


PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

KLIENTSKE CENTRUM MsÚ PEZINOK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

 PEZINOK	PROJEKT	Klientske centrum MsÚ Pezinok MsÚ Pezinok, Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok k.ú.Pezinok, par. č. 4663/2, číslo LV: 4234	
	STUPEŇ PD	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav	
INVESTOR	Mesto Pezinok Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok		
PREDKLADATEĽ	Mesto Pezinok Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok		
PROJEKTANT	Mesto Pezinok Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok	Č. PARÉ	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Monika Hletková		
DÁTUM	11/2021		

Obsah:

1.	Sprievodná a súhrnná technická správa.....	3
1.1	Identifikačné údaje stavby	3
1.1	Situovanie objektu	3
1.2	Základné údaje charakterizujúce stavbu.....	3
1.3	Prehľad východiskových podkladov	4
1.4	Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu	4
1.5	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty.....	4
1.6	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľa.....	4
1.7	Skúšobná prevádzka	5
1.8	Charakteristika a technické riešenie	5
1.8.1	Architektonicko – dispozičné riešenie	5
1.8.2	Konštrukčné riešenie	6
1.8.3	Technické zariadenie	7
1.8.4	Protipožiarne zabezpečenie stavby.....	7
1.9	Ochrana životného prostredia počas výstavby	7
1.9.1	Ochrana ovzdušia	8
1.9.2	Ochrana vôd a vodných tokov	8
1.9.3	Ochrana pred hlukom a vibráciami	8
1.9.4	Ochrana pôdy a zelene.....	8
1.9.5	Odpady zo stavebnej výroby	9
1.10	Starostlivosť o bezpečnosť práce	10
1.11	Časové etapy výstavby	10
1.12	Celkové náklady stavby.....	11

1. Sprievodná a súhrnná technická správa

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Klientske centrum MsÚ Pezinok
Účel stavby:	Modernizácia priestorov na prízemí budovy
Miesto stavby:	k.ú. Pezinok, Radničné nám. 44/7, Pezinok
Číslo parcely:	4663/2
Šíslo LV:	4234
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav
Charakter stavby:	Modernizácia
Projektant:	Mesto Pezinok Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
Zodpovedný projektant:	Ing. Monika Hletková
Investor:	Mesto Pezinok Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
Zhotoviteľ:	dodávateľsky, podľa verejného obstarávania
Termín začatia výstavby:	január 2021
Doba výstavby:	2 mesiace

1.1 Situovanie objektu

Modernizovaná je časť budovy Mestského úradu v Pezinku. Objekt je využívaný ako administratívna budova mesta Pezinok, v rámci ktorej sú priestory pre riadenie a správu mestského úradu, mestskej polície, katastrálneho a stavebného úradu. Je zapísaný na LV č. 4234, súpisné číslo 44, leží na parcele č. 4663/2. Modernizovaná časť objektu na 1.NP je prístupná hlavným vchodom do budovy z Radničného námestia a vedľajším vchodom z dvora mestského úradu. Napojenie na dopravný systém je z miestnych komunikácií na Radničnom námestí, kde sú vymedzené i parkovacie a odstavné plochy.

1.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Predmetom projektu je modernizácia priestorov na prízemí budovy mestského úradu v Pezinku, za účelom vybudovania nového klientskeho centra, ktoré by slúžilo na vybavenie všetkých žiadostí na mestskom úrade. Budú v ňom mať zastúpenie všetky oddelenia úradu, takže občan vybaví všetko na jednom mieste. Vytvorením jedného klientskeho centra jednak vytvoríme priestranný moderný priateľský priestor, a navyše obmedzíme pohyb cudzích osôb po jednotlivých

oddeleniach. Navrhované klientske centrum sa plánuje realizovať na prízemí budovy mestského úradu. Modernizácia je navrhnutá v jestvujúcich priestoroch kancelárie prvého kontaktu, pokladne, vedľajšej kancelárie, kancelárie evidencie obyvateľstva a matriky s príslušným archívom, a ďalej v jednej kancelárii sociálneho oddelenia. Projekt počíta s vytvorením dvoch open space kancelárii a jednej samostatnej kancelárie, spolu 12 klientskych miest. Open space kancelárie budú klimatizované, v zóne na čakanie bude umiestnený kiosk na nasmerovanie klientov k príslušnému stredisku.

