

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK
ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.1342/I-57/2013-Ka

dňa 6.8.2013

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	- 8. 08. 2013
Číslo: 23931	Pril.:
Odosl.:	EN...

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: Ing. Tomáš Ircha, Slovenská 14, 900 31 Stupava
Zastúpený: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok
Stavba: Bytový dom Zora
Vodné stavby: **SO 02 Vodovodná prípojka**
SO 03 Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia (vsaky)
Parcelné číslo: 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2386/4, 4874/1, 4874/2 a 4874/3
Katastrálne územie: Pezinok
Projektant: beňuška topinka architekti, Ing. Kamila Malinová, Gorkého 13,
811 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

- a) Účel stavieb:
SO 02 Vodovodná prípojka - zásobovanie objektu bytového domu vodou z verejného vodovodu DN 100 na Sládkovičovej ulici
SO 03 Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia (vsaky) – odvádzanie splaškových vôd z bytového domu do verejnej kanalizácie DN 800 na Sládkovičovej ulici. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku a ich zaústenie do vsakovacích šácht na pozemku investora

- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 02 Vodovodná prípojka

Profilu DN 80, dĺžky 5,7 m

SO 03 Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia (vsaky)

Kanalizačná prípojka splašková profilu DN 150, dĺžky 5,1 m. Dažďové vody zo strechy objektu budú dažďovou kanalizačnou prípojkou zaústené do vsakovacej studne VSS 2 priemeru 1 m a min. hĺbky 3 m. Dažďové vody z parkoviska budú pred zaústením do vsakovacej studne VSS 1 priemeru 1 m a min. hĺbky 3 m prečisťované v odlučovači ropných látok typu Klartec typ KL v 2/1.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2386/4, 4874/1, 4874/2 a 4874/3, k.ú. Pezinok.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Kamilou Malinovou v 01/2013, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby a povinností stavebníka.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Ing. Tomáš Ircha, Slovenská 14, 900 31 Stupava, v zastúpení PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok, požiadal dňa 14.6.2013 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Vodovodná prípojka a SO 03 Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia (vsaky)“, ktoré sú súčasťou stavby „Bytový dom Zora“ na Sládkovičovej ulici v Pezinku.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.1342/Oz/2013-Ka zo dňa 28.6.2013 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 9494, k.ú. Pezinok, zmluvu o nájme pozemku 2386/1, k.ú. Pezinok s Mestom Pezinok, právoplatné územné rozhodnutie Zn.: 5/72-ÚR/2682-4266/2012 zo dňa 12.4.2012, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/72-Súhlas/4389-20682/2013 zo dňa 30.7.2013, stanovisko ORHaZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-1853/2012 zo dňa 19.11.2012, vyjadrenie BVS a.s. č. 7249/2013/Is zo dňa 12.4.2013 a odborný hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Jánom Antalom v máji 2013.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100 € v kolkoch.


Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.




Ing. Peter Kadlec
prednosta

Vyvesené dňa: 09. 08. 2013



Zvesené dňa:

Navrhovateľ:

1. Ing. Tomáš Ircha, Slovenská 14, 900 31 Stupava

Zastúpený:

2. PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok

3. Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

Projektant:

4. beňuška topinka architekti, Ing. Kamila Malinová, Gorkého 13, 811 01 Bratislava