

# Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.11.2010  
Zn.:5/83-SP/5888-32870/20010

## O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**

**Stavebník:** PK – SEVER Development, s.r.o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava

**V zastúpení:** DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava

podal dňa 20.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "**zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba 3 podlaží, Svätoplukova 16-18, Pezinok**".

**Časť SO 10 – Komunikácie, spevnené plochy** (parc.č.: 880/177, 880/181, 880/180, 880/119, kat. územie: Pezinok)

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Mgr. Miroslav Š e b e s t a**  
prednosta MsÚ

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Podpis, pečiatka:**

**Podpis, pečiatka:**

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47

**Doručí sa:**

1. V zastúpení: DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava
2. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok, primátor mesta
3. susedia: vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 20, 902 01 Pezinok
4. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 22, 902 01 Pezinok
5. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 24, 902 01 Pezinok
6. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 26, 902 01 Pezinok
7. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 28, 902 01 Pezinok
8. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 16, 902 01 Pezinok
9. vlastníci bytových domov, Svätoplukova č. 18, 902 01 Pezinok
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská č.2,841 04 Bratislava
11. projektant: DAK – inžiniersko projektová firma, Bulharská 70, 821 04 Bratislava, Ing. Elena Horváthová
12. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
13. ObÚ v Pezinku - ŽP – oh, švs,
14. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenová 6, Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel , Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
16. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
17. ST a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
18. ORPZ DI – ODI , Šenkvičná 14, Pezinok

**Na vedomie:**

1. Stavebník: PK – SEVER Development, s.r.o., Bajzova 9, 821 08 Bratislava