratislavská, Bystrická, Komenského, Nerudova a Obrancov mieru. “, Pezinok,

parc.č. 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3331/1, 3331/2, 3332, 3333/2, 3507/1, 3507/13, 3507/14, 3507/39, 3507/58, 3510/2, 3510/4, 3510/5, 3510/6,
k.ú. **Pezinok**

I. Popis stavby:

Účelom je rekonštrukcia existujúcich metalických rozvodov a nahradenie optickou prístupovou zemnou sieťou v štandarde FTTH. Stavba sa umiestni na pozemkoch parc.č. 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3331/1, 3331/2, 3332, 3333/2, 3507/1, 3507/13, 3507/14, 3507/39, 3507/58, 3510/2, 3510/4, 3510/5, 3510/6, k.ú. Pezinok, na uliciach 1. mája, Bratislavská, Bystrická, Komenského, Nerudova a Obrancov mieru. Uloženie optických káblov pre FTTH štandard v riešenej lokalite predstavuje pripojenie objektov typu bytové domy, objekty škôl a priemyselných budov na existujúce infraštruktúru investora (konkrétne objekty Bratislavská 108 – 130 (párne), Bystrická 1- 34, Nerudova 27, Obrancov mieru 51, 38 -58 (párne), Komenského 23, 25 a 1. mája 39).

Celková dĺžka projektovaných trás výkopov pre predmetnú stavbu bude cca 1,9 km. Projektované multirúry budú uložené v káblovej ryhe min. 20x40 cm pre dodržanie pokrytia min. 35 cm v spevnených plochách chodníka, alebo min. 30x60 cm pre dodržanie pokrytia min. 55 cm v rastlom teréne. Káble budú v celom priebehu označené výstražnou fóliou. Prechody – križovanie miestnych komunikácií je riešené technológiou pretláčania. Pokladané multirúry budú umiestnené v chráničke, s krytím chráničky 0,9 pri miestnych komunikáciách. Navrhovaná trasa je navrhnutá prevažne v zeleni. Celá sieť je navrhnutá ako pasívna a preto je potrebné v teréne osadiť rozvádzače typu PODB, ich rozmery sú 900 x 550 x 350 mm.

II. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s §39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie stavby bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Realizovať stavbu v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov. V zmysle ods. 1 §15 zákona č. 513/2009 Z.z. - križovanie dráh s energetickými, telekomunikačnými, vodovodnými, kanalizačnými a inými vedeniami, ktoré neslúžia prevádzke dráhy ani doprave na dráhe, sa musí navrhovať a zriaďovať tak, aby vedenia neovplyvňovali bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä aby neovplyvňovali zabezpečovacie, spojové, záznamové a signalizačné zariadenia, trakčné napájacie vedenia a iné zariadenia energetického vybavenia dráhy ani prevádzkové energetické vybavenie trakčných vozidiel.
9. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
10. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
11. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
12. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
13. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle §18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
14. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
15. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnúť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
16. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
18. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými

ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

19. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo **verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu** oprávnený:
 - v zmysle §69 ods. 1 písm. a) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti
 - v zmysle §69 ods. 1 písm. b) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
 - v zmysle §69 ods. 1 písm. c) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť vedenia, ak to po predchádzaj. výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku;
20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. v platnom znení hlavne ust. §69, týkajúceho sa oprávnení a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
 - podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone oprávnení podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu.
 - po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
 - ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa §69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku
21. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
22. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
23. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
24. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
25. Po ukončení prác navrhovateľ odovzdaná na stavebný úrad digitálne zameranie stavby. .

III. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

IV. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a úz. plánovania – 31.07.2015 – súhlasíme.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia

- úsek ochrany prír. a krajiny – 08.07.2015 – súhlasíme.
- úsek ŠVS – 08.07.2015 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 08.07.2015 – súhlasíme
- úsek dopr. a cest. hosp. – 07.07.2015 – súhlasíme

Mesto Pezinok – maj. – právne odd. – 04.11.2015 – súhlasíme, riešené (podmienky) v rozkopávkovom povolení. Vecné bremeno zo zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách § 66; Zároveň požadujeme oznámiť zriadenie vecného bremena .

V. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Mesto Pezinok, oddelenie IV, RaÚP – stanovisko zo dňa 26.10.2015 zn.: 5/4-4-5505-31310/2015 – súhlasí s predmetnou rekonštrukciou . Investičný zámer je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania mesta Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám, č.9, 902 01 Pezinok - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. OU-PK-OCDPK-2015/4862 zo dňa 29.5.2015 - k predloženej projektovej dokumentácii nemá námietky

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, č. OU-PK-OSZP/2015/4802/Gb, zo dňa 29.05.2015: Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 16 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Časť výkopovej zeminy bude použitá na spätné zásypy. Zvyšná časť a ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2015/4795/Km, zo dňa 11.05.2015:

navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

K vedeniu trasy na pobrežných pozemkoch vodného toku Saulak (Blatina) sa musí vyjadriť správca vodného toku - SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.

Pred realizáciou stavby investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na realizáciu stavby na pobrežnom pozemku vodného toku Saulak (Blatina) - na vedenie potrubia v súbahu s vodným tokom. K žiadosti doloží výkres detailu súbahu s tokom a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2015/4804, zo dňa 07.05.2015 - V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovania v predchádzajúcich stupňoch nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky. K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona nevyjadruje.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2015/5302-2, zo dňa 21.05.2015 - po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, Bratislava, zn: Dop. 7147/2015 00377/2015-PK/54, zo dňa 12.05.2015 - Realizácia rozvodov nie je navrhovaná pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve samosprávneho kraja podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Na základe vyššie uvedeného sa Bratislavský samosprávny kraj k vyššie uvedenej stavbe nebude vyjadrovať.

MINISTERSTVO OBRANY SR, agentúra správy majetku Bratislava, č. ASM-115 - 1062/2015, zo dňa 27.05.2015 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

OKRESNE RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta č. 14, P. O. BOX č. 29 902 01 Pezinok, č. ORPZ-PK-ODI-23-109/2015, zo dňa 05.06.2015 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atd'.,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skriň na úkor širokých verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ URAD BRATISLAVA, Leškova 17, 811 04 Bratislava, záväzné stanovisko C: KPUBA-2015/13096-2/39923/ŠUS, zo dňa 15.06.2015 - Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, č. ORHZ-PK1-774-001/2015, zo dňa 18.05.2015 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zn. HŽP/12689/2015 zo dňa 09.07.2015 – súhlasí sa.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2,842 17 BRATISLAVA vyjadrenie zn: 7705-210/2015-Ge, zo dňa 28.05.2015:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Vodný tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Rozvádzače umiestňované na terén požadujeme osadiť mimo pobrežného pozemku vodného toku Blatina (Saulak), t.j. minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.

5. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom vedenia žiadame, aby bol správca vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

6. Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť pri výkonne činnosti našej organizácie vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

7. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia a porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, stanovisko č. 18657/2015/KM, zo dňa 09.06.2015 - K umiestneniu stavby „FTTH PK Pezinok BD Komenius“ **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Ing. Žák, 0911/106949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Červenka, kontakt 0903/683350).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

upc broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. Box 216, 850 00 Bratislava 5, vyjadrenie zo dňa 14.05.2015 - Poukazujeme na skutočnosť, že: v predmetnej veci dôjde k mimoriadne rozsiahlym stretom vedení spoločnosti Slovák Telekom a.s. (ďalej investor) a telekomunikačných zariadení prevádzkovaných spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.,

existujúce telekomunikačné zariadenia spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. sú chránené ochranným pásmom v zmysle ust. § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení.

UPC poskytlo projektantovi mapové podklady s vedeniami UPC v zákrese č.229/2015, ktorý je súčasťou vyjadrenia.

V prípade, ak by stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, žiadame, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dodržané investorom, tak ako spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. stanovuje v tomto vyjadrení v nasledujúcich bodoch.
2. Investor je povinný prekonzultovať harmonogram výkopových prác a vytýčovania sietí 1 mesiac pred zahájením prác a objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení minimálne 3 týždne vopred pred zahájením výkopových prác,
3. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
4. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
5. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
6. v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,
7. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami.
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
9. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
10. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,
11. žiadame, aby spoločnosti UPC ako účastníkovi konania navrhovateľ odovzdal presný zakres všetkých nimi uložených telekomunikačných zariadení (sietí).
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. ďalej požaduje možnosť pripokládky do trás v miestach, ktoré má v záujme riešiť a by bolo nutné znova robiť rozkopávku čím by sa obmedzili občania na daných lokalitách Mestskej časti. Kontakt na zodpovedného pracovníka UPC 0904 509 671 mpetrle@upc.sk

Z uvedených dôvodov teda žiadame dodržať ust. zákona č. 610/2003 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.

Vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

SPP a.s., vyjadrenie č.TDba/1153/2015/JPe, zo dňa 30.04.2015 - S navrhovanou stavbou FTTH PK, Pezinok - BD Komenius pre účely územného konania súhlasíme za podmienok:

- požadujeme rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle

zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN, TPP.

- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (tel. 02/62625559)
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02
- pri križovaní a súbehu káblového vedenia s NTL, STL plynovodmi dodržať minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005
- pred zasypaním výkopu prizvať zástupcu SPP-distribúcia, a.s. na kontrolu obnažených plynárenských zariadení (kontakt bude uvedený v zápise z vytýčovania)

Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania

Orange Slovensko, a.s. - č. BA-1163/2015 zo dňa 25.05.2015 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6 Bratislava, stanovisko zo dňa 10.06.2015 - k líniovej stavbe nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy

energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA, Čučoriedková č.6, 827 12 BRATISLAVA, zn: 421/15/419/OSI, zo dňa 13.05.2015 - predložená dokumentácia rieši vybudovanie optickej siete na miestnych komunikáciách v Pezinku, ktoré nie sú v našej správe, a preto sa k projektu uvedenej stavby nevyjadrujeme

SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – stanovisko č. 6611510691 zo dňa 22.05.2015 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len vyjadrenie) stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia v mape (ďalej len polygón), dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
 - Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- TERMMING a.s.** – presnú polohu technologických zariadení je možné na základe objednávky vytyčiť u spoločnosti TERMMING a.s. . Pri križovaní alebo súbehu rozvodov žiadame dodržať všetky platné normy.
- SWAN PK , s.r.o.**, zo dňa 13.07.2015 – súhlasíme za predpokladu , že budú dodržané všetky platné normy pre súbehy sietí a za predpokladu , že Vám budú na základe písomnej objednávky vytyčené naše siete pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.
3. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 28.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: FTTH PK, Pezinok - BD Komenius, miesto stavby Pezinok - ulice 1.mája, Bratislavská, Bystrická, Komenského, Nerudova a Obrancov mieru, Pezinok.

Navrhovateľ predložil doklad o tom, že je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť a je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený využívať cudzie nehnuteľnosti za dodržania podmienok podľa § 66 zákona o elektronických komunikáciách.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená , aj susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo navrhovateľa v zastúpení na doplnenie a konanie prerušilo rozhodnutím zn. 5/73-UR.prer./3813-15800/2015 dňa 29.06.2015.

Mesto Pezinok po doplnení žiadosti oznámilo dňa 29.09.2015 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok. Keďže na územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Podľa § 139 ods. 3) stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia.

Navrhovateľ má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BVS; Západoslovenská distribučná, SPP, Slovak Telekom, a.s., upc broadband slovakia s.r.o., Orange Slovensko a.s., OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ORHaZZ, MO SR, ORPZ v Pezinku – ODI, Úrad BSK, odbor dopravy, Regionálne cesty, SVP,š.p., RÚVZ, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, TERMMING a.s., SWAN PK, s.r.o., a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) bod 2 zákona č. 145/1995 Zb. v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 19.10. 2015

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x overená situácia

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ v zastúpení: MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
 2. vlastníci pozemkov po ktorých prechádza stavba
 3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb
 4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