Plocha modernizovaných priestorov klientskeho centra: 192,08 m²(navrhovaný stav - miestnosti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13).

1.3 Prehľad východiskových podkladov

Pre spracovanie projektu boli použité tieto východiskové podklady:

- požiadavky investora
- Zameranie dotknutých priestorov
- Dokumentácia zamerania skutkového stavu 08/2007
- Obhliadka riešených priestorov
- Normy, predpisy a katalógové listy použitých výrobkov a materiálov

1.4 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Riešená modernizácia nemá časové väzby na okolitú zástavbu. V jestvujúcom objekte sa nachádzajú v súčasnosti všetky médiá, objekt je napojený na všetky inžinierske siete z radničného námestia. Investorom aj majiteľom nehnuteľnosti je mesto Pezinok. Cestná komunikácia, z ktorej je vstup do budovy je zo severovýchodnej strany objektu – Radničné námestie. Objekt sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne.

1.5 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO-01 Klientske centrum

Navrhovaná modernizácia sa týka jedného objektu – klientskeho centra, ktorý je súčasťou prevádzkového súboru Mestského úradu. Celá modernizácia prebehne v jednej etape výstavby.

1.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľa

Vlastníkom, užívateľom aj prevádzkovateľom objektu je investor, mesto Pezinok.

1.7 Skúšobná prevádzka

Neuvažuje sa, pretože ide o objekt nevýrobného charakteru.

1.8 Charakteristika a technické riešenie

1.8.1 Architektonicko – dispozičné riešenie

Mestský úrad v Pezinku, sídlaci na Radničnom nám. č.7, v súčasnosti nedisponuje jednotným kontaktným centrom, kde by občan vybavil všetku úradnú agendu na jednom mieste bez nutnosti návštevy referentov v jednotlivých kanceláriách. Súčasný priestor nie je klimatizovaný, rovnako nedisponuje elektronickými prvkami, ktoré by informovali a usmerňovali klientov, alebo priamo poskytovali aj možnosť vybavenia - napr. platobný kiosk. Súčasný priestor je nevhodný na výkon práce počas zvýšených teplôt.

Navrhované klientske centrum sa plánuje realizovať na prízemí budovy mestského úradu. Modernizácia je navrhnutá v jestvujúcich priestoroch kancelárie prvého kontaktu, pokladne, vedľajšej kancelárie, kancelárie evidencie obyvateľstva a matriky s príslušným archívom, a ďalej v jednej kancelárii sociálneho oddelenia. Štúdia počíta s vytvorením dvoch open space kancelárii a jednej samostatnej kancelárie.

Na 12 klientskych miestach budú mať zastúpenia jednotlivé referáty mestského úradu nasledovne:

1. podateľňa
2. všeobecná agenda
3. majetok, životné prostredie, územný plán
4. výstavba, doprava, stavebný úrad
5. šport, kultúra, podnikanie
6. evidencia obyvateľstva
- 7., 8. pokladňa
- 9., 10. matričný úrad
11. overovanie, IOMO
12. sociálna starostlivosť

Klientske strediská 1-5 sú navrhnuté v hlavnej miestnosti klientskeho centra, ku ktorej prislúcha skrytý archív. Klientske strediská 6-11 sú navrhnuté vo vedľajšej open space miestnosti, pričom obe pokladne sú stavebne oddelené z bezpečnostných dôvodov. K tejto druhej miestnosti klientskeho centra rovnako prislúcha archív. Klientske stredisko 12 je navrhnuté v samostatnej kancelárii prístupnej z hlavnej miestnosti. Klient si pri vstupe vytlačí poradové číslo pre jednotlivé strediská a na výstupnej obrazovke bude vyzvaný k príslušnému stredisku.

Ako sociálne zariadenia pre klientov budú slúžiť jestvujúce toalety pre mužov (1x záchodová misa, 1x pisoár, 1x umývadlo), ženy (2x záchodová misa, 1x umývadlo) a toalety pre osoby

s obmedzenou schopnosťou pohybu (1x záchodová misa, 1x umývadlo), ktoré sa nachádzajú na chodbe pri vstupe do klientskeho centra. Rovnako pre zamestnancov budú slúžiť existujúce toalety pre mužov (1x záchodová misa, 1x umývadlo) a ženy (1x záchodová misa, 1x umývadlo) a rovnako budú pre zamestnancov k dispozícii aj toalety pre klientov.

1.8.2 Konštrukčné riešenie

Modernizovaný objekt má jedno podzemné a 4 nadzemné podlažia. Budova má stenový nosný systém. Nosnú konštrukciu stavby tvoria murované obvodové a nosné steny hr. 400 mm a monolitické železobetónové stropy. Strecha je valbová, s dreveným krovom a s keramikou strešnou krytinou. Okná v obvodových stenách sú plastové, vnútorné dvere drevené, jestvujúce podlahy sú keramické alebo laminátové.

Stavebné práce pozostávajú z búracích prác a nových konštrukcií bez zásahu do nosnej konštrukcie objektu.

Búracie práce

Búracie práce zahŕňajú demontáž nenosných zasklených stien a vstavaného nábytku, vybúranie jestvujúcich oceľových zárubní s dverami na báze dreva, vybúranie jestvujúcich sadrokartónových a murovaných nenosných priečok, ďalej vybúranie jestvujúcej keramickej dlažby a soklov, rozobratie laminátovej podlahy a demontáž časti sadrokartónového kazetového podhl'adu, demontáž svietidiel, demontáž jestvujúcej slaboprúdovej a štruktúrovanej kabeláže a jestvujúcich klimatizačných jednotiek.

Nové konštrukcie

Nové konštrukcie pozostávajú z vyspravenia podkladu, aplikácie samonivelizačnej zmesy a polozenia novej keramickej dlažby a soklov, montáže nových sadrokartónových priečok a podhl'adov, doplnenie demontovných častí podhl'adov, vyspravenia ostiení dverných otvorov a montáže obložkových zárubní a dverí vrátane kovania, ďalej montáže nových hliníkových protipožiarnych vstupných dverí do klientskeho centra. Celý priestor sa vymaľuje interiérovou farbou (farebné prevedenie podľa požiadaviek investora), bude v ňom osadený nový nábytok z laminovaných drevotriekových dosiek. Pri vstupe bude osadená informačná nástenka so vzorovými žiadosťami.

Pred zhotovením podlahy je potrebné podklad pripraviť. V prípade veľkých nerovností sa výčnelky zarovnajú kladivom. Následne sa z povrchu odstráni nečistota a prach. Podlaha sa dôkladne povysáva priemyselným vysávačom. Pred samotnou aplikáciou samonivelizačnej zmesi sa podklad napenetruje. Následne sa aplikuje samonivelizačná podlaha. V ďalšom kroku bude následne kladená gresová retifikovaná dlažba formátu 600 x 600 mm x 10 mm, sivá, matná do flexibilného lepiaceho tmelu.

Sadrokartónové priečky budú hr. 100 mm s oceľovou nosnou konštrukciou z CW a UW profilov a jednovrstvovým opláštením SDK doskami.

Podhl'ad je navrhnutý kazetový 600 x 600 s SDK doskami s hladkým povrchom (Rigips casoprano Casoroc) so závesnou konštrukciou a bielou nosnou konštrukciou podhl'adu (profily Quick Lock T24).

Interiérové dvere a zárubne a zasklená stena sú podrobne riešené vo výpise výrobkov.

1.8.3 Technické zariadenie

Objekt je pripojený na všetky média. Modernizácia priestorov je navrhnutá bez zásahu do rozvodov a zariadení zdravotníckej a vykurovania. Vykurovacie telesá ostávajú v miestnostiach bez zmeny. Sociálne zariadenia a rozvody zdravotníckych inštalácií rovnako zostávajú pôvodné.

