

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 27.7.2010

Zn.: 5/82-SP/2966-11640/2010

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia.

Stavebník: Ing. Róbert Boďo, Závadská 6, 831 06 Bratislava
Ing. Ivan Dohnány, Vlčkova 21, 811 06 Bratislava

podal dňa 26.3.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Zóna progresívneho bývania – Za panskou záhradou II**, 902 03 Pezinok, (p.č. 781/2, 781/7, 781/8, 781/3, 781/4, 781/9, 781/10, 786/3, 786/4 k.ú. Grinava).

Stavba pozostáva zo stavebných objektov: **SO 01 – Príprava územia, SO 02 – Radové rodinné domy B1-B9, SO 08 – Plynofikácia územia - STL plynovod, SO 09 – Elektrické NN rozvody, SO 010 - Verejné osvetlenie, SO 011 – Oznamovacie rozvody, SO 013 – Malá architektúra, SO 014 – Terénne a sadovnicke úpravy.**

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 61 oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Súčasne v súlade s ust. §61 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (vyhradené dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pi: 7,30-15,00 mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Stavebník doplní tieto doklady: - 1 x originál projektová dokumentácia, časť architektúra
- 2 x originál projektová dokumentácia, časť zdravotníctva (voda, kanalizácia), riešený je len plyn
- zakresliť výduchy z kotlov nad strechu
- Vzťah k pozemku p.č. 786/3, 786/4
- Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho fondu (p.č. 781/4, 786/3)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vybavuje: Ing. Karol Amon, 033/690 11 47

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník: Ing. Róbert Boďo, Závadská 6, 831 06 Bratislava
2. Ing. Ivan Dohnány, Vlčkova 21, 811 06 Bratislava
3. susedia: Tomstav, a.s., Gröslingova 45, 811 09 Bratislava
4. Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
5. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Mesto Pezinok v zastúpení primátorom
7. JUDr. Juraj Zubo, Rovinka 268, 900 41 Rovinka
8. Petra Zubová, Rovinka 268, 900 41 Rovinka
9. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
10. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. OÚ CD, Radničné námestie 1, 902 01 Pezinok
12. ORPZ DI – ODI, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
13. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
17. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
18. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
19. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
20. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
21. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
22. Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kuruzovova 8, 832 47 Bratislava