

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 20.07.2013  
Zn.: 5/74-ÚR/2534-5029/2013

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Complete Estate Service, s.r.o.**, Moyzesova 12, 902 01 Pezinok

podal dňa 19.02.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“ na ul. L. Novomeského v Pezinku (parc. č.: 1053/22, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení

**s t a v b y :** „**Polyfunkčný objekt**“ na ul. L. Novomeského v Pezinku  
v kat. území: **Pezinok** parc. č.: **1053/22**

#### Objektová skladba:

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Elektrická prípojka NN
- SO 07 Prípojka plynu
- SO 08 Prípojka slaboprúdu – nie je predmetom projektovej dokumentácie na ÚR
- SO 09 Zaolejovaná kanalizácia

#### Bilancia:

Zastavaná plocha:	623 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	5207 m <sup>3</sup>
Parkoviská a komunikácie pre automobily:	698 m <sup>2</sup>
Chodníky a plochy pre chodcov	183 m <sup>2</sup>
Zeleň	333 m <sup>2</sup>
Plocha parcely číslo 1053/22k.ú. Pezinok	1495 m <sup>2</sup>
Celkový počet bytov: 8, z toho:	
2izb. – 4	(úžitková plocha 75m <sup>2</sup> /byt)
3izb. – 4	(úžitková plocha 95m <sup>2</sup> /byt)

Stavba sa bude realizovať na pozemku parc.č: 1053/22 a novo navrhované prípojky a vjazd na pozemku parc.č. 1053/2, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

## SO 01 Polyfunkčný objekt

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky**:

Stavba polyfunkčného objektu je trojpodlažná, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 59,40 x 10,80 m, s plochou strechou. Šírka priečelia stavby 10,8 m.

Na prízemí v prednej časti objektu smerom do ul. L. Novomeského sa bude nachádzať reštaurácia so zázemím, v zadnej časti objektu budú dva administratívne priestory (kancelárie) s príslušenstvom. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sú navrhnuté dvoj a trojizbové byty (spolu 4 dvojizbové byty a 4 trojizbové byty). Vstupy do navrhovaných bytov sú riešené z pavlače zo strany stavby hromadných garáží. Ku každému bytu je navrhnutá terasa, ktorá sa tiahne po celej juhovýchodnej fasáde na oboch poschodiach.

Odstupové vzdialenosti: navrhovaný polyfunkčný objekt sa umiestni na pozemku parc. č.: 1053/22 vo vzdialenosti 1,10 m od hranice pozemkov parc.č. 1053/5 a 1053/25, v minimálnej vzdialenosti 2,60 m od hranice pozemku parc.č. 1053/33, vo vzdialenosti 2,50 m od hranice pozemku parc.č. 1053/17, vo vzdialenosti 17,80 m od hranice pozemku parc.č. 1053/2. Na pozemku parc. č.: 1053/22 budú umiestnené aj spevnené plochy a parkoviská, novo navrhované areálové rozvody inž. sietí: NN, voda, plyn, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia zaolejovaná - v zmysle zákresu do katastrálnej mapy, výkres por.č. 01A.

Stavebná čiara sa určuje 17,80 m od čelnej majetkovej hranice s Novomeského ul..

Výškové osadenie: výška podlahy 1. NP  $\pm 0,000 = +177,20$  m.n.m, t.j.  $+0,200$  nad upraveným terénom, maximálna výška atiky strechy je  $+9,800$  m nad úrovňou  $\pm 0,000$ .

(Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímsy a pod.).

Napojenie polyfunkčného objektu novo navrhovanými prípojkami inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 1053/2: káblková prípojka NN, STL plynovod, kanalizácia, voda, úprava vjazdu na pozemok parc.č.1053/22.

V celej dĺžke výkopu pre vybudovanie plynovej prípojky vybudovať v celej šírke existujúceho chodníka nový chodník, podmienky povrchovej úpravy chodníka budú riešené v rozkopávkovom povolení.

## SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Parkovisko polyfunkčného objektu sa komunikačne napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ul. L. Novomestského). Vozovka parkoviska bude mať povrch z asfaltového betónu (698m<sup>2</sup>) a bude lemovaná vyvýšenými cestnými obrubníkmi Chodníky zo zámkovej dlažby (183m<sup>2</sup>) oddelí od zatrávnenia zapustený záhonový obrubník. Parkovacie plochy a chodníky budú odvodnené uličnými vpustami do zatrávnenia alebo na spevnené plochy. Voľné plochy na pozemku sa zatravnia (333m<sup>2</sup>) a doplnia kríkmi a stromami

Osvetlenie parkoviska bude riešené z rozvádzača RE cez stmievací senzor s vlastným meraním na nízkych oceľových stožiaroch umiestnených na okraji parkoviska. Osvetlenie bude riešené tak aby svetlo neoslňovalo rodinné domy a záhrady za parkoviskom.

Parkovacie miesta (PM) budú vybudované na pozemku stavebníka v počte 26, z toho min. 9PM ostane pre verejnosť (2PM pre návštevníkov bytov, 6 PM pre potreby reštaurácie a kancelárií.

## SO 03 Prípojka vody

Zásobovanie riešeného objektu studenou vodou bude novo navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 50 s napojením na exist. verejný vodovod DN 150 vedený v ulici. Prípojka bude zhotovená pomocou návrtavacieho pásu. Prípojka slúži aj na zabezpečenie potreby zabezpečenia požadovaného množstva požiarnej vody pre riešený objekt s požiadavkou projektanta PO umiestnenia vnútorných hydrantových navijakov D 25 v riešenom objekte.

Meranie spotreby studenej vody bude zabezpečené vodomernou zostavou s vodomermom DN 40 vo vodomernej šachte 2050x1450x1800 (VŠ) - vid situácia .

Vedenie vod. prípojky je kolmo od bodu napojenia a vedená súbežne s riešeným objektom. Trasa vodovodnej prípojky a vodovodu (DN 50) a bod napojenia je podľa výkresovej dokumentácii. Vodovodná prípojka vyhovuje na výpočtový prietok pitnej aj požiarnej vody v objekte.

#### **SO 04 Kanalizačná prípojka**

Budova bude postavená na nezastavanom pozemku. V blízkosti sa nachádza verejná kanalizácia. Splaškové vody z budovy budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku DN 200 do verejnej kanalizácie cez revíznú šachtu. Areálovú časť kanalizačných prípojok tvorí úsek od vyústenia z objektu po bod zaústenia do zberača kanalizácie. Dĺžka prípojok bude cca 3-8m.

Na zberači sa vybudujú revízne šachty. Dná šacht budú v betónovom prevedení z ich obetónovaním po uložení do výkopu na podkladový betón. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti. V úrovni vozovky budú šachty opatrené liatinovými kruhovými poklopami.

#### **SO 05 Dažďová kanalizácia**

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná zvodmi z plochých striech do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vsakovacieho systému.

Areálovú časť dažďových kanalizačných prípojok tvorí úsek od vyústenia z objektu po bod zaústenia do zberača dažďovej kanalizácie. Dĺžka prípojok bude cca 3 - 11 m.

Na zberači sa vybudujú revízne šachty. Dná šacht budú v betónovom prevedení. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží rovných DN 1000 a vrchných kónických skruží opatrených gumovým tesnením pre zabezpečenie lepšej vodotesnosti. V úrovni vozovky budú šachty opatrené liatinovými kruhovými poklopami. Ukončenie dažďovej kanalizácie bude vo vsakovacom systéme napr. ELWA umiestnenom pod plochou parkoviska. Rozmer vsakovania bude spresnený v ďalšom stupni PD podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu priamo na stavenisku.

#### **SO 06 Elektrická prípojka NN**

Riešený objekt bude na verejný rozvod ZSE napojený samostatnou káblovou prípojkou z rozpojovacej skrine SR umiestnenej pri bytovom dome na Novomeského ul.. Meranie spotreby elektrickej energie bude pre plánované odberné miesta v jednom rozvážači. V rozvážači bude samostatné meranie pre reštauračnú, administratívnu časť a samostatné merania jednotlivých bytov.

#### **SO 07 Prípojka plynu**

V blízkosti objektu - pred garážami je vedený STL plynovod DN 200 - oceľ. Z neho sa vysadí odbočka na ul. L. Novomestského a dovedie sa oceľový STL pripojovací plynovod v chodníku k objektu, kde sa na verejne prístupnom mieste osadí meracie a regulačné zariadenie. Od bodu napojenia na STL plynovod bude nový strednotlaký rozvod plynu z ocele DN 50 vedený smerom k objektu. Za napojením na navrhovaný STL plynovod DN 200 je osadená uzatváracia armatúra.

