

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.01.2014

Zn.:5/73-SP/3832-15669/13-14

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** WINKLER & WEBER, Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota  
**v zastúpení:** ENG2 spol.s.r.o. – Ing. Adrián Gunár, Karpatská 23, 811 05 Bratislava

podal dňa 24.05.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**, 1.mája 39, Pezinok (na pozemkoch parc.č. 3507/1, 3507/9, 3507/3, kat. územie : Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: „Slobodáreň – polyfunkčný objekt, prestavba a nadstavba“ na ul. 1.mája 39 v Pezinku, súp.č. 1234.

Pre stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie 5/74-ÚR/1966-38162/2012-13 zo dňa 25.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**Stavba: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy,**

ktorá je súčasťou stavby : „Slobodáreň – polyfunkčný objekt, prestavba a nadstavba“ na ul. 1.mája 39 v Pezinku, súp.č. 1234

na pozemkoch parc.č.: **3507/1, 3507/9, 3507/3**

kat. územie : **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** – jedná sa o prebudovanie jestvujúcich spevnených plôch a doplnenie nových manipulačných plôch na pozemkoch parc.č.: 3507/1, 3507/9, 3507/3. Výjazd z parkoviska bude zachovaný na jestvujúcu prístupovú komunikáciu na Komenského ul. s tým, že sa výškovo a šírkoivo upraví. Zachová sa prístupová komunikácia (rozširuje sa) k jestvujúcim garážam za slobodárňou.

Navrhovaný chodník sa nachádza severne od budovy slobodárne. Manipulačná plocha pre prípadnú bezproblémovú jazdu hasičského vozidla a pre prístup do garáží sa napojí na južnej strane budovy na navrhované parkovisko.

Výškovo je stavba navrhnutá tak, aby prepojila navrhované nové plochy so všetkými plochami a objektom s prihliadnutím na odvodnenie vozovky a napojenie na mestskú komunikáciu.

Počet parkovacích miest: 54.

Vody z povrchu sú odvodnené do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do navrhovanej retenčnej nádrže, z ktorej budú dažďové vody vsakovať do podlažia. Pred vstupom do vsaku sú dažďové vody prečistené v odlučovači ropných látok.
6. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **WINKLER & WEBER**, Hurbanova 768/4, Rimavská Sobota

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** V konaní vzniesol námietku Drahomír Frič, vlastník garáže na pozemku parc.č. 3507/4 – žiadam, aby bol zachovaný výjazd do jestvujúcej garáže na pozemku parc.č. 3507/4.

*Vyjadrenie stavebného úradu – pripomienka sa akceptuje.*
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Mesto Pezinok – odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** – stanovisko zo dňa 11.09.2013 - súhlasíme s návrhom. Parkovacie miesta žiadame doplniť v zmysle záverov z rokovania zo dňa 11.9.2013, na plochy označené v prílohe č. 1 + doriešiť zmluvný vzťah.

**Mesto Pezinok, za úsek ochrany prírody a krajiny** – zo dňa 20.11.2013 - s návrhom súhlasíme. Na výrub drevín z dôvodu výstavby nového parkoviska bolo vydané povolenie zn.: 5/5-4./EB41/7110-40525-2012, zo dňa 10.01.2013.

**Mesto Pezinok, za úsek štátna vodná správa** – zo dňa 20.11.2013 - s návrhom súhlasíme.

**Mesto Pezinok, za úsek ochrany ovzdušia** – zo dňa 20.11.2013 – súhlasí.

**Mesto Pezinok, za úsek dopravy a cestného hospodárstva** – zo dňa 20.11.2013 - s návrhom súhlasíme. Dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť ODI a určiť cestným orgánom.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – stanovisko zo dňa 03.10.2013 k stavebnému konaniu: K realizácii prestavby slobodárne na polyfunkčný objekt **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich ochranné pásmo.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou a odvádzaním odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez vnútorné areálové rozvody súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

- Ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Technické riešenie vodovodnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

K zachovaniu súčasného spôsobu odvádzania dažďových vôd / zrážkových vôd/ zo strechy do verejnej kanalizácie nemáme námietky.

K odvádzaniu dažďových vôd /zrážkové vody/ z parkoviska cez ORL do vsakovacích blokov na pozemku investora nemáme námietky.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – zo dňa 03.06.2012 - Vami predloženej projektovej dokumentácií predkladáte na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu v ktorej navrhujete prestavbu slobodárne na bytový dom z vytvorením 47 bytových jednotiek z maximálnou rezervovanou kapacitou Pi 180 kW Pef 90 kW z napojením na jestvujúce káblové rozvody káblom typu NAYY-J 4x240 mm.

Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby : „s ú h l a s í m e“

**NN vedenie** – Napojenie bude riešené novovybudovanými NN káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 160 m s ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR v počte 3 ks.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa **Zmluvy o spolupráci č. 13/22100/032-ZoS**.

Pri budovaní sietí pre stavbu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica, ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy — zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 metra. Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk).

