

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2015/730/I-51/Km

dňa 8.1.2015

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došiel:	14. 01. 2015
Číslo: 640	Pril.:
Ďalší:	Ukl. zn.:

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Stavebníkovi: Ing. Ivan Klečka,
Havelkova 44, 841 03 Bratislava

Zastúpenému: Ing. Ladislav Rajec,
Hradská 110, 821 07 Bratislava

Stavba: Bytový dom Adriana

Vodná stavba: IO 02 Vodovodná prípojka
IO 03 Kanalizačná prípojka
Dažďová kanalizácia

Miesto stavby: Pezinok, Bratislavská ul.

Parcelné číslo: 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 3279/4, 3280/5

Katastrálne územie: Pezinok

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania navrhovaného bytového domu pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu, spevnených a parkovacích plôch cez vsakovací systém do podzemných vôd.
- Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:



IO 02 Vodovodná prípojka:

Materiál HDPE DN 40 – dĺžka 3,5 m, napojená na jestvujúci verejný vodovod DN 125 v ul. Bratislavská, ukončená vo vodomernej šachte. Areálový rozvod DN 40 a DN 32, celková dĺžka cca 57 m.

IO 03 Kanalizačná prípojka:

Materiál PVC DN 200 – dĺžka 18,5 m, vedená od revíznej šachty do verejnej kanalizácie DN 1200 v Bratislavskej ul.. Areálová kanalizácia DN 200 a DN 125 – celková dĺžka cca 62 m.

Dažďová kanalizácia:

Materiál PVC DN 200 a DN 125 – celková dĺžka cca 96 m, zaústená cez filtračnú šachtu do vsakovacieho systému z ELWA blokov.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 3279/4, 3280/5, katastrálne územie Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Skalíkom, PhD. v 10/2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 4 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- e) Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s. č. 31685/2014/KM zo dňa 10.10.2014.
- g) Na zásah do telesa cesty II/502 (priečna rozkopávka) je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pred podaním žiadosti stavebník uzavrie s Regionálnymi cestami Bratislava, a.s. písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať a odsúhlasí s OR PZ – ODI Pezinok polohu dočasného dopravného značenia.
- h) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP/2014/4006/Gb zo dňa 2.6.2014, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti oprávnenou osobou:
 - obaly z papiera, lepenky, plastov, sklo, železo a oceľ zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín,
 - drevo energeticky alebo materiálovo zhodnotiť,
 - ostatné odpady zneškodniť uložením na riadenú skládku odpadov,
 - výkopovú zemínu použiť na spätné zasypy a terénne úpravy.

- na kolaudačnom konaní predložiť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- i) Do 15 dní od skončenia výberového konania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby a oznámiť začatie stavebných prác.
- j) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- k) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- l) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon) a o povolenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Ivan Klečka, Havelkova 44, 841 03 Bratislava zastúpený Ing. Ladislavom Rajecom, Hradská 110, 821 07 Bratislava požiadal dňa 22.10.2014 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb IO 02 Vodovodná prípojka, IO 03 Kanalizačná prípojka, Dažďová kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby „Bytový dom Adriana“ na Bratislavskej ul. v Pezinku. V žiadosti uviedli údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložili projektovú dokumentáciu a požadované doklady.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože niektorí účastníci konania nie sú známi (vlastníci susedných parciel: dediči po Viliamovi Farkašovi, vlastníci pozemkov parc. č. 4130, 3280), oznámenie bolo doručené formou verejnej vyhlášky č. OU-PK-OSZP-2014/8255/VY/Km zo dňa 18.11.2014. V stanovenej lehote neboli voči povoleniu vodnej stavby vznesené námietky alebo pripomienky.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 8858 na parcely dotknuté stavbou, súhlas spoluvlastníka parciel Stanislava Husoviča s realizáciou stavby, územné rozhodnutie zn. 5/7-2-ÚR/2297-893/2012 zo dňa 30.8.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2014, súhlas podľa § 120 stavebného zákona s vydaním povolenia na uskutočnenie vodnej stavby zn. 5/73-Súhl./5777-29986/2014 zo dňa 6.10.2014, odborné stanovisko Technickej inšpekcie zo dňa 26.6.2014, stanovisko Regionálnych ciest Bratislava zn. 1283/14/1295/OSI zo dňa 9.12.2014, stanovisko Úradu bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy zn. 1002366/14-PK/20 zo dňa 6.5.2014, vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 31685/2014/KM zo dňa 10.10.2014, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP, ŠSOH č. OU-PK-OSZP/2014/4006/Gb zo dňa

2.6.2014, stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-83-001/2013 zo dňa 27.1.2014, stanoviská správcov inžinierskych sietí, Hydrogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou DRILL, s.r.o. v 11/2014 a splnomocnenie na zastupovanie. Podmienky vznesené vo vyjadreniach a stanoviskách boli akceptované a zahrnuté do povinností stavebníka.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatili správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 100 €.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon) v súčinnosti s § 69 zák. č. 50/1976 Zb.

Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



Ing. Peter Kádlec
vedúci odboru

Vyvesená dňa: 15. 01. 2015



Zvesená dňa:

Doručí sa:*Navrhovateľ v zastúpení:*

1. Ing. Ladislav Rajec, Hradská 110, 821 07 Bratislava

Vlastníci susedných parciel:

2. Jaroslav Popluhár, Bratislavská 40, 902 01 Pezinok
3. Ing. Jaroslav Popluhár, Bratislavská 40, 902 01 Pezinok
4. Igor Popluhár, Bratislavská 40, 902 01 Pezinok
5. Milan Kabát, Bratislavská 36, 902 01 Pezinok
6. Anna Kabátová, Bratislavská 36, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad v Bratislave, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. Peter Urban, Bratislavská 36, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Anna Urbanová, Bratislavská 36, 902 01 Pezinok
10. Margita Čukanová, Obrancov mieru 21, 902 01 Pezinok
11. Karol Čukan, Obrancov mieru 21, 902 01 Pezinok
12. neznámi dediči po Viliamovi Farkašovi, Obrancov mieru 23, 902 01 Pezinok (parc. č. 4130, 4127/2)
13. vlastníci pozemkov parc. č. 3279, 3280

14. Mesto Pezinok – primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
19. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
22. Okresný úrad v Pezinku, odbor CDaPK, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok

Projektant:

23. Ing. Lukáš Skalík, PhD., Beňadická 7, 851 06 Bratislava

Na vedomie:

- 24.** Ing. Ivan Klečka, Havelkova 44, 841 03 Bratislava (navrhovateľ)
- 25.** Stanislav Husovič, Na Bielenisku 14, 902 01 Pezinok (spoluvlastník pozemku)