#### **SO 09 Zaolejovaná kanalizácia**

Dažďová voda z parkovísk bude odvádzaná uličnými vpustami cez lapač ropných látok KL 010 sll do areálovej dažďovej kanalizácie.

#### **Námietky účastníkov konania:**

1. Peter Sandtner, Cajlanská 97 (prihlásil sa do konania) námietka podaná písomne dňa 30.05.2013 – v zákonnej lehote namietam vo veci začatia územného konania. Námietka je voči stavbe a to z dôvodu narušenia súkromia v našich rodinných domoch vzhľadom na výšku zástavby. V uvedenej lokalite máme už postavenú dlhú bytovku, ktorá nám značne narušuje súkromie a tento predmetný objekt by mal byť postavený v úplnej blízkosti našich nehnuteľností, čo je pre nás neprijateľné.

Stanoviská účastníkov konania vznesené na ústnom pojednávaní dňa 30.05.2013:

2. Viktória Jáchymová, Viktória Tahotná, Zuzana Slaná - vlastníci pozemkov parc.č. 1053/26, 1053/32, 1053/33, 1053/34 - nesúhlasím s pavlačami (terasami) otočenými k záhradám
3. Dominika Růžová – spoluvlastník pozemku parc.č.1053/31 – nesúhlasím s výstavbou 3-podlažného polyfunkčného objektu s oknami otočenými k záhradám (prípadne pavlačami) z dôvodu straty súkromia, zníženia komfortu bývania, zníženia hodnoty pozemku a zníženia predajnosti pozemku.
4. Ing. Stanislav Sobota - spoluvlastník pozemkov parc. č. 1053/1 a 1152/2 – nesúhlasím s daným dispozičným riešením (max. 2 podlažia), obrátenie do záhrad – výhľad – požadujeme ak by to takto zostalo, oddelenie vysokou zeleňou vzrastlými stromami a oplotením. Žiadame riešenie tohto mikrouzemia ako celku, ak to navrhovateľ nebude akceptovať, my tento návrh predložíme a budeme žiadať naše návrhy akceptovať. Zámer zosúladieme zo všetkými dotknutými stranami do 21 dní, t.j. do 20.06.2013. Dnes nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
5. Ing. Jozef Popluhár, vlastník garáže na pozemku parc.č. 1053/5 – nesúhlasíme so vzdialenosťou 1,1m od garáží nakoľko sú tam okná na vetranie.
6. Emília Ženišová – Cajlanská 99, Pezinok – som proti hrubému zasahovaniu do súkromia tých, ktorí bývame v rodinných domoch
7. Viktória Tahotná – požadujeme plný múr s max. možnou výškou.

*Stavebný úrad čiastočne akceptuje požiadavky v bode 4,5 a7, požiadavky v bode 1,2,3,6 neakceptuje a podrobne sa s nimi zaoberá v odôvodnení.*

#### **Vyjadrenie dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a odborných oddelení Mesta Pezinok:**

- **Mesto Pezinok – odborné dotknuté oddelenia:**

**odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** – Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok - stanovisko 5/4-4/ZS/2581-5418/2013 zo dňa 20.03.2013 – súhlasíme za podmienky, že bude doplnené:

- návrh osvetlenia areálu

*Podmienka bola zapracovaná a doplnená v časti SO 02 Komunikácie a spevnené plochy*

- vjazd a riešenie statickej dopravy bude odsúhlasený ODI PZ v Pezinku dopravným inžinierom (parkovacie miesta pre polyfunkciu zostanú verejné)

*súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Pezinku – ODI v Pezinku – zn.: ORPZ-PK-ODI-54-071/2013 zo dňa 13.05.2013*

- riešenie oplotenia areálu.

*Navrhovateľ podmienku akceptoval – bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie*

- **odd. ŽP** – súhlasíme za podmienok:

1. v celej dĺžke výkopu pre vybudovanie plynovej prípojky vybudovať v celej šírke existujúceho chodníka nový chodník zo zámkovej dlažby

*Navrhovateľ podmienku vyspravenia chodníka v celej šírke a v celej dĺžke výkopu akceptoval.*

*Podmienka bola zapracovaná a doplnená v časti SO 01 Polyfunkčný objekt*

2. chýba verejné osvetlenie pre verejné parkovacie miesta a osvetlenie chodníka pred vstupom do areálu

*Podmienka bola zapracovaná a doplnená v časti SO 02 Komunikácie a spevnené plochy*

3. Projekt organizácie dopravy – doplniť

*Navrhovateľ podmienku akceptoval – bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie*

4. Novonavrhovanú káblovú prípojku NN realizovať v zeleni

*Navrhovateľ podmienku akceptoval – dňa 28.05.2013 predložil prepracovanú „Súhrnnú technickú správu“ a koordinačnú situáciu, kde je prípojka elektriky už situovaná podľa požiadaviek Mesta*

- **odd. ŽP - úsek ochrany prírody a krajiny** – zo dňa 10.04.2013 - s návrhom súhlasíme.

- **odd. ŽP - úsek štátnej vodnej správy** – zo dňa 10.04.2013 - s návrhom súhlasíme.

- odd. ŽP - úsek ochrany ovzdušia –zo dňa 10.04.2013 – súhlasí za podmienky, že k žiadosti o stavebné povolenie doložia súhlasné stanovisko s užívaním stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia na predmetnej stavbe.

- odd. ŽP - odpadové hospodárstvo – zo dňa 10.04.2013 - s návrhom súhlasíme za podmienky dopracovania umiestnenia kontajnerového státiu na vlastnom pozemku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 10.04.2013 - s návrhom súhlasíme za podmienky, že parkovacie miesta pre polyfunkciu ostatnú verejnú

- odd. majetkovoprávne – zo dňa 02.04.2013 - zábery verejného priestranstva (vzťah k pozemku) riešiť s vlastníkom (Mesto) formou písomnej zmluvy.

- **Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – zn.OUZP/OPaK-2093/2012** zo dňa 23.11.2012 – V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia bude navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny vyššieho stupňa stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch, *nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky*.  
Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lián) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimo vegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).
- **Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – zn. ŽP.vod.2083/V-194/2012-Ka** zo dňa 26.11.2012 – Zásobovanie vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou DN 50 z verejného vodovodu DN 150. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté areálovou splaškovou kanalizáciou DN 200 do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou DN 300 do vsakovacieho systému. Dažďová voda z parkovísk bude pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistená cez lapač ropných látok KL 010 sll. Navrhované objekty: SO 03 Prípojka vody, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Zaolejovaná kanalizácia - sú vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).  
Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.  
Investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- **Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.ŽP/EIA-2094/2012** zo dňa 23.11.2012 – Táto činnosť v zmysle prílohy č. 8 „zákona“ patrí do kapitoly 9 — Infraštruktúra, položky č. 16 — Projekty rozvoja obcí, časť B — zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 „zákona“ predložený projekt *nesplňa* kritériá a preto *nepodlieha* procesu odborného posudzovania podľa tohto „zákona“.
- **Obvodný úrad ŽP v Pezinku, úsek odpadového hospodárstva - zn.: ŽP/ODP./2012/2086/Sch** zo dňa 28.11.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- **Obvodný úrad Pezinok** – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – zn.:ObU-PK-CO/2012/1860-2 zo dňa 21.11.2012 – s vydaním územného rozhodnutia súhlasí s jedinou pripomienkou: V bode B8 Civilná ochrana neuvádzať pojem „Kategorizácia územia" pretože, tá bola zrušená zákonom č. 395/2011 Z. z. § 37 a.

*Stavebný úrad požiadavku akceptuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

- **Západoslovenská distribučná, a.s.** – zo dňa 11.02.2012 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade: „súhlasíme" za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:
  - Pripojenie navrhovaného Polyfunkčného objektu bude možné zabezpečiť z jestvujúceho káblového NN rozvodu s rozpojovacej skrine SR.
  - Pripojenie koncových odberateľov bude riešené z elektromerového rozvádzača na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. — podľa platnej legislatívy "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli
  - K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme zásadné pripomienky - deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej a rozpojovacej skrini SR4 ul. Novomeského 21 Pezinok.
  - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
  - Zemné práce — pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, kraj , Pezinok , Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
  - káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
  - V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nádväzných legislatívnych predpisov , kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.
  - Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu.
  - Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom (investor).
  - K stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie NN prípojky rozsahu realizačného projektu.
  - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

*Stavebný úrad požiadavky akceptuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** - zn.: 44516/2012/lS zo dňa 12.12.2012 – k vašej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:  
 EXISTUJÚCI STAV - V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a kanalizáciu  
 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE - Predložená dokumentácia rieši umiestnenie stavby polyfunkčného objektu na ul. Novomeského v Pezinku na nezastavanom pozemku.

*Zásobovanie vodou*

- V predloženej dokumentácii je navrhnuté pripojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod PVC DN 160 vedený v tejto lokalite novou vodovodnou prípojkou DN 50.
- Vodomerňú šachtu je navrhnuté umiestniť za hranicou nehnuteľnosti. Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p$ : 6 560 l/deň.

#### *Odvádzanie odpadových vôd*

- Odvádzanie odpadových vôd bude kanalizačnou prípojkou DN 200, ktorá bude napojená cez kanalizačnú revíziu šachtu do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite.
- Odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému na pozemku investora. Zaolejované dažďové vody budú predčistené v odlučovači ropných látok.

#### *Požiarne zabezpečenie stavby*

- Potreba požiarnej vody je vypočítaná  $Q_p$ : 12 l/s a je navrhnuté ju zabezpečiť pomocou podzemných hydrantov umiestnených na verejnom vodovode. V alternatíve je navrhnutá podzemná požiarňa nádrž s objemom 22 m<sup>3</sup>.
- V objekte sú navrhnuté hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m a prenosné hasiace prístroje.

VYJADRENIE BVS - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Doklad o vytýčení verejného vodovodu a kanalizácie žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre stavebné konanie stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K umiestneniu stavby: „Polyfunkčný objekt“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

S navrhovaným technickým riešením napojenia predmetnej stavby na verejný vodovod budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť tak, aby bola možná kolmá montáž vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky a vodomerná šachta i vodovodná prípojka bude realizovaná v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
3. Novú vodomernú šachtu je potrebné navrhnuť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom môže byť dlhá maximálne 10,0 m a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

5. Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
6. Detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu bude potrebné dohodnúť s príslušným majstrom BVS pred začatím prác.
7. Producent odpadových vôd bude povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

8. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

K navrhovanému spôsobu odvádzania dažďových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti dažďovou prípojkou do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora nebudeme mať námietky.

K zabezpečeniu požiarnej vody pre navrhovanú stavbu pomocou podzemných hydrantov umiestnených na verejnom vodovode alebo pomocou zásoby vody v podzemnej požiarnej nádrži s objemom 22 m<sup>3</sup> a k hadicovým zariadeniam s tvarovo stálou hadicou dĺžky 30 m a prenosným hasiacim prístrojom v objekte nebudeme mať námietky.

Zodpovednosť za kapacitu, technicky a prevádzkový stav vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, bude niesť vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby, jednoznačný návrh požiarneho zabezpečenia predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a kanalizáciu žiadame predložiť na vyjadrenie.

- **SPP – Distribúcia, a.s.** – zn.: TDBa/2668/2012/Jpe zo dňa 14.12.2012 – S hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme.  
Zásobovanie navrhovaného objektu plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 90 kPa vedeného pozdĺž ulice L. Novomeského na parcele č.1053/2, k. ú. Pezinok. Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS).  
Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. Toto vyjadrenie stráca platnosť po 24 mesiacoch odo dňa vydania.
- **OR HaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-PK1-2010/2012 zo dňa 23.11.2012 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- **Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI v Pezinku** – zn.: ORPZ-PK-ODI-54-071/2013 zo dňa 13.05.2013 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za podmienky zohľadnenia nižšie uvedených pripomienok vo vyššom štádiu projektovej dokumentácie, ktoré vyplývajú z hľadiska našich sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Pre potreby polyfunkčného objektu so 4x (3-izbový byt) + 4x (dvojizbový byt) + reštauráciou so 4 zamestnancami a 40 miestami v reštaurácii a kancelárskymi priestormi (47m<sup>2</sup>) vyhovuje návrh 26 parkovacích miest navrhnutých na vlastnom pozemku. Trvalo verejne prístupných (nepredaných miest) musí ostať min. 10 percent z počtu PM pre byty, t.z. min. 2 PM pre potreby návštev bytov a 7 PM rezervovaných pre potreby reštaurácie a kancelárií.
2. požadujeme doplniť chodník prepájajúci existujúci verejný chodník popri ul. L. Novomeského s vnútroareálovým chodníkom. Šírka navrhnutého chodníka medzi budovou a susediacim objektom sa javí ako nedostatočná. Chodci musia mať umožnené dostať sa k vstupom do objektov po norme vyhovujúcich chodníkoch.