V modernizovaných priestoroch bude demontovaná pôvodná a namontovaná nová slaboprúdová a štruktúrovaná elektroinštalácia, budú demontované pôvodné svietidlá a osadené nové svietidlá do podhl'adu, núdzové osvetlenie, príprava pre elektronický zabezpečovací systém a príprava pre kamerový systém, podrobne PD elektroinštalácia. V čakacej zóne bude osadený kiosk na voľbu poradového čísla s výstupnou LED tabuľou a televízor.

Nové chladenie je navrhnuté v dvoch open space priestoroch. V hlavnej miestnosti klientskeho centra bude chladenie dvomi stropnými kazetovými jednotkami, ku ktorým prislúchajú dve vonkajšie jednotky, ktoré budú osadené na juhozápadnej fasáde budovy orientovanej do dvora. Vo vedľajšom priestore klientskeho centra bude osadená jedna stropná kazetová jednotka, ku ktorej bude prislúchať vonkajšia jednotka osadená na severovýchodnej fasáde tiež orientovanej do dvora. Jestvujúca klimatizačná jednotka bude demontovaná.

Celý priestor bude vetraný prirodzene cez okná, sociálne zariadenia majú nútené odvetrávanie ventilátormi.

1.8.4 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Stavba bude počas realizácie chránená proti prípadnému vzniku požiaru nástenným požiarnym hydrantom, ktorý je osadený na pravej stene pri vstupe do klientskeho centra.

Riešená časť má nehorľavú konštrukčnú sústavu. Všetky jestvujúce aj navrhnuté konštrukcie vyhovujú z hľadiska požiarnej odolnosti. Klientske centrum bude tvoriť samostatný požiarne úsek s dvoma únikovými cestami. Po dokončení stavby budú v objekte umiestnené 4 kusy 6kg prenosných práškových hasiacich prístrojov ABC.

Potreba vody na hasenie požiarov je zabezpečená nástenným požiarnym hydrantom C 52, ktorý sa nachádza na vstupnej chodbe do klientskeho centra.

Požiarnotechnické zabezpečenie stavby je podrobne riešené v časti PD Požiarne ochrana.

1.9 Ochrana životného prostredia počas výstavby

Negatívne vplyvy na životné prostredie ako prašnosť, hluk, vibrácie, znečistenie

komunikácií musia byť počas výstavby v čo najvyššej miere eliminované. Povinnosťou zhotoviteľa stavby je použiť všetky dostupné technické opatrenia, aby sa minimalizovali nepriaznivé dôsledky stavebnej činnosti vzhľadom na prístupnú mieru znečisťovania životného prostredia, ktorá je určená platnou legislatívou.

1.9.1 Ochrana ovzdušia

Ovzdušie v budove bude znečistené zvýšenou prašnosťou počas búracích prác a výstavby nových konštrukcií. Zníženie prašnosti sa zabezpečí oddelením prestavovanej časti podlažia fóliou a geotextíliami. Stavebné práce nevyžadujú použitie ťažkých nákladných automobilov ani sa nepredpokladá použitie stavebných strojov so spaľovacími motormi. Pri výstavbe je nutné rešpektovať všetky podmienky uvedené v platnej legislatíve.

1.9.2 Ochrana vôd a vodných tokov

Pri výstavbe je nutné vodu chrániť a hospodárne s ňou nakladať. Je potrebné zabezpečiť, aby strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd. Voda môže byť znečistená stekajúcimi olejmi a ropnými látkami, blatom z umývania kolies, chemickými látkami pri oplachovaní kolies, vápnom, cementom a pod. Preto je nutné stavebný odpad riadne triediť a škodlivé obaly skladovať v uzatvárateľných kontajneroch, aby sa do vnútra nedostala zrážková voda. Pri výstavbe je nutné rešpektovať všetky podmienky uvedené v platnej legislatíve.

