

MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant: MESTO PEZINOK**
So sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
b/ technických: vedúci referátu výstavby
referent výstavby
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Tel. kontakt: 033/6901401

(ďalej aj len „mandant“)

1.2 Mandatár:

So sídlom:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Tel. kontakt:

(ďalej aj len „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Vybudovanie cyklochodníka Pezinok-Limbach**“ (ďalej aj len „stavba“), a to podľa rozsahu prác a činností podľa cenovej ponuky a popisu činnosti mandatára **zo dňa** ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Vybudovanie cyklochodníka Pezinok-Limbach**“ (ďalej aj len „overený projekt“).
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp stavby. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie stavby bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný sa zúčastniť kontrolných dní, a to podľa harmonogramu týchto kontrolných dní, ktoré mu oznámi mandant.
- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi mandanta, bez ohľadu na ich formu, ak sú preukázateľné mandatárovi oznámené zo strany mandanta alebo ním poverenej osoby. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov. Mandant je povinný pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy vychádzať zo základných povinností stavebného dozoru určené najmä znením § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o úprave tejto zmluvy formou dodatku.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska do odovzdania predmetnej stavby zo strany dodávateľa mandanta, t.j. 8 mesiacov

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote:
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletnej realizačnej dokumentácie
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby medzi jej dodávateľom a zhotoviteľom (ďalej aj len „zmluva o dielo“).
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára, ak to bude potrebné.

VI. Cena plnenia

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.

6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:

Cena celkom bez DPH :.....,- EUR na dobu realizácie /8 mesiacov,
Cena celkom s DPH: :.....,- EUR na dobu realizácie /8 mesiacov,

Cena celkom bez DPH :.....,- EUR na dobu realizácie /1 mesiac
Cena celkom s DPH: :.....,- EUR na dobu realizácie /1 mesiac

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

7.1 Čiastkové faktúry budú vystavené na mesačnej báze po protokolárnom odovzdaní skutočne vykonaných prác. Pri konečnej fakturácii - poslednej faktúre sa bude prihliadať na časovú dobu skončenia výkonu odovzdaného diela a bude z celkovej ceny plnenia za 1 mesiac v zmysle čl. VI. tejto zmluvy fakturovaná alikvotná časť ceny plnenia.

7.2 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.

7.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.3 Súčasťou každej faktúry, ktorú mandatár vystaví pre mandanta bude aj súpis prác vykonaných na stavbe podľa tejto zmluvy zo strany mandatára.

VIII. Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá vznikne mandantovi tým, že mandatár pri plnení svojich povinností uvedených v čl. II bod 2.1 v spojení s čl. III tejto zmluvy bude na stavbe vykonávať stavebný dozor tak, že táto stavba nebude realizovaná v súlade so zmluvou o dielo, vydanými povoleniami príslušných štátnych orgánov, overeným projektom, príslušnými technickými normami a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na stavbu, jej zhotovenie a kvalitu, vrátane jednotlivých materiálov a postupov zhotovenia stavby vzťahujú.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

8.4 V prípade ak mandatár poruší pri výkone svojej činnosti niektorú z povinností uvedených čl. II tejto zmluvy, zaväzuje sa mandantovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z odmeny uvedenej v čl. VI tejto zmluvy a to za každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v čl. II tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany mandanta mandatárovi.

IX.

Všeobecné dojednania

9.1 Mandátna zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých dva obdrží mandant a jeden mandatár.

9.2 Mandátna zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma stranami.

9.3 Účastníci Mandátnej Zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č.1. Cenová ponuka na výkon stavebného dozoru
č.2. Popis činnosti stavebného dozoru

V Pezinku, dňa:

V, dňa:

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. arch. Igor Hianik
Primátor mesta Pezinok

.....
stavebný dozor