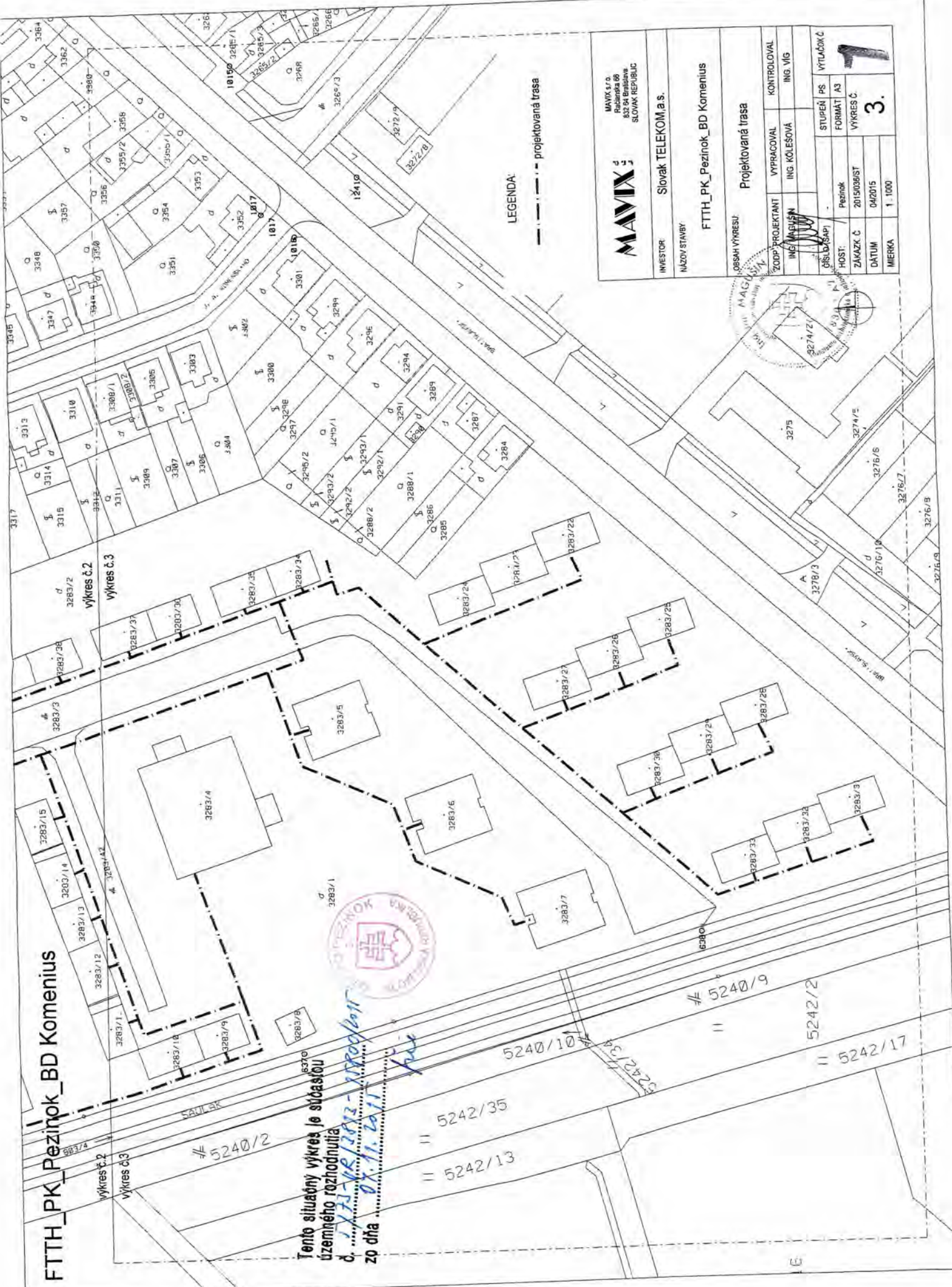
- dotknuté orgány:
 5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok
 7. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
 9. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
 10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
 12. SUPTTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 851 05 Bratislava-Rača
 13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
 14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, tel.: 0911402700
 15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
 16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
 17. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
 18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
 19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 20. OÚ Pezinok - OSŽP - M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
 22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

23. navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
24. navrhovateľ v zastúpení: MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
25. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová,

FTTH_PK_Pezinok_BD Komenius



výkres č.2
výkres č.3

5240/2

Tento situovaný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
d. J. J. S. - VE / 22812 - 22800/2011
zo dňa 08. 11. 2011

5242/35
5242/13

5240/9

5242/2
= 5242/17

5240/10

5242/34

6280

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7