

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kupeckého

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a/ zmluvných: Mgr. Oliver Solga - primátor mesta Pezinok

b/ technických: Ing. Ľubica Mezeiová – referent OVaŽP

Ing. Štefan Tančár – referent údržby majetku mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok

Číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Číslo telefónu: 033/6901 400, 033/6901 402
e-mail: lubica.mezeiova@msupezinok.sk
stefan.tancar@msupezinok.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Štatutárny orgán:

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a/ zmluvných:

b/ technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Mobil:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa. Riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je realizácia diela: **“Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kupeckého”** v zmysle výzvy na predloženie ponuky.
- 2.4. Dielo bude realizované v zmysle uverejnenej výzvy na predloženie ponuky a v zmysle ponuky zhotoviteľa.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom.
- 3.3. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ stavebného dozora Ing. Ľubicu Mezeiovú. Technický dozor bude vykonávať Ing. Štefan Tančár.
- 3.4. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať.....

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena bez DPH	 EUR
DPH 20 %	 EUR
Cena diela celkom s DPH	 EUR
(slovom:)	

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela nacený zhotoviteľom, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle uverejnenej výzvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: revízie správy, skúšky, protokol o skúške plošne elastickej športovej podlahy podľa normy STN EN 14 904 Povrchy pre športoviská – halové plochy pre viacúčelové použitie a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
 - ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
 - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
 - ak nastanú naviac práce, ktoré sa nedali predvídať.
- 4.6. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadrí technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.
- 4.7. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:
“**Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kupeckého**“

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do **31.08.2018**.

Stavenisko bude odovzdané do 7 pracovných dní od účinnosti zmluvy, začatie prác bude do 3 dní od odovzdania staveniska.

- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na poskytnutie predmetu zákazky predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť po ukončení prác vystaviť faktúru. Faktúra bude vystavená po dokončení diela a jeho protokolárnom odovzdaní.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt “ **Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kupeckého**“ číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúr bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a kópia preberacieho protokolu pri konečnej faktúre.**
- 6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.5. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a tento je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.6. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelom.

Čl. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávatelovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávatelom.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávatelovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 7.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 7.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov, objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávatelom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávatel aj pri závažnejších vadách.

Čl. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- 8.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

- 8.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- 8.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 8.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 8.4.1. Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávatelom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávateľa. Vlastníctvo diela do zaplataenia je vlastníctvom zhotoviteľa.
- 8.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- 8.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

Čl. IX.

SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy, alebo nenastúpil na výkon prác v stanovenom termíne v zmysle zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň svojvoľného nepokračovania prác. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, ZÁRUČNÝ SERVIS, POISTENIE

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 10.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neuplyní v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná, e-mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.

- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávatel' požadovať zníženie ceny diela.
- 10.10. Zhotoviteľ je povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní.
- 10.11. Zhotoviteľ je povinný poskytovať počas celej doby záruky záručný servis a to najmä:
- opravy alebo výmeny svietidiel v prípade, ak vznikne na svietidle porucha počas doby záruky
 - opravy alebo výmena ktorejkoľvek časti diela na ktorej vznikne porucha počas doby záruky
- 10.12. Zhotoviteľ je povinný vykonať záručný servisný zásah do 48 hodín od nahlásenia poruchy, pričom nahlásenie poruchy je možné urobiť telefonicky a súčasne e-mailom.

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Dielo sa stáva vlastníctvom objednávatel'a až po úplnom zaplatení ceny diela.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

Čl. XIII. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XIV. RIEŠENIE SPOROV

- 14.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
1. zmluva o dielo
 2. súťažná ponuka vrátane ponúkutej ceny
 3. technické špecifikácie
 4. všeobecné technické podmienky
- 14.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľ'a zastaviť práce.
- 14.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 14.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

15.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

15.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

15.6. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel'.

15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok.

15.8. Objednávatel' na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 zákona č.

343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe výsledku verejného obstarávania zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

15.9. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.

15.10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

č. 1 – Rozpočet

V Pezinku, dňa

V, dňa

.....
Objednávatel':

Mesto Pezinok

Mgr. Oliver Solga

primátor mesta Pezinok

.....
Zhotoviteľ: