

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.08.2015

Zn.: 5/76-SP/3634-13765/2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
v zastúpení: **NEVITEL, a.s.**, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

podal dňa 13.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na dočasnú stavbu elektronickej komunikačnej siete: **ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA**, Svätoplukova 5, Pezinok, (parc. č.: 880/75, súp. č.: 2668, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

DOČASNÁ STAVBA:

ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA

ul. Svätoplukova 5, Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **880/75**

súp. č. **2668**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

na dobu trvania do 31.12.2025.

Popis stavby:

Jedná sa o dočasnú stavbu elektronickej komunikačnej siete – základňovej stanice systémov GSM/UMTS/LTE a rádioroleového bodu vrátane technologických zariadení a osadenie antén, ktoré budú realizované na streche bytového domu. Zároveň sa povoľuje nová prípojka NN so samostatným meraním.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.

4. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
 Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. 880/75. Umiestnenie stavby bytového domu sa realizáciou stavby elektronickej komunikačnej siete nemení.
 Stavba elektronickej komunikačnej siete bude realizovaná na streche bytového domu. Jedná sa o stavbu technologického kontajnera a nosičov antén. Technologický kontajner bude mať pôdorysné rozmery 3,00m x 2,435m. Kontajner bude kotvený do nosnej konštrukcie nadstavby bytového domu. Antény budú podľa druhu uchytené do nosičov, resp. anténnych výložníkov – v zmysle projektovej dokumentácie.
 Max výška stavby je 6,00m nad jestvujúcu nadstavbu, resp. 46,480m od ± 0,000m, ktorá je v úrovni terénu.
7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
 Dodávateľ stavby: **NEVITEL, a.s.**, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená na rozvody elektro z jestvujúceho káblového vedenia novou prípojkou v mieste rozpojovacej a istiacej skrine RIS pri vstupe obytného domu.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**
Mesto Pezinok, oddelenie výstavby, realizácie a územného plánu – 17.07.2015 - súhlasíme
Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
 • úsek ochrany prír. a krajiny – 17.07.2015 – súhlasíme
 • úsek ŠVS – 17.07.2015 – súhlasíme
 • úsek ochrany ovzdušia – 17.07.2015 – súhlasíme
Mesto Pezinok, majetkovo – právne oddelenie – 21.07.2015 – súhlasíme
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/3996 zo dňa 10.04.2015 - nemáme zásadné pripomienky
štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2015/4030/Sch zo dňa 27.04.2015 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný odovzdať na ďalšie spracovanie organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.
 Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-576-001/2015 zo dňa 08.04.2015 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súh1así bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.07.2015 – k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu: „ZS A RR BOD PEZ1NOK Svätoplukova PK_SVA " Pezinok, Svätoplukova 2668/5, par. č. 880/75, k.ú. Pezinok. Investor : Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava. nemáme námietok

Požadovaný odber elektrickej energie ($P_i=20$, kW, $P_s=15$ kW) bude možné pripojiť z jestvujúceho káblového vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa. Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu — zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7m. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie **3f x25A s vyp. charakteristikou typu B.**

Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému technikovi RSS plán skutočného vyhotovenia a revíznú správu od prípojky NN. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. č. 1872/1/2015 zo dňa 22.06.2015 - z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Dopravný úrad – stanovisko z 21.04.2015 - Stavba s výškou 46,5m / cca 217,5 m n m BpV sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona d. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 16499/2015/D401-ÚVHR/42432 zo dňa 13.07.2015 - súhlasí sa s návrhom žiadateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 v zastúpení NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 na „ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK SVA, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby". Riešenie predmetnej stavby je navrhnuté v súlade s príslušnými opatreniami na ochranu verejného zdravia.

Súčasne upozorňujeme že stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a následne návrh na uvedenie priestorov s predmetným zariadením do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) a ods. 4 písm. a) zákona č.355/2007 Z.z. a návrh na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle §13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z.

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. ASM— 115 — 828/2015 zo dňa 11.05.2015 - s realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok - dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Towercom, a.s. – stanovisko zn. 2723/2015 zo dňa 16.07.2015 - Spoločnosť Towercom, a.s. vo vami určenej lokalite: Pezinok-Svätoplukova neprevádzkuje žiadne zariadenia. Z tohto dôvodu nedôjde k stretu záujmov pri realizácii Vašej stavby so záujmami našej spoločnosti. Súhlasíme s umiestnením Vami navrhovanej telekomunikačnej stavby a k územnému a stavebnému konaniu nemáme námietky.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Stavebník môže požiadať o predĺženie doby trvania dočasnej stavby. O predĺžení doby trvania dočasnej stavby musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby trvania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednať o nepovolenú stavbu a stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 88, resp. § 88a stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 13.05.2015 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dočasnú stavbu elektronickej komunikačnej siete: **ZS a RR bod Pezinok, Svätoplukova PK_SVA**, Svätoplukova 5, Pezinok, (parc. č.: 880/75, súp.č.: 2668, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k stavbe, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.07.2015 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú

ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník v zastúpení preukázal iné právo k stavbe v zmysle §139 ods. 1 stavebného zákona na základe nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad povolil stavbu ako dočasnú.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, Technická inšpekcia, a.s., Dopravný úrad, MDVRR SR, MO SR, Západoslovenská distribučná, a.s., Towercom, a.s., a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník bol upozornený na právne dôsledky nepredĺženia doby trvania dočasnej stavby.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 26. 08. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Stavebník v zastúpení: NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 5, 902 01 Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
5. projektant: Ing. Tibor Szabó,

Dotknutým orgánom

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
15. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

17. Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Stavebník v zastúpení: NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
19. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
20. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
21. projektant: Ing. Tibor Szabó,

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706

