

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.09.2014
Zn.: 5/74-Kol/2329-1083/2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov bytového domu, Svätoplukova 10,12,14, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 15.01.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu, Svätopluková 10,12,14, Pezinok** (parc. č. 880/84, 880/85, 880/86, súp. č. 2657, 2658, 2659, k. ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/7-3-SP/4080-1954/2012 dňa 12.07.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 25.03.2014

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

**„Obnova bytového domu“
ul. Svätoplukova 10, 12, 14 ; Pezinok**

kat. úz.: Pezinok

parc. č.: **880/84, 880/85, 880/86,**

Stavba bytového domu pozostáva zo 6 obytných nadzemných podlaží a 1 technického nadzemného podlažia. Objekt bytového domu pozostáva z dvoch sekcií – radovej a rohovej. V stavbe je 42 b.j.. Stavba je prestrešená plochou strechou.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania.

Ďalšie podmienky:

- stavebník je povinný stavbu označiť energetickým štítkom v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: drobné stavebné závady v niektorých bytoch bytového domu, nebola preukázaná ochrana objektu pred atmosférickými účinkami bleskozvodom. Predložením prehlásenia o odstránení závad v bytoch a správe o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu na bytovom dome bolo preukázané odstránenie nedostatkov na predmetnej stavbe.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ PK1-337-001/2014 zo dňa 25.03.2014 – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-79-40-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 09.06.2014 – nedostatky, uvedené v stanovisku č. IBA-42-40-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 31.03.2014 boli odstránené. Na základe zisteného **súhlasíme** s vydaním kolaudačného rozhodnutia o zmene v užívaní stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 15.01.2014 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu, Svätopluková 10,12,14, Pezinok** (parc. č. 880/84, 880/85, 880/86, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 20.02.2014 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.03.2014 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Zateplenie bytového domu bolo uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vznení noviel v hotovosti v podkladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *26.09.2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Virgovičová,

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: Vlastníci bytov bytového domu Svätoplukova 10,12,14, 902 01 Pezinok
 2. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
- dotknuté orgány:
 3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 830 00 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. navrhovateľ v zastúpení: SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

[Handwritten signature]