*Stavebný úrad požiadavky v plnom rozsahu akceptuje a budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – zn.: HŽP/18547/2012 zo dňa 19.12.2012 – súhlasí s návrhom žiadateľa a súčasne stanovuje nasledovné povinnosti:
  1. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  2. Vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcii medzi bytmi a nebytovými priestormi riešiť podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
  3. Prevádzku stravovacieho zariadenia v podrobnostiach riešiť podľa vyhl. MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.
  4. Ku kolaudácii stavby predložiť:
    - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. v znení nar. vlády SR č. 496/2010Z.z..
    - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých technických zariadení (vrátane prevádzky reštaurácie) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

*Stavebný úrad požiadavky 2 a 3 akceptuje a budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Bratislava** – stanovisko zo dňa 30.05.2013 - S navrhnutou koncepciou odvádzania splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd súhlasíme. Keďže zrážkové vody z parkoviska budú vsakované do podlažia (nepriamo do podzemných vôd) požadujeme:
  1. Odlučovač ropných látok s účinnosťou prečistenia na výstupe do 0,1 mg/l NEL. (v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z.)

*Stavebný úrad požiadavku akceptuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

**Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby a jej technickej vybavenosti.**

**Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pripomienok dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí.**

**Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 odst.1,2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 19.02.2013 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Polyfunkčný objekt“ na ul. L. Novomeského v Pezinku. K žiadosti predložil projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, doklady o vlastníctve a inom práve k pozemkom. Medzi stavebníkom a Mestom Pezinok bola uzavretá Zmluva o nájme pozemku zn.: 5/22/3819/2013/16092/2013 o nájme časti pozemku o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> zo dňa 28.05.2013 na dobu určitú, v zmysle ktorej bude nájomca prenajatú pozemkovú plochu užívať s cieľom realizácie posudzovanej stavby na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, určil okruh účastníkov konania a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 30.04.2013 oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.05.2013 vykonalo ústne pojednávanie.

V konaní boli podané účastníkmi konania nasledujúce námietky:

### Námietky vznesené písomne:

1. Peter Sandtner, vlastník pozemku parc.č. 1053/29 a 1156, Cajlanská 97 (prihlásil sa do konania) námietka podaná písomne dňa 30.05.2013 – v zákonnej lehote namietam vo veci začatia územného konania. Námietka je voči stavbe a to z dôvodu narušenia súkromia v našich rodinných domoch vzhľadom na výšku zástavby. V uvedenej lokalite máme už postavenú dlhú bytovku, ktorá nám značne narušuje súkromie a tento predmetný objekt by mal byť postavený v úplnej blízkosti našich nehnuteľností, čo je pre nás neprijateľné.

*Stanovisko stavebného úradu: pozemok parc.č. 1053/29 vo vlastníctve p. Petra Sandtnera je od hranice pozemku parc.č. 1053/22 vzdialený viac ako 50m. Navrhovaná výška, juhovýchodná orientácia navrhovaného polyfunkčného objektu a umiestnenie vo výške cca 4,000m pod úroveň podlahy INP jestvujúceho rodinného domu na pozemku parc.č. 1156.*

*Na základe uvedeného, stavebný úrad námietky neakceptuje, práva vlastníkov predmetných pozemkov nebudú dotknuté.*

### Stanoviská účastníkov konania vznesené na ústnom pojednávaní dňa 30.05.2013:

2. Viktória Jáchymová, Viktória Tahotná, Zuzana Slaná - vlastníci pozemkov parc.č. 1053/26, 1053/32, 1053/33, 1053/34 - nesúhlasím s pavlačami (terasami) otočenými k záhradám
  3. Dominika Růžová – spoluvlastník pozemku parc.č.1053/31 – nesúhlasím s výstavbou 3-podlažného polyfunkčného objektu s oknami otočenými k záhradám (prípadne pavlačami) z dôvodu straty súkromia, zníženia komfortu bývania, zníženia hodnoty pozemku a zníženia predajnosti pozemku.
  4. Ing. Stanislav Sobota - spoluvlastník pozemkov parc. č. 1053/1 a 1152/2 – nesúhlasím s daným dispozičným riešením (max. 2 podlažia), obrátenie do záhrad – výhľad – požadujeme ak by to takto zostalo, oddelenie vysokou zeleňou vzrastlými stromami a oplatením. Žiadame riešenie tohto mikroúzemia ako celku, ak to navrhovateľ nebude akceptovať, my tento návrh predložíme a budeme žiadať naše návrhy akceptovať. Zámer zosúladiť zo všetkými dotknutými stranami do 21 dní, t.j. do 20.06.2013. Dnes nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
  5. Ing. Jozef Popluhár, vlastník garáže na pozemku parc.č. 1053/5 – nesúhlasíme so vzdialenosťou 1,1m od garáží nakoľko sú tam otvory na vetranie.
  6. Emília Ženišová – Cajlanská 99, Pezinok – som proti hrubému zasahovaniu do súkromia tých, ktorí bývame v rodinných domoch
  7. Viktória Tahotná – požadujeme plný múr s max. možnou výškou.
- Stanovisko navrhovateľa k námietkam 2, 3, 4, 6, 7:*

Navrhovateľ neakceptuje požiadavku ďalšej úpravy projektovej dokumentácie čo sa týka zmeny dispozície. Navrhovaný objekt bol už znížený o 1NP oproti pôvodnému návrhu a výška stavby bola prispôbená jestvujúcemu objektu hromadnej garáže na základe odporúčania „Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia“ uvedeného v stanovisku Mesta Pezinok – odd IV, R, ÚP - zn.: 5/41/vyj/4165-19779/2011 zo dňa 28.06.2011 . Mesto Pezinok – odd. investičnej výstavby, realizácie a územného plánu vo svojom stanovisku zn.: 5/4-4/ZS/2581-5418/2013 zo dňa 20.03.2013 uvádza, že uvedený zámer je v súlade s ÚPN Mesta Pezinok a s navrhovanou stavbou súhlasí. Navrhovateľ na konaní podmienku oplotenia pozemku akceptoval.

*Stanovisko stavebného úradu: V stanovenom termíne do 20.06.2013 nebol predložený návrh na vyriešenie možného umiestnenia stavieb rodinných domov na susedných pozemkoch, navrhované umiestnenie bytového domu je v súlade s platnými právnymi predpismi.*

*Na základe uvedeného, stavebný úrad námietky v bode 2,3,4, 6 neakceptuje.*

*Stanovisko stavebného úradu k námietke 5- námietku akceptuje.* Posúdenie vzdialenosti 1,1m od objektu hromadnej garáže z hygienického a protipožiarneho hľadiska bude zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. K predmetnému návrhu bolo predložené súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku.

*Stanovisko stavebného úradu k námietke 7- námietku akceptuje a oplotenie bude zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebné povolenie.*

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek odpadového hospodárstva, - úsek štátnej vodnej správy, - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ObÚ Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, SPP Distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a jednotlivé dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z. a súvisiacimi predpismi, ako aj ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o územné rozhodnutia z hľadísk uvedených §39 a §39a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu územného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok 400,- € .

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



*Oliver S o l g a*  
Mgr. Oliver S o l g a  
primátor mesta

Šil  
Vybavuje: Ing. Šilhárová

Príloha: 1 x situácia (pre navrhovateľa)

*Pze*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok, [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 21.07.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Complete Estate Service, s.r.o., Moyzesova 12, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku parc.č. 1053/2
2. primátor mesta Pezinok

**Susedia:**

2. vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch parc.č. 1053/21, 1053/23, 1053/24, 1053/25, 1053/35, 1053/5, 1053/50, 1053/51
3. vlastníci pozemkov parc.č. 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1155/1, 1155/2, 1156, 1159/1, 1160, 1053/32, 1053/33, 1053/34, 105/26
4. Mesto Pezinok – majetko-právne odd., odd. ŽP, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Na vedomie:**

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, EIA, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
10. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
14. Slov. telekomunikácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

