

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 31.08.2015

Zn.: 5/71-ZSPD/1703-36602/14-15

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 27.11.2014 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 05 Bytový dom D4** (parc. č. 2043/38, k.ú. Pezinok), ktorá je časťou stavby: Pezinok – Muškát, IV. etapa 1. fáza v Pezinku, Trnavská ul., v rozsahu: zmena tvaru bytového domu (zmenšenie pôdorysu), zmena strechy s vytvorením obytného podkrovia, zvýšenie počtu o 9 bytových jednotiek. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania OÚ Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie je uverejnené na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pezinok-muskat-iv-etapa-1-faza-so-05-bytovy-dom-d4-so-06-pristupove-ko>.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**



**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07.09.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. susedia: Mesto Pezinok
3. vlastníci susednej stavby - bytový dom súp. č. 5544
4. projektant: JavaProjekt, s.r.o., Ing. Jana Valentová, Sotinská 1373/7, 905 01 Senica

**dotknuté orgány:**

5. Mesto Pezinok (MPO, OIV, RaÚP, OŽP, KSaD)
6. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
7. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
11. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
12. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
2. primátor Mesta Pezinok
3. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
4. projektant: JavaProjekt, s.r.o., Ing. Jana Valentová, Sotinská 1373/7, 905 01 Senica

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/6901 700