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytyčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo** - zn.ŽP/ODP/2013/749/Sch zo dňa 25.03.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevené odpady je potrebné materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo je potrebné poskytnúť na zhodnotenie odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. **Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť.**

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy - zn.ŽP.vod.1135/I-56/2013-Ka** zo dňa 01.08.2013 - vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – zn.: HŽP/16350/2012** zo dňa 14.11.2012 – súhlasí s návrhom žiadateľa a súčasne stanovuje nasledovné o povinnosti:

1. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. Funkciu prenajímateľných priestorov riešiť zlučiteľnú s funkciou bývania.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. v znení nar. vlády SR č. 496/2010Z.z..

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých technických zariadení (vrátane prenajímateľných prevádzok) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

**OR HaZZ v Pezinku – zn. ORPZ-PK1-514/2013** zo dňa 10.04.2013 - K riešeniu požiarnej bezpečnosti nemáme pripomienky. Nami opečiatkovaný projekt žiadame predložiť pri kolaudácii.

**Slovak Telekom, a.s. - zn.13-29168645-Pk** zo dňa 17.07.2013 - s predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení uvedené v našom stanovisku.

**ORANGE SLOVENSKO a.s. – zn.BA-1398/2013** zo dňa 03.07.2013 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa ORANGE SLOVENSKO a.s. Počas realizácie stavby dodržať podmienky ochrany zariadení ORANGE SLOVENSKO a.s. uvedených v našom vyjadrení p.č.BA-1398/2013.

**OR PZ v Pezinku – ODI – zn. ORPZ-PK-ODI-54-051/2013** zo dňa 15.04.2013 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, len za predpokladu splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

- z celkového počtu musí ostať minimálne 6 PM vyhradených (nepredaných) pre vozidlá návštev (10% z celkového počtu PM). - verejné parkovacie miesta požadujeme situovať v polohe pri miestach označených E15 a vyznačiť ich zvislým DZ IP16+E13 s príslušným vodorovným DZ a s textom „PRE VOZIDLÁ NAVŠTEV OBJEKTU UL. 1. MÁJA 39“,
- pri vstupe na parkovisko odporúčame použiť text dodatkovej tabuľky „PRE OBJEKT 1. MÁJA 39“,
- komunikácia popred garáže šírky 4,0m nevyhovuje pre obojsmernú jazdu vozidiel - minimálna normou požadovaná šírka je 4,5m,
- vzhľadom na predložený návrh vytvorenia parkovacích miest oproti jestvujúcemu priechodu pre chodcov, požadujeme zmeniť jeho situovanie do bezpečnejšej polohy,
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
- plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

13. V realizačnom projekte zapracovať pripomienky dotknutých orgánov a najmä Technickej inšpekcie odborné stanovisko č. 01199/1/2013.

14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.

15. Dodávateľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
16. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
18. Výstavbou nebude obmedzené užívanie jestvujúcich garáží v okolí stavby.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

## Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 18.11.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

V konaní vzniesol námietku Drahomír Frič , vlastník garáže na pozemku parc.č. 3507/4 – žiadam, aby bol zachovaný vjazd do jestvujúcej garáže na pozemku parc.č. 3507/4.

*Vyjadrenie stavebného úradu – pripomienka sa akceptuje.*

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbu.

Pre stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie 5/74-ÚR/1966-38162/2012-13 zo dňa 25.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2013.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: OR HaZZ v Pezinku, ObÚ ŽP Pezinok – úsek odpadového hospodárstva, - úsek štátnej vodnej správy, ZsD a.s., Slovak Telekom, a.s., OR PZ-ODI, BVS, orange Slovensko, Technická inšpekcia a jednotlivé odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



*Oliver Šolga*  
Mgr. Oliver Šolga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *31.01.2014*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.  
Vybavuje: Ing. Šimová

**Doručí sa:**

1. Stavebník v zastúpení: ENG2 spol.s.r.o. – Ing. Adrián Gunár, Karpatská 23, 811 05 Bratislava
2. susedia: vlastníci pozemku parc.č. 3499 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 22 Pezinok
2. vlastníci pozemku parc.č. 3500 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Komenského 24 Pezinok
3. vlastníci pozemku parc.č. 3506 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 31 Pezinok
4. vlastníci pozemku parc.č. 3505 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 33 Pezinok
5. vlastníci pozemku parc.č. 3504 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 35 Pezinok
6. vlastníci pozemku parc.č. 3503 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1.mája 37 Pezinok
7. vlastníci budovy technickej vybavenosti a vlastníci pozemku parc.č. 3482/4
8. vlastníci garáží a vlastníci pozemkov parc. č. 3483 – 3497, 3507/8, 3507/10-12
9. vlastníci garáží a vlastníci pozemkov parc. č.3507/4-6
10. projektant: Ing. Richard Novák, Kopicova 1, 851 01 Bratislava

**Na vedomie:**

1. stavebník: WINKLER & WEBER, Hurbanova 768/4, 979 01 Rimavská Sobota
2. primátor mesta Pezinok