1.9.3 Ochrana pred hlukom a vibráciami

Hlavným zdrojom hluku na stavbe budú drobné stavebné náradie, ktoré môže prekračovať limitnú hladinu hluku 85dB. Hluk bude vznikať najmä pri búraní priečok a keramickej dlažby, ale aj pri zhotovovaní ľahkých SDK priečok a podhládov. Pre čiastočnú elimináciu hluku bude modernizovaná časť podlažia oddelená existujúcimi dverami od ostatnej časti budovy. Dvere sa demontujú a keramická dlažba za nimi sa выбúra až po prevedení všetkých ostatných búracích prác modernizovanej časti. Pracovníci musia byť vybavení osobnými ochrannými prostriedkami, ako rukavice proti vibrácii a prilby, pri zvýšenej hlučnosti aj slúchadlami. Hlučné stavebné práce sa nebudú vykonávať v nedeľu a počas štátnych sviatkov. Pri výstavbe je nutné rešpektovať všetky podmienky uvedené v platnej legislatíve.

1.9.4 Ochrana pôdy a zelene

Stavebné práce sa týkajú výlučne interiéru budovy, takže výstavba neovplyvní okolitú pôdu a zeleň.

1.9.5 Odpady zo stavebnej výroby

Manipulácia s odpadmi bude podliehať zákonu č 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Počas výstavby vznikne veľké množstvo rôznych druhov odpadov, najmä odpady z tehál, cementu, keramických tvárnic, sadrokartónu, dreva, hliníka, rôzne obaly a pod. Odpady sa budú triediť podľa Katalógu odpadov. Recyklovateľný odpad, druhotné suroviny (papier, plasty, sklo, kov a pod.) a komunálny odpad budú uchovávané v samostatných plastových vreciach. Rovnako bude na stavenisku umiestnený kontajner na zmiešaný odpad zo stavby.

Kategórie stavebných odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nezaradené		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,010 t	O
15 01 02	Obaly z plastov	0,007 t	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,001 t	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	0,002 t	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	15,830 t	O
17 02 01	Drevo	2,440 t	O
17 02 03	Plasty	0,020 t	O
17 04 05	Železo a oceľ	0,100 t	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,005 t	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01	0,250 t	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,650 t	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,500 t	O

20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu		
20 01 01	Papier a lepenka	0,010 t	O
20 01 02	Sklo	0,005 t	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0,100 t	O

O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

Znehodnocovanie odpadu bude vykonávané oprávnenou spoločnosťou. Stavebné sute budú postupne odvážané na riadenú skládku s ostatným odpadom (O) v Dubovej, vzdialenej 17 km. Nebezpečný odpad (N) bude riadne zaistený a odvezený na príslušnú skládku nebezpečného odpadu. Recyklovateľný odpad bude likvidovaný odvozom do zberného dvoru.

Zhotoviteľ musí viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a tieto doklady predložil v kolaudačnom konaní.

1.10 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Zhotoviteľ stavby musí zabezpečiť dostatočnú bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov počas výstavby. Je potrebné vylúčiť, alebo aspoň minimalizovať nebezpečné príčiny procesu stavebnej výroby a prostredia pracovníkov. Je nutné na stavenisku dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy.

1.11 Časové etapy výstavby

Predpokladaný začiatok modernizácie je január 2022, v dĺžke trvania 2 mesiace. Časové etapy výstavby sú navrhnuté nasledovne, pričom ich poradie sa môže meniť v závislosti na kapacitách dodávateľa:

- Demontáž nábytku, svietidiel, klimatizačnej jednotky
- Demontáž interiérových dverí a zaslených stien, laminátovej podlahy, podhl'adov
- Búracie práce – priečky z tehál, keramická dlažba so soklami, SDK priečky
- Prevedenie samonivelizačného poteru
- Montáž nových SDK priečok
- Montáž interérovej zasklenej steny
- Pokládka dlažby a soklov
- Elektroinštalácie, montáž klimatizačných jednotiek

- Zhotovenie SDK podhl'adov
- Vnútorne maľby
- Montáž svietidiel a núdzového osvetlenia, televízora
- Montáž nábytku, zárubní a dverí
- Vnútorná kompletáž

1.12 Celkové náklady stavby

Predpokladaná cena modernizácie je 140 000,-€ s DPH.

November 2021

Vypracoval: Ing. Monika Hletková