

Výzva na predloženie ponuky
zákazka s nízkou hodnotou
v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ: MESTO PEZINOK
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny zástupca: Mgr. Oliver Solga
IČO: 00 30 50 22
Kontaktné miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:
Mgr. Vlasta Cholujová, tel.: 033/6901 117, e-mail:
vlasta.cholujova@msupezinok.sk

2. Predmet zákazky na stavebnú prácu

„Rekonštrukcia pamätného domu – rodný dom Jána Kupeckého, I. etapa“

Číselný kód pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

45000000-7 Stavebné práce

45320000-6 Izolačné práce

45261910-6 Oprava striech

3. Miesto

Kupeckého 39, Pezinok, p.č. 107 v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok.

4. Opis predmetu zákazky

Pamätný dom Jána Kupeckého je dvojkrídlový, s pôdorysom v tvare písmena L, jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Pamätný dom Jána Kupeckého je národnou kultúrnou pamiatkou.

Projekt rieši rekonštrukciu objektu pamätného domu Jána Kupeckého postavený na pozemku parc. č. 107, k.ú. Pezinok.

Navrhovaným riešením je sedlová strecha s hambáľkovým krovom nad jestvujúcim objektom. Sklon strechy je navrhnutý 45° v časti od ulice a 44° v časti dvora. Ako krytina je navrhnutá keramická pálená škridla tvaru drážková bobrovka. Farba krytina je hnedá.

Dažďové vody budú odvedené v uličnej časti od objektu a chodník a v dvorovej časti do terénu.

Stropné trámy prehnité vplyvom času a vlhkosti je potrebné nahradiť novými.

Pôvodné podlahy v miestnostiach je potrebné nahradiť novými a to podľa účelu miestnosti. V dvorovej časti bude odstránená pôvodná betónová dlažba a betónový múrik. Na dvore budú vybudované nové spevnené plochy a nový oporný múrik.

Okenné a dverné výplne budú umelecko-remeselne obnovené a ich chýbajúce alebo poškodené časti budú doplnené. Podrobné spracované návrhy úprav okien a dverí sú v architektonicko-historickom výskume objektu.

Podrobný rozsah stavby „Rekonštrukcia domu pamätného – rodný dom Jána Kupeckého“ je riešený v projektovej dokumentácii a výkaz výmer v rozsahu rekonštrukcie časti pamätného domu – I. etapa, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky technické požiadavky na stavebné práce v zmysle požiadaviek na výstavbu a v zmysle projektovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou.

Rozsah stavebných prác v rámci I. etapy rekonštrukcie ja zadaný výkazom výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia, pri doprave, manipulácii a montáži v zmysle platnej legislatívy o ochrane zdravia pri práci.

Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, rozpočet. Po realizácii predloží zhotoviteľ potvrdenú PD skutočného vyhotovenia.

Pokiaľ je vo výkaze výmer, alebo v projektovej dokumentácii použitý názov konkrétneho výrobcu, alebo výrobku, uchádzač môže oceniť ekvivalent s rovnakými, alebo lepšími parametrami.

V prípade, že uchádzač ocení ekvivalent, tak bude súčasťou ponukového rozpočtu vyhotovený súpis označený číslom položky s pôvodným textom, ktorého sa ekvivalent dotýka.

Jednotlivé skladby materiálov a použitý materiál a potrebnom rozsahu rieši projektová dokumentácia a výkaz výmer. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky technické požiadavky na stavebné práce v zmysle požiadaviek na výstavbu a v zmysle projektovej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou.

5. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa, bez poskytnutia zálohovej platby. Fakturácia – faktúra bude vystavená po dokončení diela a protokolárnym odovzdaním. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6. Predpokladaná hodnota:

72 416,670 EUR bez DPH /86 900,00 EUR s DPH/

7. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác, aby si sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Čas obhliadky – uskutoční sa dňa **20.07.2017 o 13:00 hod.**, miesto: Dom Jána Kupeckého, Kupeckého 39 (pred hlavným vchodom do budovy).

