

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

„Rekonštrukcia ústredného vykurovania Materskej školy Bystrická 1 v Pezinku - I. etapa“

(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta Pezinok
b/ technických: vedúci referátu výstavby a realizácie, referent výstavby
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901400

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných:
b/ technických:
Bankové spojenie:
IBAN:
Mobil:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť Dielo označené ako **„Rekonštrukcia ústredného vykurovania Materskej školy Bystrická v Pezinku – I. etapa“** v rozsahu, kvalite a za podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní, resp. v jeho súťažných podkladoch, v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené Dielo v súlade s touto zmluvou a uhradiť mu cenu Diela podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie rekonštrukcia ústredného vykurovania v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1. Rozsah, kvalita a podmienky vykonávania Diela, resp. jeho jednotlivých častí sú stanovené v podmienkach verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 2.3. Súčasťou Diela je aj vyčistenie okolia po dokončení Diela, v odstránení zvyškov stavebného materiálu, v prípade, že bol uložený aj v okolí miesta zhotovenia Diela. a to tak, aby Dielo nevykazovalo žiadne estetické vady. (ďalej spoločnej aj len „Dielo“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené Dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.5. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou v znení jej príloh, so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj záväznými vyjadreniami a pripomienkami verejnoprávných orgánov.
- 2.6. Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy o Dielo potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania Diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto Zmluvy o Dielo.
- 2.7. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu Dielu sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.8. Miestom zhotovenia Diela je objekt Materskej školy so sídlom: Bystrická 1, 902 01 Pezinok, parcelné č. 3331/3 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, mesto Pezinok.
- 2.9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s článkom II. tejto zmluvy, nesmie vykazovať žiadne vady (technické, estetické, právne) a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie Diela nasledovnými dokumentmi:
- osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty,
 - zhotoviteľom vedenou priebežnou fotodokumentáciou s označením dátumu a potvrdenou dokumentáciou skutočného zhotovenia,
 - kópiou stavebného denníka prác,
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prve akosti a vyhovujú technickým normám, právnym predpisom a požiadavkám. Zhotoviteľom použité materiály a výrobky musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti Diela a bežnej údržbe komunikácie spĺňali platné STN a iné záväzné predpisy. Všetok materiál bude nový, takého typu a na taký účel, na ktorý má byť používaný podľa požiadaviek tejto zmluvy, najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami budú považované za vadné.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník prác musí byť objednávateľovi kedykoľvek dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a zástupcom zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické.

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1. Cena za Dielo špecifikovaná v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena Diela bola dohodnutá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH EUR
DPH 20 % EUR
Cena Diela celkom s DPH EUR
(slovom:)

- 4.2. Cena za Dielo je cenou konečnou a nemennou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy Cena Diela zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu Diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia,

revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii Diela, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe verejného obstarávania tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle uverejnenej výzvy, rozpočtu a PD.

- 4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu Diela a popisom požadovaných stavebných prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a Dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.4. Cenu Diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
 - ak sa menia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
 - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.5. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadri technický dozor objednávateľa. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.
- 4.8. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkový rozpočet a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo:
„Rekonštrukcia ústredného vykurovania Materskej školy Bystrická 1 v Pezinku - I. etapa“
Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska: do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Začatie stavebných prác bude: do 7 dní od odovzdania staveniska.
Odovzdanie staveniska, začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom investora a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo do 15.11.2021.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy o Dielo presný časový, vecný harmonogram realizácie Diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie Diela.

- 5.3. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Záväzné je začatie stavby, ukončenie stavby. Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 5.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.7. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o Dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za Dielo po odovzdaní Diela, na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „súpis prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia. Výkaz prác bude v časti jednotlivých cien položiek zaokrúhlený na dve desatinné miesta na 1 eurocent.
- 6.3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 5 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento rozpočet. Súpis dodávok a prác podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami rozpočtu nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že konečnú faktúru za Dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného súpisu vykonaných prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 10 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania súpisu vykonaných prác. Konečnú faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy aj v elektronickej podobe na e-mail: podatelna@msupezinok.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku konečnej faktúre priložiť všetky prislúchajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä: - zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach; - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov; - 1x kópiu

- stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii; - záručné listy; - manuály na servis a obsluhu; - osvedčenie o akosti a kompletnosti, - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne listky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu) ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiastke; a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.
- 6.5. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená do 10 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
 - 6.6. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.
 - 6.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „**Rekonštrukcia ústredného vykurovania Materskej školy Bystrická 1 v Pezinku - I. etapa**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu.
 - 6.8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR.
 - 6.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
 - 6.10. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a tento je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade bude nová lehota splatnosti závisieť od termínu predloženia novej faktúry.
 - 6.11. Objednávateľ má právo zadržať 10% finančných prostriedkov z celkovej hodnoty diela bez DPH za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platba bude poskytnutá do výšky 90% dohodnutej ceny diela bez DPH.
 - 6.12. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka 10% z hodnoty diela bez DPH uvoľnená objednávateľom v konečnej faktúre. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
 - 6.13. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.
 - 6.14. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

- 6.15. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 6.16. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany aj v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave. Vzhľadom na stiesnené podmienky môže byť zariadenie staveniska vybudované mimo stavenisko.
- 7.1.4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.6. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.7. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.8. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť alebo vykonať nevyhnutné ochranné opatrenia pre pohyb peších (osôb) vyznačením náhradných koridorov (obchádzok) a taktiež zabezpečiť alebo vykonať príslušné opatrenia na ochranu drevín.

-
- 7.1.10. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí. Náklady spojené s vytýčením sietí znáša zhotoviteľ.
- 7.1.11. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.12. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 3dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.13. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii Diela alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzдания a prevzatia.
- 7.1.14. Zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska, najneskôr však ku dňa začatia stavebných prác predloží objednávateľovi:
- zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú na stavbe pracovať,
 - evidenčné čísla vozidiel stavby, ktorý sa budú pohybovať počas výstavby na stavbe,
 - doklady o preškolení pracovníkov v BOZP a PO v rozsahu prác, ktoré sa budú na stavbe vykonávať,
 - odbornú spôsobilosť pracovníkov k preukázaniu odbornej spôsobilosti pre dané činnosti.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením Diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ (stavebný, technický dozor) je povinný v priebehu realizácie Diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela, najmä však v súlade s ust. § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o Dielo počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela.
- 7.3.3. Ak pri zhotovení Diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí Diela, je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí Diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.

- 7.3.4. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.5. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu Diela.
- 7.3.6. V prípade nepredvídateľných skutočností (extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu Diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby písomného odovzdania celého Diela objednávateľovi.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v článku IV. tejto zmluvy.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ bude znášať všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním Diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie Diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.

-
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovných dní vopred.
 - 8.3. Objednávateľ preberie Dielo len v tom prípade, ak Dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
 - 8.4. V prípade, že Dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ Dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny Diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

Čl. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**
 - 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
 - 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
 - 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.4. **Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**
 - 9.4.1. Časť Diela zhotoveného a uhradeného objednávateľom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávateľa. Vlastníctvo Diela do zaplatenia je vlastníctvom zhotoviteľa.
 - 9.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
 - 9.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

Čl. X.

SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením Diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania až do ukončenia Diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto Diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za Dielo v zmysle článku VI. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.12. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou.
- 11.2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2. tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu Diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne.

- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak nie je odstránenie väd Diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny Diela.
- 11.10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.

ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

ČI. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o Dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému Dielu prechádza protokolárnym odovzdaním Diela objednávateľovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na Diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela objednávateľom.

ČI. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Článok XV. BOJ PROTI KORUPCII

- 15.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 15.2 Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 15.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 15.4 V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa toho článku boli alebo sú porušované, môže táto zmluvná strana túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

Článok XVI. RIEŠENIE SPOROV

- 16.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prednosť má:
1. zmluva o Diele,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 16.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na Diele.
- 16.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 16.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 16.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 17.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet Diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 17.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 17.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 17.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 17.6. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 17.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 17.8. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.9. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenia a stavebné stroje na stavenisku.
- 17.10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer-rozpočet

Príloha č. 2 – Vecný a časový harmonogram realizácie

V Pezinku, dňa.....

V, dňa.....

.....
Objednávateľ:
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

.....

Zhotoviteľ:

