

PROJEKT STAVBY
PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Rekonštrukcia krovu objektu Centrum voľného času
Mladoboleslavská č. 3, Pezinok

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B. SÚHRNNÁ SPRÁVA**

BRATISLAVA marec 2018

A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

A 1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Rekonštrukcia krovu objektu Centrum voľného času
Miesto stavby:	Mladoboleslavská č. 3, Pezinok VÚC Bratislava,
Stupeň dokumentácie :	spoločná dokumentácia pre vydanie ÚR a SP

A 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Oddelenie výstavby a životného prostredia, MsÚ Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
-----------	---

A .1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Autor, HIP :	Ing. Miroslav Varga, Ing. Tamara Ďuráková
Zodp. Proj.	Ing. Tamara Ďuráková
Statika:	Ing. Miroslav Varga
Požiarna ochrana :	Ing. Milan Fekete
Elektroprojekt -blezkozvod :	Viliam Baláž
Dátum spracovania dokumentácie :	03/ 2018

A. 2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Základnými podkladmi použitými pri spracovaní dokumentácie stavby boli:

- List vlastníctva
- Snímka z katastrálnej mapy
- Platná legislatíva, STN, EN
- Konzultácie s investormi
-

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a ROZSAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Budova Centra voľného času sa nachádza na pozemku p.č. 7/1 KÚ Pezinok okr. Pezinok, v zámockom parku. Pozemok je rovinatý. Prístup do areálu zámockého parku je z komunikácie ,z južnej strany z ul. Mladoboleslavská.

A.3.b ÚDAJE O OCHRANE ÚZEMIA PODĽA PRÁVNÝCH PREDPISOV

Riešené územie sa nachádza v ochrannej pamiatkovej zóne, ale samotná budova nie je pamiatkovo chránená

Riešené územie nie je v ochrannom pásme letiska s výškovým obmedzením.

Pozemok nie je vedený v poľnohospodárskom pôdnom fonde.

Pozemok sa nenachádza v záplavovom území.

A.3.c ÚDAJE O ODDTOKOVÝCH POMEROCH

Rekonštrukciou krovu objektu nedochádza k zmenám v odtokových pomeroch na území. Zrážkové vody zo strechy budú, tak ako aj v súčasnosti, vsakované na pozemku na voľnú trávnatú plochu.

A 3.d ÚDAJE O SÚLADE S ÚPD

Táto dokumentácia je spoločná pre vydanie ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA, je vypracovaná v súlade s územným plánom obce Pezinok, spĺňa jeho ciele a úlohy. Ďalej je v súlade so stavebným zákonom, sú zohľadnené verejné a súkromné záujmy na rozvoji územia, sú chránené a rozvíjané jeho hodnoty .

A.3.e.f ÚDAJE O DODRŽANÍ OBECNÝCH POŽIADAVIEK NA VYUŽITIE ÚZEMIA.

Táto dokumentácia spĺňa požiadavky :

- Stavebný zákon - zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Správny poriadok - zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch
- Vyhláška č. 158/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú skupiny stavebných výrobkov s určenými systémami preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody
- Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Opatrenie č. 128/2000 Z. z. ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 625/2006 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Katastrálny zákon - zákon č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

- Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona
- Vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A.3.g ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

- Mestský úrad Pezinok ,Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok -Katastrálny odbor -Doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo (LV a kópia z katastrálnej mapy) , Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok
- OR HaZZ, Hasičská ul. 4, 902 01 Pezinok
- OR PZ, ODI Šenkvičná cesta, Pezinok
- Bratislavský samosprávny kraj-Odbor priestorového plánov. a regionálneho rozvoja a Odbor dopravy

Správcovia sietí

- SPP Mlynské Nivy 44/c, 825 11 Bratislava
- ZSE, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- BVS -Vyjadrenie k PD – odvodenie komunikácie

A.3.h ZOZNAM VÝNIMIEK A ÚĽAVOVÝCH RIEŠENÍ

Výnimky a ani úľavové riešenie neboli použité.

A.3.i ZOZNAM SÚVISIACICH A PODMIEŇUJÚCICH INVESTÍCIÍ

Počas doby spracovania projektovej dokumentácie nie sú známe súvisiace investície

A.3. j ZOZNAM POZEMKOV A STAVIEB DOTKNUTÝCH NOVOU VÝSTAVBOU

Pozemok , na ktorom je budova Centra voľného času umiestnená
Č.p. 1/7

Pozemky dotknuté
Č.p 8,6/3

A.4 . ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU:

A.4.a –NOVÁ STAVBA, ALEBO ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Jedná sa o rekonštrukciu strechy .

A.4.b ÚČEL VYUŽÍVANIA STAVBY

Budova sa aj naďalej bude využívať ako centrum voľného času pre deti a dospelých.

A.4.c TRVALÁ ,ALEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je navrhnutá ako trvalá stavba.

A.4.d ÚDAJE O OCHRANE STAVBY PODĽA INÝCH PRÁVNICKÝCH PREDPISOV

Stavba nebude chránená podľa iných právnických predpisov.

A.4.e ÚDAJE O DODRŽANÍ TECH. POŽIADAVIEK A OBECNÝCH POŽIADAVIEK ZABEZPEČUJÚCICH BEZBARIEROVÉ UŽÍVANIE

Jedná sa o rekonštrukciu strechy, bezbarierové užívanie stavby tento projekt nerieši.

A.4.f ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH PREDPISOV

Požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do dokumentácie.

A.4.g ZOZNAM VÝNIMIEK A ÚĽAVOVÝCH RIEŠENÍ

Výnimky ani úľavové riešenia nie sú použité.

A.4.h JESTVUJÚCE KAPACITY STAVBY

Centrum voľného času

Zastavaná plocha:	267,00 m ²
Úžitková plocha RD:	436,87 m ²
Povalový priestor	164,80 m ²

Obostavaný priestor :	2349,60 m ³
Počet obytných izieb:	6

A.4.i ZÁKLADNÉ BILANCIE STAVBY

Typ objektu:	Nebytová budova
Typ strechy:	valbová
Počet stavebných objektov:	1
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	0
Celkový počet podlaží:	3
Výška objektu	11,75 m
Celková výška objektu	12,63 m

A.4.j TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY:

Predpokladaná doba výstavby je 3 mesiace.

Predpokladaný začiatok 06/2018

Predpokladaný koniec 09/2018

A.4.k VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:

Navrhovaná rekonštrukcia strechy nemá nepriaznivý vplyv na okolitú zástavbu. Rekonštrukciu je možné vykonať bez obmedzenia normálnej prevádzky parku pri Pezinskom zámku.

A.4.m SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY:

So skúšobnou prevádzkou sa nepočíta .

A.4.n PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY:

A.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

S 001 Rekonštrukcia strechy

B: SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B.1.a ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA:

Budova Centra voľného času, na ktorej sa bude realizovať rekonštrukcia strechy, je situovaná priamo v zámockom parku v Pezinku parc.č 8. V danej lokalite sú vybudované komunikácie so všetkými sieťami. Príjazdová komunikácia ul. Mladoboleslavská hraničí s pozemkom na južnej strane.

B.1. b OCHRANNÉ BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Samotná budova nie je pamiatkovo chránená, ale celý areál parku aj Pezinský zámok tvorí pamiatkovo chránenú zónu. Okrem toho sa tu nachádzajú predpísané ochranné pásma stávajúcich inžinierskych sietí.

B.1.c POLOHA VZHĽADOM K ZÁPLAVÁM , K BANSKÉMU ÚZEMIU

Pozemok sa nenchádza v záplavovom a ani v banskom území.

B.1.d VPLYV NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLIA , VPLYV NA ODDTOKOVÉ POMERY

Rekonštrukcia strechy nebude mať žiadny vplyv na okolité stavby a pozemky.

B.1.e POŽIADAVKY NA BÚRACIE PRÁCE A VÝRUB STROMOV

Pre rekonštrukciu strechy nie sú žiadne požiadavky na búracie práce, okrem rozobratia časti strechy, a žiadne požiadavky na výrub stromov.

B.1.g POŽIADAVKY NA PÔDNY FOND , ALEBO NA LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pozemok je vyjmutý z Pôdneho fondu, nevzťahuje sa naň lesné hospodárstvo.

B.1.h ÚZEMNO TECHNICKÉ PODMIENKY

Pozemok je napojený na verejnú a technickú infraštruktúru. Sú zrealizované prípojky (plyn,voda, kanalizácia , elektro.) Jestvujúci vstup na pozemok ostane zachovaný, teda z ul. Mladoboleslavská.

B.1.i VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY, PODMIEŇUJÚCE A VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Predpokladaný začiatok stavby 06/2018

Predpokladaný koniec stavby 09/2018

Rekonštrukcia strechy nevyvoláva podmieňujúce, vyvolané ani súvisiace investície.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL VYUŽÍVANIA STAVBY

Budova je využívaná ako Centrum voľného času pre deti aj dospelých. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú situované rôzne ateliery pre výtvarníkov, divadelníkov,

počítačová trieda, kancelárie, sklady a socialne zariadenia. Na 3. Nadzemnom podlaží sa nachádza pamätná izba, tech. miestnosť a dva povalové priestory, ktoré sa nevyužívajú.

B.2.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Urbanistické riešenie

Budova Centra voľného času je situovaná v zámockom parku. bola postavená v roku 1959. Rekonštrukcia strechy bude urobená tak, že jej architektonický vzhľad ostane zachovaný.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie ostáva bez zmien.

Konštrukčné riešenie

Posudzovaný objekt Centra voľného času v Pezinku je členitého pôdorysného tvaru s max. dĺžkami strán 20,60 a 15,45m. Objekt je dvojpodlažný s časti obytným podstrešným priestorom. Tvar strechy je sedlový s postrannými valbami, ktoré prechádzajú v hornej časti do štítu. Sklon strešných rovín je 35 a 55 °. Nosné steny prvého podlažia objektu sú murované z muriva plnej pálenej tehly hrúbky 450mm. Druhé podlažie je realizované ako kombinácia tehlového muriva hr. 300mm a vonkajších drevených hranolov 150/150mm. Strop nad prvým a druhým podlažím je železobetónový tvorený stropnou doskou. Krov objektu je systému stojatej stolice. Plná väzba krovu pozostáva zo stĺpikov, pásikov vzpier, väzného trámu a klieštín. Na tieto plné väzby sú pozdĺžne ukladané väznice a následné jednotlivé krokvy. Plná väzba krovu je každá štvrtá. Strešná krytina je ťažká - škridla. Základy objektu sú pásove pod všetkými nosnými stenami.

V súčasnosť je objekt využívaný pre potreby Centra voľného času mesta Pezinok. Objekt ako celok v čase obhliadky nevykazovali vážne statické chyby ani trhliny. Po plánovanej rekonštrukcie strechy bude objekt naďalej využívaný pre daný účel.

Rekonštrukcia objektu

Obhliadkou stavby bol zistený a zdokumentovaný skutkový stav konštrukcie krovu. Krov posudzovaného objektu je lokálne zatečený vplyvom lokálne prasknutej pôvodnej strešnej krytiny. Zatekanie je najčastejšie v miestach bývalých prestupov komínov cez konštrukciu strechy, časť pomúrnic a v strešných štítoch. Vplyvom zatekania strechy došlo k hnilobnému procesu a následne k celkovej degradácii drevenej hmoty drevených trámov konštrukcie krovu. Poškodené časti krovu budú vymenené. Obhliadkou stavby bolo zistené, potrebný rozsah poškodenia prvkov krovu cca. 30 percent. Na oboch stranách objektu budú vymenené všetky nárožne krokvy spolu s krokvmi kotvenými do nárožných. V mieste štítových stien bude vymenený spodný nosník spolu s klieštínami. Drevené výmeny v miestach pôvodných komínoch budú odstránené spolu s krokvmi. Nové krokvy budú priebežné na celú dĺžku strešnej roviny. Neprístupné, zakryté neviditeľné časti krovu jedná sa o stredný trakt objektu budú zhodnotené až po odstránení strešnej krytiny. Nové vymenené prvky krovu budú rovnakých dimenziách ako pôvodné.

Zoznam navrhovaných zmien

- *z výmeny poškodených prvkov konštrukcie krovu.*

Pôvodné poškodené drevené prvky krovu sa menia za nové drevené, min. toho istého priemeru.

- *výmeny strešného pláštia (krytiny) vrátane oplechovania.*
Pôvodná strešná krytina je pálená škridla nová bude taktiež pálená škridla (Tondach Bobrovka), ktorá bude uložená na drevenom latovaní. Oplechovanie sa navrhuje poplastovaným plechom.
- *z realizácie dažďových žlabov a zvodov.*
V súčasnosti budova nie je vybavená zvodmi, nové žlaby a zvody sa navrhujú z poplastovaného plechu. Dažďové zvody budú zvedené do novej dažďovej kanalizácie, ktoré budú napojené na navrhované podzemné vsakovacie bloky.
- *z realizácie bleskozvodu.*
V súčasnosti budova nie je vybavená bleskozvodmi. Nová sústava bleskozvodu sa navrhuje viesť po strešnom plášti a zvislých obvodových stenách. Pri stenách sa navrhuje v mieste dreveného obkladu vyloženie min. 100 mm od povrchu stien.
- *so zateplenie povalového priestoru.*
V celom povalovom priestore strechy sa navrhuje strešný plášť zatepliť tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm (uloženou medzi krokvy) a 250 mm (medzi montážny rošt z drevených trámov – fošní (rozmerov 2x50/125)). V spodnej časti bude konštrukcia strechy uzavretá obkladom zo sadrokartónových protipožiarnych dosiek hr. 15 mm. Nosnú konštrukciu podhľadu bude tvoriť dvojúrovňová roštová konštrukcia z hliníkových CD profilov kotvená do nosných prvkov konštrukcie krovu.
- *z novej skladby štítových stien.*
Pôvodné štítové steny tvoria len dosky (obklad) hr. 25 mm. Nová skladba sa navrhuje sendvičového typu. Nosnú časť stien bude tvorená drevenými prvkami konštrukcie krovu. Zateplenie je navrhované tepelnou izoláciou minerálnej vlny celkovej hr. min. 300 mm. Z interiéru bude uzavretá obkladom zo sadrokartónových protipožiarnych dosiek hr. 15 mm a z vonku novým dreveným obkladom hr. 25 mm kotveným do pomocnej drevenej konštrukcie.
- *k osadeniu strešných okien.*
Vzhľadom na presvetlenie v súčasnosti povalového priestoru sa navrhuje v streche osadiť strešné okna rozmerov 780 x 1180 mm.
- *z výmena dreveného okna na štítovej stene na V strane.*
Pôvodné okno je drevené zdvojené, nové sa navrhuje drevené zasklené izolačným sklom.

Zvislé nosné konštrukcie

Objekt na kombinovaný nosný systém tvorený murovanými stenami z plnej pálenej tehly v kombinácii zo železobetónovými prievlakmi. Nosné steny prvého podlažia sú hrúbky 450mm. Steny druhého podlažia sú hrúbky 300 mm doplnené o drevenú nenosnú stienku hrúbky 150mm. Nosné steny objektu ostávajú pôvodné bez zmien a nebudú vplyvom rekonštrukcie dotknuté.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie v úrovni stropu prvého a druhého podlažia sú tvorené železobetónovými doskami doplnené v miestach otvorov o stropné prievlaky. Rekonštrukčné práce nezasahujú do vodorovných nosných prvkov objektu.

Strecha

Rekonštrukciou strechy dôjde v výmene strešnej krytiny a poškodených časti prvkov krovu. Jestvujúce štítové steny budú vymenené za sendvičové tvorené OSB 3 doskou a izoláciou. Taktiež dôjde k osadeniu nových strešných okien.

Strešné konštrukcie z hľadiska únosnosti i použiteľnosti vyhovujú pre dané účely.

Základy

Jestvujúce základy sú pásové pod všetkými nosnými prvkami objektu. Vzhľadom na to, že vplyvom rekonštrukcie nedochádza k celkovému priťaženiu stavby a ani základov môžeme konštatovať, že jestvujúce základy objektu sú vyhovujúce.

B.2.3 CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Prevádzkovo možno budovu rozdeliť na 3 časti.

1. Ateliéry a kancelárie so soc. zariadeniami na troch podlažiach.
2. Technické miestnosti na 1. a 3. N.P.
3. Nevyužitý povalový priestor na 3.N.P.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVANIE STAVBY

Navrhovaná stavba nie je riešená bezbarierovo.

B.2.5 BEZPEČNOSŤ PRI UŽÍVANÍ STAVBY

Rekonštrukcia strechy bude včítane svojich súčastí a blezkozvodu bude prevedená podľa príslušných záväzných predpisov a noriem

B.2.6 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTOV

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

S 001 Rekonštrukcia strechy

B.2.7 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

Stavba nie je výrobného charakteru, jedná sa o budovu, v ktorej sídli Centrum voľného času.

Ústredné kúrenie

Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kotol Vaillant VuW 242/2-5 , prevedení spalovania zemného plynu s menovitým výkonom v rozsahu 24 kW. Ohrev teplej vody je zabezpečený pomocou zásobníkového ohrievača .

B.2.8 POŽIARNA OCHRANA

Vzhľadom na rozsah navrhovaných stavebných prác sa rekonštrukcia krovu posudzuje podľa STN 73 0834/zmeny a zatrieduje sa do I. SKUPINY (zmeny stavieb s uplatnením obmedzených požiadaviek požiarnej bezpečnosti) vzhľadom na čl. 2.2.1 a) a 2.2.2. cit. STN.

Podľa čl. 2.2.1 cit. STN pri zmenách stavieb skupiny I nedochádza ku zmene užívania stavby alebo prevádzky a ich predmetom je iba úprava, oprava, výmena alebo nahradenie jednotlivých prvkov stavebných konštrukcií (pozri čl. 2.1. Charakteristika objektu/budovy, navrhované zmeny).

V zmysle čl. 2.2.2 cit. STN zmeny stavieb skupiny I nevyžadujú ďalšie opatrenia, pretože požiarne odolnosť menených stavebných konštrukcií nie je znížená pod pôvodnú hodnotu (2.2.2 a)) a stupeň horľavosti stavebných látok použitých v menených stavebných konštrukciách nie je zvýšený nad pôvodnú hodnotu. (2.2.2 b)).

Z hľadiska RPBS rekonštrukciou krovu v posudzovanom objekte investora nedochádza:

- a) k deleniu na nové PÚ,
- b) k zvýšeniu výpočtového požiarneho zaťaženia p_v ,
- c) k zvýšeniu hodnoty súčiniteľa a_n ,
- d) k zvýšeniu stupňa protipožiarnej bezpečnosti,
- e) k zvýšeniu počtu osôb schopných samostatného pohybu, resp. s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo neschopných samostatného pohybu,
- f) k zúženiu a predĺženiu únikových a zásahových ciest,
- g) k sťaženiu (obmedzeniu) evakuácie osôb a zásahu hasičských jednotiek,
- h) k dodatočnému zatepleniu kontaktným zatepľovacím systémom,
- i) k zvýšeniu potreby požiarnej vody budovy,
- j) k zväčšeniu pôdorysnej plochy budovy,
- k) k zväčšeniu požiarne otvorených plôch a odstupových vzdialeností (*pretože v pôvodnom stave strešná konštrukcia a štítové steny vytvárala (-li) úplne požiarne otvorené plochy a v súčasnosti vzhľadom na nové skladby môže vykazovať určitú požiarne odolnosť*),

dochádza len :

- a) k úprave, oprave, výmene alebo nahradenie jednotlivých prvkov stavebných konštrukcií (*čoho výsledkom je, že dochádza k zvýšeniu požiarnej odolnosti strešného plášťa*).

Pri realizácii krovu je potrebné okolo komína dodržať min. 50 mm bezpečnostnú vzdialenosť drevených prvkov konštrukcie krovu od komína v zmysle vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z. Podrobnejšie pozri prílohu k TS RPBS č. 1.

Sústavu bleskozvodov je potrebné riešiť v zmysle STN EN 62305-1 až 4 ([34 1390](#)) a dotknutých platných noriem.

PD časť ASR v rozsahu pre stavebné povolenie nerieši nové elektrické rozvody v povalovom, resp. podkrovnom priestore, preto sa v tomto RPBS ani neposudzujú. Je potrebné v prípade návrhu a realizácie nových elektrických rozvodov riešiť požiadavky na elektrické káble v zmysle STN 92 0203.

Podľa čl. 2.2.1 a 2.2.2 STN 73 0834/zmeny navrhovaná rekonštrukcia krovu nevyžaduje žiadne opatrenia z hľadiska požiarnej ochrany.

SÚVISIACE A CITOVANÉ PRÁVNE PREDPISY, NORMY A LITERATÚRA

STN 73 0834 Požiarne bezpečnosť stavieb, Zmeny stavieb,
STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb, Obsadenie stavieb osobami,
STN 92 0203 Požiarne bezpečnosť stavieb. Trvalá dodávka energie pri požiari,
STN EN 62305-1 až 4 ([34 1390](#)) Ochrana pred bleskom.

Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi (úplné znenie 2015),

Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii (úplné znenie 2015),

Vyhláška MV SR č. 401/2007 Z.z., o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávanie kontrol, ktorá zrušuje vyhlášku MV SR č. 95/2004 Z.z.,

Opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať vlastník objektu alebo užívateľ v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších a doplňujúcich predpisov.

PD požiarnej ochrany – RPBS je vypracovaná v zmysle platných STN a technických predpisov z oboru požiarnej ochrany platných v dobe spracovania. Táto PD RPBS pozostáva z tejto technickej správy (textová časť vrátane príloh) a výkresovej časti (pohľady a situácia).

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA PRACOVNÉ A KOMUNÁLNE PROSTREDIE

Návrh všetkých činiteľov ovplyvňujúcich kvalitu prostredia vo vnútorných priestoroch budovy, hlavne denného, umelého, prípadne združeného osvetlenia, presvetlenie slnkom, vykurovanie, vetranie a ochrany proti hluku sa posudzovali vo vzájomných súvislostiach s cieľom dosiahnuť pohodu vnútorného prostredia v súlade s normovými hodnotami a čo s najmenšími nárokmi na energiu.

Obytné miestnosti sú zabezpečené dostatočným denným osvetlením, priamym vetraním a sú dostatočne vykurované s možnosťou regulácie tepla.

WC, sklady ,sú účinne odvetrané a majú odpovedajúcu tepelnú pohodu s možnosťou regulácie tepla.

Budova Centra voľného času má dostatok slnečného svetla v zmysle príslušnej STN,EN.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PRED NEGATÍVNymi ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

Pred účinkami atmosferických výbojov bude stavba chránena bleskozvodom. Bude použitá mrežová sústava, tvorená vodičom ALMg 8 mm uchyteným na oplechovaní atiky strechy a doplnená pomocnými tyčami. TV anténa bude chránená samostatným snímačom ,uchyteným pomocou izolačných tyčí na samostatný stožiar. Uzemnenie bude zrealizované zvodmi na uzemňovaciu sústavu z paskov FeZn 30/4 mmuloženú v základoch.

B.3 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Objekt je napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu, splaškovú kanalizáciu. Vybavený je bleskozvodom a plynovým kúrením. V dome je rozvod teplej a studenej vody.

B3a ODKNALIZOVANIE

Odkanalizovanie

1/ splaškové vody

Budova je napojená do existujúcej splaškovej kanalizačnej prípojky. Odvodnie objektu je provedené hlavným ležatým zvodom domovej kanalizácie (DN150) do existujúcej revíznej šachty šachtyUmiestnenie šachty viz situacia.

2/ dažďové vody

Dažďové vody z objektu budú likvidované na vlastnom pozemku do odvodňovacích blokov.

2.4. RIEŠENIE DOPRAVY, PRIPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM, GARÁŽE, PARKOVISKÁ

B.4 a POPIS DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Budova je situovaná v zámockom parku v Pezinku, lokalita v okolí parku je zastavaná prevažne RD a je obsluhovaná sieťou miestnych komunikácií, včítane príslušnej ulice Mladoboleslavská.

B.4b NAPOJENIE ÚZEMIA NA JESTVUJÚCU DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Komunikačné napojenie pozemku na mieste komunikácie, ulice Mladoboleslavská, je v súčasnosti bezproblémové. Tento stav aj zotrvá.

B.4.c STATICKÁ DOPRAVA

V areály parku je situované parkovisko.

B.4.d PEŠIE A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY

Tento projekt nerieši.

B.5 ÚPRAVA PLÔCH A PRIESTRANSTIEV, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, OPLOTENIE, RIEŠENIE VEGETÁCIE

B.5.a TERÉNNÉ ÚPRAVY

Tento projekt nerieši

B.5.b VEGETAČNÉ PRVKY

Tento projekt nerieši

B.5.c BIOTECHNICKÉ OPATRENIA

Tento projekt nerieši.

B.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.6.a VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE- OVZDUŠIE, HLUK, VODA, ODPADY A PÔDA

Rekonštrukcia strechy budovy Centra voľného času nezasahuje do žiadneho hygienického pásma a ani si svojou funkciou nevyžaduje žiadne takéto pásma zriaďovať.

Ochranné pásma prípojok inžinierskych sietí sú definované v rámci samostatnej dokumentácie príslušnými STN a EN.

B.6.b vplyv stavby na prírodu a krajinu

Z hľadiska ochrany prírody realizácia a ani užívanie predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo životné prostredie v danej lokalite. Avšak v susedstve stavby sa vyskytujú prvky prírodné, historicé a kultúrne, ktoré treba chrániť.

B.6.c VPLYV STAVBY NA SÚSTAVU NATURA 2000

V dosahu stavby sa nenachádza európsky významná lokalita a ani vtáčia oblasť pod ochrannou Natura 2000. Stavba a ani jej realizácia nebude mať vplyv na sústavu chránených území Natura 2000.

B.6.d NÁVRH ZOHľadNENIA ZÁVEROV A STANOVISKA EIA

Stavebný zámer vzhľadom k rozsahu nenaplnuje dikciu § 4 Zákona 100/2001 Z.z., o posudzovaní vplyvu na ŽP, v platnom znení. Nebol teda posudzovaný v rámci EAI.

B.7 OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Stavba nie je určená na ochranu obyvateľstva. Obyvatelia a užívatelia budú v prípade ohrozenia Využívať miestny systém civilnej ochrany obyvateľstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

B.8.a POTREBY SPOTREBY ROZHODUJÚCICH HMÔT ,MÉDIÍ A ICH ZAISTENIE

Pre odber elektriny behom stavby-rekonštrukcie strechy bude využitý existujúci elektromerový rozvádzač. Prívod vody bude rovnako zaistený prostredníctvom existujúcej prípojky s vodomermom umiestnenej v existujúcej šachte za opločením. Nepredpokladá sa vzhľadom na rozsah stavby k neprimeranej spotrebe jednotlivých médií.

B.8.b ODVODNENIE STAVENISKA

Stavenisko bude odvodnené a dočasne voda bude vsakovať na nespevnených plochách na pozemku.

B.8.c NAPOJENIE STANOVISKA NA EXISTUJÚCU DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Stavenisko je dopravne napojené na miestnu komunikáciu , na ulicu Mladoboleslavská.

B.8.d VPLYV VÝSTAVBY NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY

Budú zrealizované opatrenia proti hluku, prašnosti a k zamedzeniu vynášania nečistôt zo stavby. Lešenie bude kryté sieťami, aby nedochádzalo k rozptylu materiálu. Zhotoviteľ stavby zaistí splnenie podmienok životného prostredia.

B.8.e OCHRANA OKOLIA STAVENISKA A POŽIADAVKY NA SÚVISIACU ASANÁCIU, DEMOLÁCIU A VÝRUB STROMOV

Stavenisko je situované v areály zámockého parku a preto nie je nutné ho oplocovať.

Pre ochranu okolia stavby z hľadiska hlukových pomerov je treba dôsledne postupovať podľa nariadenia vlády SR 115/6006 Z.z. z 15.02.2006 , §11 a § 12.

Stavenisko sa musí zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami pre dopravu materiálu, tak aby sa stavba mohla riadne a bezpečne prevádzkovať.

B.8.f MAX. ZÁBERY PRE STAVENISKO

Trvalý záber staveniska je vymedzený hranicami stavebného pozemku. Ak bude nutné, vzniknú dočasné zábery na susedných pozemkoch, hlavne behom výstavby opločenia. Dočasné zábery budú čo najmenšieho rozsahu po dobu nevyhnutne nutnú a budú dopredu dohodnuté s príslušným vlastníkom pozemku.

B.8.g MAX. PRODUKOVANÉ MNOŽSTVO ODPADU A JEHO DRUHY, EMISIE PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA

S odpadom vzniknutom pri stavebnom procese podľa predloženej stavebnej dokumentácie bude naložené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch, v znení ďalších predpisov.

Behom fázy celej výstavby dá sa očakávať vznik bežných stavebných odpadov. Predovšetkým podľa vyhlášky 365/2015 Z.z. zo 17 skupiny katalogu (stavebné a demolačné odpady), resp. z 15 a 20. Skupiny (15-odpadové obaly, plastové, kovové, drevené obaly

Katalog. č. odpadu vyhl.č.365/2015 Z.z..	Specifikácia odpadu	kategória	Množstvo (t alebo m ³)	Zpôsob naloženia
170102	KERAMICKÁ KRYTINA	O	1,8 t	Recyklačné zariadenie podľa výberu dodavateľa stavby

150106	ZMIEŠANÉ OBALY	O	0,5 t	skládka
170201	DREV. KONŠTRUKCIE	O	5 t	Recyklačné zariadenie podľa výberu dodavateľa stavby
150102	PLAST. OBALY	O	0,04	oprávnená osoba
170405	ŽELEZO A OCEL	O	0,15 t	Zber surovín
170904	ZMIEŠANÉ STAVEBNÉ DEM. ODPADY	O	0,5 t	Skládka

ZÁSADY

- Odpad bude ukladaný do pristavených veľkorozmerových kontajnerov, ktoré budú zaistené proti nežiaducemu znehodnoteniu, alebo úniku odpadov
- Prednostne bude zaistené využitie odpadov pred ich odstránením, materiálové využitie bude mať prednosť pred iným využitím. Stavebné odpady budú triedené do nasledujúcich položiek odpadová zemina a kamenivo, kov zmiešaný stavebný odpad, drevo, papier, plast a nebezpečný odpad.
- Odpady budú odovzdané len osobám, ktoré podľa zákona o odpadoch sú na to oprávnené
- Pri preprave odpadu budú dodržané všetky podmienky podľa daného zákona
- Ku kolaudácii budú predložené doklady o spôsobe odstránenia odpadov zo stavebnej činnosti

Plnenie týchto zásad bude prenesené do dodávateľských zmlúv.

B.8.i OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

Stavba nevyžaduje výrub stromov rastúcich mimo lesa. V priebehu stavby nedôjde k poškodeniu existujúcej zelene nad rámec povolený OŽP. Pri realizácii stavby treba rešpektovať existujúcu zeleň okolo objektu, ktorá pozostáva zo zatrávnených plôch, okrasných kríkov a stromov. Pri stavaní lešenia je treba rešpektovať jestvujúce dreviny a upraviť plocu stojok a výšku podláh lešenia tak, aby nebolo nutné dreviny vyrúbať. Prvá podlaha musí byť 1,9 m nad terénom. Pri realizácii mokrých procesov, iných prác je treba dreviny chrániť napr. zakrytím PE fóliou.

Po skončení stavebných prác a demotáži lešenia treba urobiť dôsledný poriadok všetkých zelených plôch. Mechanicky poškodené dreviny treba odborne ošetriť záhradníkom., poškodené zatrávnené plochy budú skultivované a osiate.

.....
Ing. Tamara Ďuráková
Zodpovedný projektant

V Bratislave 03/2018

OBSAH ZADANIA STAVBY:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

A01-SITUÁCIA Širších vzťahov

A02-SITUÁCIA M 1:200

A 03- Pôdorys 1. nadzemného podlažia -zameranie M 1:100

A 04- Pôdorys 2. podzemného podlažia -zameranie M 1:100

A 05- Pôdorys podkrovia - zameranie M 1:100

A 06- Pôdorys strechy -zameranie M 1:100

A07 – REZ -zameranie M 1:100

A 08 - Pohľady -zameranie M 1:100

A 097 – REZ M 1:100

A 10- Pôdorys strechy M 1:100

A 11- Pohľady M 1:100

Názov stavby:

Miesto stavby :

Investor :

Autor, HIP :

Zodp. Proj.
Statika :

Ing. Tamara Ďuráková

Požiarna ochrana :

Ing. Miroslav Varga
Ing. Fekete

Elektroprojekt :

Viliam Baláž

Dátum spracovania dokumentácie :

03/ 2018