Svoju účasť na obhliadke nahláste do 19.07.2017 do 16:00 hod. na e-mail: vlasta.cholujova@msupezinok.sk

Uchádzač predloží do súťaže:

- **cenovú ponuku /rozpočet, výkaz výmer/** v zmysle výzvy bod 4 a PD, do ktorej zapracuje všetky náklady za jednotlivé úkony tak, aby bola cena kompletná
- **prehlásenie uchádzača**, že ide o konečnú a úplnú cenu, ktorá nebude navýšená o ďalšie položky
- **doklad o oprávnení podnikat' v predmete zákazky** (fotokópia)
- **doklad o odbornej kvalifikácii** konkrétnej osoby zodpovednej za uskutočnenie zákazky, t.j. **autorizovaný stavbyvedúci** (kópia takéhoto dokladu opatrená originál pečiatkou a podpisom)
- **životopis** minimálne jednej osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác
- **potvrdenie**, že aspoň 1 osoba za uchádzača absolvovala odborné školenie pre opravu strechy v zmysle PD.
- **platný certifikát ISO 14001:2004**
- **5 potvrdení potvrdených odberateľmi** (referencie) / z toho **minimálne 2 referencie musia byť zamerané na obnovu národnej kultúrnej pamiatky/** v celkovom objeme 70 000 – 140 000 € s uvedením cien, miest, lehôt a potvrdené o uspokojivom vykonaní stavebných prác
- **zoznam konečných zamestnancov**, resp. subdodávateľov
- **návrh Zmluvy o diele** v zmysle **prílohy č. 2** s doplnenými identifikačnými údajmi uchádzača /Obchodný názov; Sídlo (miesto podnikania); Štatutárny orgán (meno, priezvisko a funkcia); IČO; DIČ; Bankové spojenie (názov banky); Číslo bankového účtu; Telefónne číslo; e-mailová adresa/
- **vecný a časový harmonogram prác**

Čestné vyhlásenie uchádzača, že:

- má vysporiadané všetky záväzky voči štátu /sociálna poisťovňa, všetky zdravotné poisťovne, daňový úrad a pod./,
- nemá právoplatne uložený trest zákazu zúčastňovať sa verejných súťaží,
- všetky údaje uvedené v predloženej cenovej ponuke sú pravdivé, úplné a správne a
- v plnom rozsahu sa oboznámil s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami tohto verejného obstarávania.

Nepredloženie uvedených dokladov podľa požiadaviek verejného obstarávateľa bude znamenať, že ponuka uchádzača je neúplná a nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje, že takúto ponuku nemusí akceptovať.

8. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH za celý predmet obstarávania

9. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je určená do: **31.07.2017 do 15:00 hod.** Forma na predkladanie ponuky: ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v **elektronickej forme** na kontaktnú e-mailovú adresu, vo forme podpísaného a naskenovaného dokumentu, vo formáte .pdf

/poznámka: 1 e-mail = 10 MB/

Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky bezodkladne po ich predložení a oboznámi uchádzačov s výsledkom vyhodnotenia, elektronickou formou.

10. Lehota dodania zákazky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo objednávateľovi na základe zmluvy. **Termín dodania: 3 mesiace od odovzdania staveniska.**

11. Doplňujúce informácie

- a) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- b) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu v prípade, ak cena ponuky bude vyššia než predpokladaná hodnota zákazky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu a pristúpiť k realizácii zákazky len vtedy, ak verejný obstarávateľ bude mať schválené finančné prostriedky na danú zákazku.
- e) Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- f) **Verejný obstarávateľ žiada záujemcov svoju účasť na obhliadke nahlásiť najneskôr deň pred uskutočnením obhliadky do 16:00 hod. na e-mail: vlasta.cholujova@msupezinok.sk**
- g) **Po obhliadke verejný obstarávateľ odporúča sledovať web stránku mesta, v prípade zverejnenia doplňujúcich informácií, ktoré vyplynuli z obhliadky predmetu zákazky.**
- h) Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo.
- i) Verejný obstarávateľ umožňuje použiť ekvivalent na dodaný stavebný materiál, ktorý musí spĺňať požiadavky projektovej dokumentácie.

12. Rozdelenie predmetu zákazky na časti a variantné riešenia

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenia.

13. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk

06.07.2017

Príloha č. 1 – PD

Príloha č. 2 - Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č. 3 – Výkaz výmer

Ing. Renáta Klimentová
vedúca odd. výstavby a životného prostredia