

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku

nehnutelnosti - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvorí o výmere 393 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752

Znaleckým posudkom č.6/2008 ktorý vypracoval Štefan Rusnák (znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebný materiál) boli stavby vrátane príslušenstva s pozemkom ocenené na sumu **225 718,64 eur**, slovom: Dvestodvadsaťpäťtisícsemdesiatosemstoosemnať eur a šesťdesiatštyri centov (6 800 000,00 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Súťažný návrh musí obsahovať potvrdenie o zložení zábezpeky
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
4. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
5. **Záujemca zloží zábezpeku vo výške 10.000 eur** na účet Mesta Pezinok vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600 (v prípade, že zábezpeka nebude zložená bude záujemca zo súťaže vyradený).
6. Mesto Pezinok vráti zábezpeku každému neúspešnému uchádzačovi do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **225 718,64 eur**, slovom: Dvestodvadsaťpäťtisícsemdesiatosemstoosemnásť eur a šesťdesiatštyri centov (6 800 000,00 Sk). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
8. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v termínoch v zmysle predloženého návrhu zmluvy, zábezpeka zložená na účet Mesta Pezinok prepadne v prospech Mesta.
10. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
11. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 24.05.2010 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 24.05.2010 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 24.05.2010 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 26.03.2010

Dátum zverejnenia : 29.03.2010

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok