

**Zmluva o dielo**  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,  
na zhotovenie diela  
**„ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky“**

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a/ zmluvných Mgr. Oliver Solga - primátor mesta Pezinok  
b/ technických Ing. Ľubica Mezeiová – ref. úverov zo ŠFRB a výstavby  
Ing. Štefan Tančár – referent údržby majetku mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok  
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
Číslo telefónu: 033/6901400 /402/  
e-mail: [lubica.mezeiova@msupezinok.sk](mailto:lubica.mezeiova@msupezinok.sk)  
[stefan.tancar@msupezinok.sk](mailto:stefan.tancar@msupezinok.sk)

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Zhotoviteľ :**  
Obchodné meno: **SOAR sk, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
IČO: 50 442 201  
DIČ: 2120333248  
IČ DPH: SK2120333248  
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 3713096958/0200  
Osoby oprávnené jednať v:  
-zmluvných veciach: Bc. Gregor Hudec  
-realizačných veciach: Peter Polaček  
Telefón: 041/723 22 11  
Email: [soar@soar.sk](mailto:soar@soar.sk)  
Zapísaný v: OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka  
č. 10898/L

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)



- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD stavby a výkazu výmer, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:  
- ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.  
- ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.5. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie.
- 4.6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.
- 4.8. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

## ČI. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:  
**„ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky“**

Odovzdanie staveniska bude: do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Začatie stavebných prác bude: do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska

Odovzdanie staveniska, začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.

### **Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 4 mesiacov od odovzdania staveniska.**

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy o dielo presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela.
- 5.3. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Závazné je začatie stavby, ukončenie stavby. Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
- 5.6. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť po ukončení prác vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach podľa objektovej skladby v zmysle PD a predložiť ho osobne osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote 3 pracovných dní. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
- 6.4. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „**ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúr bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a kópia preberacieho protokolu.** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozomor objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s výkazom prác.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.7. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a tento je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry
- 6.8. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej ceny diela za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % dohodnutej ceny diela.
- 6.9. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka 10 % uvoľnená objednávateľom v konečnej faktúre. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 20 dní od preukázateľného (obojsťranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 6.10. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.

## ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

### 7.1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska ako aj oploenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 7.1.5. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.7. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarňých opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.8. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.

- 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.10. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítat' z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.11. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.
- 7.1.13. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného klúdu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.14. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.1.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s POV, ak bude súčasťou PD.
- 7.1.17. Zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska, najneskôr však ku dňa začatia stavebných prác predloží objednávatel'ovi:
- zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú na stavbe pracovať
  - evidenčné čísla vozidiel stavby, ktorý sa budú pohybovať počas výstavby na stavbe.
  - doklady o preškolení pracovníkov v BOZP a PO v rozsahu prác, ktoré sa budú na stavbe vykonávať
  - odbornú spôsobilosť pracovníkov k preukázaniu odbornej spôsobilosti pre dané činnosti.

## **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávatel'a:**

- 7.2.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávatel' je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávatel' (stavebný, technický dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávatel'a, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ účastníkom do troch pracovných dní.

## **7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávatel'a.
- 7.3.2. Pri podpise zmluvy bude objednávatel' požadovať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania s poistným krytím v minimálnej výške vysúť'aženej hodnoty diela počas plnenia predmetu zmluvy. Originál alebo úradne overená kópia**

poistnej zmluvy alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody bude tvoriť prílohu č. 3 zmluvy, spolu s dokladom o úhrade poistky.

- 7.3.3. Pri podpise zmluvy bude objednávateľ požadovať Licencia TSUS. Originál alebo úradne overená kópia bude tvoriť prílohu č. 4 zmluvy.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o dielo počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.11. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 7.3.12. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.17. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať pred začatím stavebných prác objednávateľovi technologický postup prác. Za dodržiavanie ustanovení technologického postupu je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa s tým, že za jednotlivé subdodávky prác nesie podiel zodpovednosti príslušný stavbyvedúci dodávateľa. V prípade zistenia opodstatnenej zmeny schváleného technologického postupu v priebehu prác musí byť vopred iniciovaná zmena tej časti technologického postupu, ktorej sa zmena týka s dostatočnou časovou rezervou minimálne jeden až tri dni vopred. Zmena po písomnom schválení medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa pôvodnému technologickému postupu priloží a označí príslušným číslom zmeny.
- 7.3.18. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr **do troch pracovných dní** odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo predložil zoznam v rozsahu údajov podľa § 34 ods. 1 písm. l) zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom bude uvedený aj podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestného vyhlásenia, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak,

aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

- 7.3.19. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a čestné vyhlásenie podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že Objednávateľ nemá výhrady k výberu subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto kúpnej zmluvy.
- 7.3.20. Povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa uvedené v bodoch 7.3.18. a 7.3.19. tohto článku platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy.
- 7.3.21. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 7.3.22. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa bodov 7.3.18. až 7.3.21. tohto článku predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.3.23. Zhotoviteľ aj subdodávateľia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o VO.

#### ČI. VIII.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovných dní vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 8.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

#### ČI. IX.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
  - 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
  - 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
  - 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a

nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

- 9.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 9.4.1. Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávatelom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávateľa. Vlastníctvom diela do zaplataenia je vlastníctvom zhotoviteľa.
- 9.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávatelom.

#### ČI. X.

#### SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 180,- € za každý deň omeškania až do ukončenia diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy zhotoviteľ uhradí na účet objednávateľa sumu vo výške samotného diela uvedeného v ČI. IV. bodu 4.1.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 180,- € za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle ČI. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 180,- € za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.14. má objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 180,- € za každý deň omeškania.

#### ČI. XI.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak :
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

- 11.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
- 11.10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním väd v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.

#### **ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

#### **ČI. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ a postupne prechádza na objednávateľa po vykonaných úhradách čiastkových faktúr alebo po uhradení konečnej faktúry za dielo.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### **ČI. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

#### **ČI. XV. RIEŠENIE SPOROV**

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má :
1. zmluva o dielo
  2. súťažená ponuka vrátane ponúkutej ceny
  3. technické špecifikácie
  4. všeobecné technické podmienky
- 15.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.



**ČI. XVI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 16.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z toho štyri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.8. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával podlimitnú civilnú zákazku v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.9. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 16.10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 – Rozpočet
  - č. 2 – Časový a vecný harmonogram
  - č. 3 – Poistenie
  - č. 4 – Licencia TSUS

V Pezinku, dňa 28.06.2017

Objednávateľ:

**Mesto Pezinok**  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta Pezinok

V Žiline, dňa 28.06.2017

Pri Raj  
IČO: 51

Zhotoviteľ:

**SOAR sk, a.s.**  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok**

JKSO:

Miesto: Pezinok

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	334 723,21
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>334 723,21</b>
DPH základná 20,00% z 0,00	0,00
DPH znížená 20,00% z 334 723,21	66 944,64
<b>Cena s DPH v EUR</b>	<b>401 667,85</b>

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

  
SOAR sk, a. s.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK212033324E

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

**Stavba:** 4708 - Základná škola Pezinok

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>334 723,21</b>	<b>401 667,85</b>
01	Oprava strechy	169 868,17	203 841,80
02	Zateplenie objektu	132 265,04	158 718,05
03	Prístrešky	32 590,00	39 108,00
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>334 723,21</b>	<b>401 667,85</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 01 - Oprava strechy**

JKSO:

Miesto: Pezinok

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				169 868,17
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>169 868,17</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	169 868,17	33 973,63
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>203 841,80</b>

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

  
STAVBY OBČIANSKEJ REALITY  
SOAR sk, a. s.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK2120333243

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 01 - Oprava strechy**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>169 868,17</b>
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	4 913,13
D2 - 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	4 913,13
D3 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	158 555,04
D4 - 712 - Povlakové krytiny	74 427,66
D5 - 713 - Izolácie tepelné	71 186,63
D6 - 721 - Vnútoraná kanalizácia	2 159,80
D7 - 764 - Konštrukcie klampiarske	10 780,95
D8 - PRÁCE A DODÁVKY M	6 400,00
D9 - M21 - 155 Elektromontáže	6 400,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>169 868,17</b>

# ROZPOČET

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 01 - Oprava strechy**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**169 868,17**

### D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

**4 913,13**

#### D2 - 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

**4 913,13**

1	K	94194-1031	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	43,946	4,00	175,78
2	K	94194-1191	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	43,946	0,50	21,97
3	K	94194-1831	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	43,946	1,00	43,95
4	K	97908-1111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	62,007	9,53	590,93
5	K	97908-1121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1 178,133	0,27	318,10
6	K	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	t	62,007	8,69	538,84
7	K	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	t	186,021	0,98	182,30
8	K	97911-8705	Poplatok za ulož.a znešk.st.odp.na urč.sklád. - asfalt.lepenka "Z"-zvláštny odpad	t	50,358	50,00	2 517,90
9	K	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na skládkach "O"-ostatný odpad	t	11,649	44,90	523,04
10	K	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	0,027	12,01	0,32

### D3 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

**158 555,04**

#### D4 - 712 - Povlakové krytiny

**74 427,66**

11	K	71230-0833	Odstránenie povl. krytiny striech do 10°	m2	3 597,000	1,00	3 597,00
12	K	71239-1171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	m2	3 597,000	1,66	5 971,02
13	K	71286-1704	Zhotovenie povl. krytiny striech samost. vytiahnutím fólie pritavením	m2	3 597,000	6,09	21 905,73
14	M	283 220291	Fólia HYDROIZOL FATRAFOL DR.810 hr.1,5mm	m2	3 956,700	9,55	37 786,49
15	K	71299-0812	Odstránenie a očistenie nánosu po odstránení povl. krytiny striech do 10°	m2	3 597,000	1,00	3 597,00
16	K	99871-2202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	728,572	2,16	1 570,42

#### D5 - 713 - Izolácie tepelné

**71 186,63**

17	K	71314-1111	Montáž tep. izolácie plochých striech, prilepenie na plno	m2	6 924,360	3,50	24 235,26
18	M	283 1BA238	Doska izolačná Isover eps 150 S-8 hr.80mm	m2	3 531,424	4,50	15 891,41
19	M	283 1BA240	Doska izolačná Isover eps 150 S-10 hr.100mm	m2	3 531,424	6,61	23 342,71
20	K	71314-1119	Montáž tep. izolácie zvlnenej časti strechy, prilepenie na plno	m2	269,640	8,00	2 157,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	631 413210	Doska čadičová NOBASIL SPE(JPS) 160kg/m3 hr. 5 cm	m2	137,516	10,99	1 511,30
22	M	631 413250	Doska čadičová NOBASIL SPE(JPS) 160kg/m3 hr. 10 cm	m2	137,516	19,99	2 748,94
23	K	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	698,867	1,86	1 299,89

#### D6 - 721 - Vnútoraná kanalizácia

2 159,80

24	K	72121-0823	Demontáž strešných vpustí "ozn.8"	kus	25,000	10,00	250,00
25	K	72123-3113	Strešné vtoky polypropylen PP pre ploché strechy "ozn.VP1"	kus	25,000	75,55	1 888,75
26	K	99872-1202	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	%	21,388	0,98	21,05

#### D7 - 764 - Konštrukcie klampiarske

10 780,95

27	K	76432-3840	Klamp. demont. odkvapov lep. kryt. rš 400 "ozn.10"	m	54,000	1,25	67,50
28	K	76443-0810	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 250 "ozn.9"	m	44,000	1,25	55,00
29	K	76443-0840	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500 "ozn.9"	m	76,000	2,99	227,24
30	K	76453-0531	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.370 "ozn.K5"	m	374,500	17,00	6 366,50
31	K	76453-0532	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.360 "ozn.K6"	m	48,000	17,00	816,00
32	K	76453-0533	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.550 "ozn.K7"	m	27,600	19,00	524,40
33	K	76453-0534	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.780 "ozn.K8"	m	49,000	26,00	1 274,00
34	K	76453-0535	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.830 "ozn.K9"	m	21,200	28,00	593,60
35	K	76453-0536	Oplech. atiky žiarovo PZ plech z vrchne strany poplast. rš.880 "ozn.K10"	m	21,200	30,00	636,00
36	K	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	105,602	2,09	220,71

#### D8 - PRÁCE A DODÁVKY M

6 400,00

#### D9 - M21 - 155 Elektromontáže

6 400,00

37	K	21001-0000	Bleskozvod a uzemnenie	komol	1,000	6 400,00	6 400,00
----	---	------------	------------------------	-------	-------	----------	----------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok  
**Objekt: 02 - Zateplenie objektu**

JKSO:  
Miesto: Pezinok

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mesto Pezinok

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:  
IČO DPH:

Projektant:

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				132 265,04
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>132 265,04</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	132 265,04	26 453,01
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>158 718,05</b>

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

  
SOAR sk, a.s.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442271 IČ DPH: SK2120333248

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 02 - Zateplenie objektu**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>132 265,04</b>
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	128 183,64
D2 - 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	98 836,75
D3 - 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	29 346,89
D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	4 081,40
D5 - 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	157,32
D6 - 713 - Izolácie tepelné	650,89
D7 - 764 - Konštrukcie klampiarske	1 840,84
D8 - 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 432,35
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>132 265,04</b>

# ROZPOČET

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 02 - Zateplenie objektu**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**132 265,04**

### D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

**128 183,64**

#### D2 - 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

**98 836,75**

1	K	62045-1212	Postrek stien maltou na vyrovnanie povrchu pred nalepením tep.izol.	m2	30,000	3,50	105,00
2	K	62500-0110	Dodávka a montáž profil soklový hliníkový pre 12 cm izolant	m	393,175	4,08	1 604,15
3	K	62500-0130	Dodávka a montáž profil okenný,dverový dilatačný	m	1 714,590	3,71	6 361,13
4	K	62500-0210	Dodávka a montáž lišta rohová (Al, PVC)so sieťkou	m	576,400	1,76	1 014,46
5	K	62599-1200	Zatepl. podhľadu zo strany suterénu omietka such. zmesi a polystyrén hr. 50mm "ZTS"	m2	308,280	31,25	9 633,75
6	K	62599-1201	Zatepl. hornej strany (vrch) atiky bez omietky STYRODUR hr. 50 mm	m2	68,400	23,00	1 573,20
7	K	62599-1202	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesi a polystyrén hr. 50 mm	m2	82,410	35,00	2 884,35
8	K	62599-1208	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesi a polystyrén hr.120 mm	m2	1 857,131	35,00	64 999,59
9	K	62599-1209	Priplatok za lepidlo pri zatepl. vonk. stien polystyrénom hr.120 mm	m2	1 857,131	1,20	2 228,56
10	K	62599-3011	Zatepl.vonk sokla polystyr XPS-R hr. 80 mm a omiet. Baumit mozaika	m2	184,278	45,76	8 432,56

#### D3 - 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

**29 346,89**

11	K	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	3 567,545	4,25	15 162,07
12	K	94194-1291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m2	10 702,635	0,50	5 351,32
13	K	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	3 567,545	1,00	3 567,55
14	K	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m pre zateplenie podhľadov	m2	308,280	2,22	684,38
15	K	94494-4102	Ochranná sieť z umelých vlákien bez obrátkovosti	m2	3 611,491	0,15	541,72
16	K	96504-3341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2	m3	15,000	64,43	966,45
17	K	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,015	9,53	324,16
18	K	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	646,285	0,27	174,50
19	K	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	34,015	8,69	295,59
20	K	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	204,090	0,98	200,01
21	K	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na skládkach "O"-ostatný odpad	t	34,015	44,90	1 527,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	45,951	12,01	551,87

#### D4 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

4 081,40

##### D5 - 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

157,32

23	K	71149-1272	Zhotovenie izolácie položením ochranej fólie zvislej	m2	30,000	3,00	90,00
24	M	283 1J2001	Fólia nopová	m2	31,500	2,00	63,00
25	K	99871-1202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m	%	1,530	2,82	4,32

##### D6 - 713 - Izolácie tepelné

650,89

26	K	71313-1141	Montáž tep. izol. stien a základov lepením celoplošne	m2	30,000	6,00	180,00
27	M	283 1B0205	Doska Styrodur 3035 C5.8 hr.80mm	m2	30,600	15,00	459,00
28	K	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	6,390	1,86	11,89

##### D7 - 764 - Konštrukcie klampiarske

1 840,84

29	K	76435-1207	Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. štvorhran. rš 480 "ozn.K1"	m	29,800	19,10	569,18
30	K	76435-1810	Klamp. demont. žľaby pododkvap. štvorhran. rš 330, do 30°	m	25,000	1,00	25,00
31	K	76435-1836	Klamp. demont. hákov, do 30°	kus	30,000	1,00	30,00
32	K	76435-1916	Klamp. PZ pl. háky žľaby štvorhran. rš 330 "ozn.K1"	kus	25,000	2,00	50,00
33	K	76435-9212	Klamp. PZ pl. žľaby kotlík "ozn.K2"	kus	2,000	35,00	70,00
34	K	76435-9232	Klamp. PZ pl. žľaby kotlík 300x300 "ozn.K3,K4"	kus	5,000	40,00	200,00
35	K	76441-0850	Klamp. demontáž parapetov rš 330	m	502,970	1,00	502,97
36	K	76445-4203	Klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120 "ozn.K2, K3, K4"	m	16,900	20,00	338,00
37	K	76445-4802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120 "ozn.5"	m	18,000	1,00	18,00
38	K	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	18,032	2,09	37,69

##### D8 - 767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

1 432,35

39	K	76783-5111	Montáž a dodávka ocel. rebríka s ochranným košom "ozn. Z1" vrátene náteru	kg	103,570	5,55	574,81
40	K	76783-5112	Montáž a dodávka ocel. rebríka s ochranným košom "ozn. Z3" vrátene náteru	kg	112,820	5,55	626,15
41	K	76783-5113	Montáž a dodávka ocel. rebríka "ozn. Z2" vrátene náteru	kg	31,670	5,62	177,99
42	K	76785-1800	Demontáž ocel. rebríkov s ochranným košom "ozn.4"	m	7,800	3,28	25,58
43	K	76785-1801	Demontáž ocel. rebríka "ozn.4"	m	2,460	5,00	12,30
44	K	99876-7202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	14,168	1,10	15,52

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 03 - Prístrešky**

JKSO:

Miesto: Pezinok

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu				32 590,00
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>32 590,00</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	32 590,00	6 518,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>39 108,00</b>

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

  
STAVBY  
SOAR SK, a. s.  
Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČO DPH: SK2120333248

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 03 - Prístrešky**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a. s., Žilina

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>32 590,00</b>
VRN01 - Zmluvné požiadavky	32 590,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>32 590,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

**Objekt: 03 - Prístrešky**

Miesto: Pezinok

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Pezinok

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**32 590,00**

VRN01 - Zmluvné požiadavky

32 590,00

1	K	R1	Prístrešok S. 01	eur	1,000	13 900,00	13 900,00
2	K	R2	Prístrešok S. 02	eur	1,000	5 700,00	5 700,00
3	K	R3	Prístrešok S. 03	eur	1,000	12 990,00	12 990,00





## Harmonogram stavby "4708 - Základná škola Pezinok"

Popis	Mesiac			
	I.	II.	III.	IV.
<b>4708 - Základná škola Pezinok</b>				
Oprava strechy				
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				
712 - Povlakové krytiny				
713 - Izolácie tepelné				
721 - Vnútoraná kanalizácia				
764 - Konštrukcie klampiarske				
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>				
M21 - 155 Elektromontáže				
Zateplenie objektu				
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				
713 - Izolácie tepelné				
764 - Konštrukcie klampiarske				
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				
<b>Pristrešky</b>				
Zmluvné požiadavky				



# Poistná zmluva č. 800 600 2306



## Poist'ovateľ

### ČSOB Poist'ovňa, a.s.

Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK2020851767

Zapísaná v OR SR okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č. 444/B

Poštová adresa: P. O. BOX 20, 820 09 Bratislava 29

Infolinka: 0850 111 303

zastúpený: Mgr. Denisa Marochničová, underwriter Odboru upisovania rizík SME  
Ing. Ivana Tholtová, underwriter Odboru upisovania rizík SME

## Poistník

### SOAR sk, a.s.

Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO: 50 442 201, IČ DPH: SK2120333248

Zapísaná v OR SR okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl.č. 10898/L

Číslo účtu: SK02 0200 0000 0037 1309 6958

Tel. č.: 041/ 723 2211

zastúpený: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

## Poistený

### SOAR sk, a.s.

Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

IČO: 50 442 201, IČ DPH: SK2120333248

Zapísaná v OR SR okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl.č. 10898/L

ako dodávateľ (zhotoviteľ)

d'alej investor (objednávateľ) a všetci dodávatelia a subdodávatelia poisteného diela, pokiaľ ich dodávky prebiehajú na zmluvnom základe a boli zahrnuté do poistnej sumy

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

### stavebno – montážneho poistenia

(ďalej len "zmluva"), ktorá spolu so **Všeobecnými poistnými podmienkami a doložkami** uvedenými v ČASTI II. tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

## ČASŤ I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poist'ovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Správcom tejto zmluvy je Ing. Lenka Kramárová, tel. č. 041 / 70 754 45, e-mail: [lenkkramarova@csob.sk](mailto:lenkkramarova@csob.sk).
3. Sprostredkovateľ poistenia: Respect Slovakia, s.r.o., tel. č. 0905 422 753, e-mail: [vancik@respect-slovakia.sk](mailto:vancik@respect-slovakia.sk).

**ČASŤ II.**  
**OBSAH ZMLUVY**

**Druh poistenia**                      **Stavebno – montážne poistenie**

**Článok 1**  
**Poistné podmienky**

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre stavebno – montážne poistenie proti všetkým rizikám VPP SMP 2012 (ďalej len „VPP SMP 2012“)
- Príloha č. 1 – Doložky k poistnej zmluve:
  - Doložka 002: Spolupoistenie osôb vykonávajúcich stavebno - montážne práce
  - Doložka 004: Zvláštne podmienky týkajúce sa rozšíreného krytia záručnej doby
  - Doložka 102: Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia
  - Doložka 110: Zvláštne podmienky stanovené pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa poveternostných zrážok, povodne a záplavy
  - Doložka 112: Podmienky pre protipožiarne zariadenia a požiaru bezpečnosť na staveniskách
  - Doložka 119: Poistenie okolitého majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného
  - Doložka 050: Odcudzenie

**Článok 2**  
**Poistná doba**

Poistenie sa uzaviera na dobu určitú.

Začiatok poistenia:                      **28.06.2017 00:00 h.**

Koniec poistenia:                      **04.11.2017 24:00 h.**

Záručná doba podľa Doložky 004:      Vyššie uvedená poistná doba sa rozširuje o obdobie záručnej doby v zmysle Doložky č. 004 v trvaní **24 mesiacov**, avšak iba za podmienky, že deň kolaudácie, resp. odovzdania diela do užívania nastal počas vyššie uvedenej poistnej doby. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni kolaudácie, resp. odovzdaní diela do užívania, najneskôr od **05.11.2017 00:00 h.** a končí uplynutím **24 mesiacov** od tohto dňa, najneskôr však do **27.06.2019 24:00 h.**

**Článok 3**  
**Miesto poistenia**

Základná škola, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, súpisné číslo stavby 1323

**Článok 4**  
**Predmet poistenia, poistná suma**

**ODDIEL I – POISTENIE VECÍ**

p.č.*	Predmet poistenia	Poistná suma v Eur	Poistná hodnota
1	Budované dielo – ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky	334 723,21	nová hodnota
2	Majetok vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného, nachádzajúci sa v mieste poistenia (okolitý majetok) – podľa Doložky 119	50 000,00	prvé riziko
<b>POISTNÁ SUMA SPOLU:</b>		<b>384 723,21</b>	

\* p.č. = poradové číslo  
Poistné sumy sú stanovené bez DPH.

**ODDIEL II – POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

p.č.*		Poistná suma v Eur	Sublimit v Eur
1	Zodpovednosť za škodu pri budovaní diela	334 723,21	-
2	Krížová zodpovednosť podľa Doložky 002	-	334 723,21

\* p.č. = poradové číslo

**Článok 5**  
**Spoluúčasť**

**ODDIEL I – POISTENIE VECÍ**    10 %, min. 500,00 Eur

Škody v záručnej dobe podľa Doložky 004:    1 000,00 Eur

**ODDIEL II – POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**    10 %, min. 500,00 Eur



Škody podľa Doložky 102:

a) 20 %, min. 1 000,00 Eur

b) 10 %, min. 500,00Eur

**Článok 6**  
**Limity poistného plnenia**

Všetky uvedené limity plnenia sa dojednávajú pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú počas poistnej doby.

1. Pre škody spôsobené víchricou sa dojednáva limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v Článku 4 pre Oddiel I, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre škody spôsobené povodňou a/alebo záplavou sa dojednáva limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v Článku 4 pre Oddiel I, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre škody spôsobené živelnou udalosťou, okrem škôd spôsobených požiarom, výbuchom, úderom blesku, nárazom alebo zrútením pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, povodňou a/alebo záplavou a víchricou, sa dojednáva limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v Článku 4 pre Oddiel I, maximálne však 10 000 000,00 Eur.
4. Pre škody spôsobené krádežou vlámaním a/alebo lúpežným prepadnutím podľa Doložky 050 sa dojednáva limit plnenia v zmysle Doložky 050, max. 20 000,00 Eur.

**Článok 7**  
**Osobitné dojednania**

1. Škody, ktoré vzniknú pred dojednaním tohto poistenia, nie sú poistením kryté ani za predpokladu, že sa prejavia až počas trvania tohto poistenia.

**ČASŤ III.**  
**POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO**

1. Poistné podľa § 796 OZ je jednorazové.
2. Poistné za poistnú dobu za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

ODDIEL	Poistné v Eur
I. Poistenie vecí	566,00
II. Poistenie zodpovednosti za škodu	130,00
<b>SPOLU</b>	<b>696,00</b>

3. Celkové poistné vo výške **696,00 Eur** bude platené jednorazovo ku dňu **28.06.2017**.
4. Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na **účet poisťovateľa číslo: SK39 7500 0000 0002 5501 5933**  
**variabilný symbol: 8006002306** (číslo zmluvy)

**ČASŤ IV.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. **Vznik škodovej udalosti** je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. **0850 311 312 (T-Com)**  
**0912 611 612 (T-Mobile)**  
**0906 330 330 (Orange)**
2. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac približí účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
4. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poisťník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
5. Poisťník/poistený prehlasuje, že:
  - sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniaми prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
  - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
  - bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzavretia poistnej zmluvy v zmysle



platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poisťovníctve“) a prevzal ich v písomnej podobe.

6. Poistník vyhlasuje v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene. Pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, je povinný identifikovať osobu v mene ktorej koná.
7. Táto poistná zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Doložky k poistnej zmluve
  - Príloha č. 2 – Zmluva o dielo
  - Príloha č. 3 – Rozpočet
  - Príloha č. 4 – Harmonogram prác
9. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k poistnej zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k poistnej zmluve je príslušný dodatok k poistnej zmluve považovaný za neplatný.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Žilina, 27.06.2017

Bc. Gregor Hudec

odtlačok pečiatky a podpis poistníka a poisteného  
číslo a séria dokladu totožnosti:

HB 946030

Žilina, 27.06.2017

Mgr. Denisa Marochničová

Ing. Ivana Tholtová

odtlačok pečiatky a podpis poisťovateľa



ČSOB Poistovňa, a.s.

Vajnorská 100/B

831 04 Bratislava

-273-

## Doložky k poisťnej zmluve č. 800 600 2306

Tieto Doložky tvoria neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej poisťnej zmluvy. Na rozdiel od VPP SMP 2012 sa týmito doložkami dojednáva nasledovné:

### **Doložka 002: Spolupoistenie osôb vykonávajúcich stavebno - montážne práce**

1. Dojednáva sa, že poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám v zmysle Oddielu II VPP SMP 2012 sa vzťahuje aj na osoby vykonávajúce činnosti na poistenom diele na základe písomnej zmluvy s poisteným tak, ako by bola pre každú osobu vyhotovená samostatná poisťná zmluva, s výhradou, že poisťovateľ podľa tohto pripoistenia neposkytne poisťné plnenie v prípade zodpovednosti za:
  - a) škodu na položkách poistených alebo poisťiteľných podľa Oddielu I – Poistenie vecí VPP SMP 2012, a to aj vtedy, ak nie je možné poskytnúť poisťné plnenie z dôvodu prekročenia akéhokoľvek limitu,
  - b) smrteľný úraz, úraz alebo chorobu zamestnancov, ktorí sú alebo by mohli byť poistení zákonným poistením zodpovednosti zamestnávateľa za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania.
2. V rámci poisťnej sumy dojednanej pre poistenie zodpovednosti za škodu podľa Oddielu II VPP SMP 2012 sa pre túto doložku dojednáva sublimit plnenia na jednu a všetky poisťné udalosti, ktoré nastanú počas doby poistenia uvedený v poisťnej zmluve.

### **Doložka 004: Rozšírené krytie škôd spôsobených počas záručnej doby**

1. Dojednáva sa, že poistenie podľa tejto Doložky sa rozširuje na obdobie uvedené v poisťnej zmluve, pričom sú kryté výlučne škody na poistenom diele:
  - a) spôsobené poistenou zmluvnou stranou počas vykonávania záručných prác a opráv za účelom splnenia záväzkov podľa ustanovení zmluvy o diele,
  - b) ktoré sa prejavia počas obdobia uvedeného v poisťnej zmluve, za predpokladu, že boli spôsobené na mieste poistenia počas vykonávania stavebných a/alebo montážnych prác, pred vystavením preberacieho protokolu o prevzatí poškodenej alebo zničenej časti poisteného diela.

### **Doložka 102: Osobitné podmienky pre podzemné káble, potrubia a iné zariadenia**

1. Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistenému poisťné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubíach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poisťník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.
2. Plnenie za škody na týchto podzemných zariadeniach, ktoré sa nachádzajú presne na miestach uvedených v nákresoch uloženia podzemných zariadení, je hradené po uplatnení spoluúčasti 20 % zo škody alebo spoluúčasti uvedenej pod písm. a), podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je vyššia.

3. Plnenie za straty alebo škody na podzemných zariadeniach, ktoré sú v nákresoch uloženia podzemných zariadení nesprávne vyznačené, je hradené po uplatnení spoluúčasti uvedenej nižšie pod bodom b).
4. Povinnosť na náhradu škody sa v každom prípade obmedzuje iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení a vylučuje akúkoľvek náhradu následných škôd a peňále.
5. Spoluúčasti:
  - a) uvedená v poistnej zmluve
  - b) uvedená v poistnej zmluve

#### **Doložka 110: Zvláštne podmienky stanovené pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa poveternostných zrážok, povodne a záplavy**

Poist'ovateľ nahradí poistenému škodu alebo zodpovednostný nárok uplatňovaný voči poistenému priamo alebo nepriamo spôsobené poveternostnými zrážkami, povodňou alebo záplavou iba vtedy, ak boli vykonané primerané bezpečnostné opatrenia pri projektovaní a realizácii projektu, ktorého sa to týka.

Primerané bezpečnostné opatrenia znamenajú, že sa pre poistené miesto a celú dobu poistenia podľa platných predpisov a noriem zohľadňujú zrážky, povodne a záplavy za uplynulé obdobie až dvadsiatich rokov, na základe štatistík vypracovaných meteorologickými ústavmi.

Poist'ovateľ neposkytne náhradu za škodu alebo zodpovednostný nárok v prípade, že poistený okamžite neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) z korýt vodných tokov na stavenisku za účelom zachovania voľného toku vody, bez ohľadu na skutočnosť, či v nich voda je alebo nie je.

#### **Doložka 112: Podmienky pre protipožiarne zariadenia a požiaru bezpečnosť na staveniskách**

Nižšie uvedené podmienky sú okrem dojednaní poistnej zmluvy a ustanovení Všeobecných poistných podmienok poist'ovateľa predpokladom poistného plnenia v prípade škody priamo alebo nepriamo spôsobenej požiarom alebo výbuchom.

Na mieste stavby alebo montáže musia byť vykonané nasledujúce protipožiarne opatrenia:

##### 1. Protipožiarne zariadenia:

- a) rozmiestniť hasiace prostriedky a protipožiarne zariadenia schválených typov zodpovedajúce svojím druhom a kapacitou požiarnejmu nebezpečenstvu a stupňu výstavby (funkčný požiarnej vodovod, hydranty, prenosné hasiace prístroje); jedenkrát mesačne vykonávať kontrolu rozmiestnenia a kompletnosti zariadenia poisteným,
- b) umiestniť trvalo prístupné požiarne skrine, obsahujúce prenosné hasiace prístroje, požiarne hadice, kľúče na spojky, hydrantové kľúče, prúdnice, lopaty, krompáče, vedrá; jedenkrát mesačne vykonávať kontrolu kompletnosti poisteným,
- c) stavenisko oplotiť, vstup na stavenisko kontrolovať,
- d) oboznámiť najbližší hasičský zbor s miestom stavby a neustále udržiavať bezproblémový prístup na miesto stavby,
- e) pred zahájením skúšobnej prevádzky inštalovať, vo funkčnom stave, predpísané protipožiarne zariadenia.

##### 2. Skladovanie:

Materiál pre stavbu (montáž) uložiť v skladovacích jednotkách, ktorých hodnota nepresahuje 30 000,00 Eur a vzdialiť ich od seba najmenej 25 m alebo oddeliť protipožiarnejmi stenami.

##### 3. „Horúce práce“, horľavé materiály:

- a) najmä zváranie, letovanie, použitie otvoreného plameňa, kladenie horúcich živcových materiálov vykonávať na základe povolenia; tieto práce vykonávať iba za prítomnosti najmenej jedného pracovníka vybaveného hasiacim prístrojom, ktorý absolvoval protipožiarnej výcvik; priestory obhliadnuť hodinu po skončení práce,
- b) požiarnej nebezpečné materiály (drevo na debnenie, horľavé kvapaliny a plyny atď.) skladovať v dostatočnej vzdialenosti od rozostavaných objektov a „horúcich prác“,



- c) odpady (najmä horľavé) bez meškania odstraňovať z rozostavaných objektov, zhromažďovať na určených miestach a pravidelne odvážať.
4. Výcvik, dokumentácia, kontrola:
- a) menovať osobu zodpovednú za plnenie úloh protipožiarnej ochrany (dokumentácie, kontroly, školenia zamestnancov, povolenia na „horúce práce“),
  - b) konať pravidelné školenia zamestnancov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti práce (rozmiestnení a použití hasiacich prostriedkov, spôsobu ohlásenia požiaru) podľa platných právnych predpisov,
  - c) vypracovať dokumentáciu na odstránenie požiaru, v miestnosti ostrahy, v prevádzkových miestnostiach a šatniach vyvesiť telefónne čísla na hasičov, políciu a požiarne poplachové smernice,
  - d) pravidelne jedenkrát mesačne kontrolovať elektrické spotrebiče (variče, výhrevné telesá) z hľadiska bezpečného pripojenia a umiestnenia,
  - e) o pravidelných kontrolách spotrebičov a protipožiarnych zariadení viesť priebežné záznamy v požiarnej knihe.

#### **Doložka 119: Poistenie okolitého majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného**

1. Dojednáva sa, že poistenie podľa tejto Doložky rozširuje Oddiel I. – Poistenie vecí VPP SMP 2012 na škody na okolitom majetku, majetku vo vlastníctve, v užívaní alebo v správe poisteného (ďalej len „okolitý majetok“), ak tieto škody boli spôsobené alebo vznikli stavbou alebo montážou vecí poistených podľa Oddielu I. – Poistenie vecí VPP SMP 2012.
2. Poisťovateľ poskytne plnenie za škodu na poistenom okolitom majetku len vtedy, ak bol okolitý majetok pred zahájením prác na budovanom diele v dobrom stave (t.j. spôsobilý na užívanie, bez technických chýb) a ak boli vykonané všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.
3. Pri škode spôsobenej vibráciou alebo odstránením či zoslabením nosných prvkov predmetu poistenia podľa tejto Doložky poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba za škodu vzniknutú ako dôsledok celkového alebo čiastočného zrútenia poisteného majetku, avšak nie za škody, ktoré nenarušujú statiku poisteného majetku ani neohrozujú jeho užívateľa.
4. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:
  - a) škody, ktoré možno predpokladať vzhľadom na povahu stavebných alebo montážnych prác alebo spôsobov ich vykonania,
  - b) náklady na prevenciu škôd alebo opatrenia na minimalizáciu možnosti vzniku škody, ktoré boli vynaložené počas doby poistenia,
  - c) škody spôsobené živelnými udalosťami alebo inými príčinami, ktoré nesúvisia so stavbou alebo montážou,
  - d) škody spôsobené stratou, krádežou, pokusom o krádež alebo lúpežou.
5. Výška plnenia podľa tejto Doložky zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastali počas doby poistenia, nesmie presiahnuť dojednaný limit plnenia uvedený v poistnej zmluve.

#### **Doložka 050: Odcudzenie vecí krádežou vlámaním**

1. Dojednáva sa, že podľa tejto Doložky poskytne poisťovateľ poistné plnenie aj za krádež vlámaním poistených vecí, avšak len za podmienky, že boli splnené podmienky zabezpečenia uvedené v tejto Doložke.
2. Súčet poistných plnení z poistných udalostí vzniknutých počas dohodnutej doby poistenia nesmie presiahnuť limit plnenia dohodnutý v zmluve.
3. Podmienky zabezpečenia vecí pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním:
  - 3.1. Pre poistenie vecí špecifikovaných v zmluve sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na škody, ktoré boli vyšetrené políciou.
  - 3.2. Dojednáva sa, že každá neuzamknutá stavba alebo miesto montáže, musí byť ohradená/é funkčným oplatením minimálnej výšky 180 cm s uzamknutými vstupnými otvormi. Objekt musí byť v noci trvale osvetlený.

- 3.3. Pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním vecí nachádzajúcich sa v areáli stavby alebo miesta montáže, vrátane stavebných súčastí zabudovaných na mieste ich určenia, sa dojednáva, že poistné plnenie je obmedzené poistnou sumou, zodpovedajúcou spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti, tak ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Limit plnenia v Eur	Zabezpečenie
do 3 500,00	S1
do 30 000,00	S1 + S2
do 60 000,00	S1 + S3
do 150 000,00	S1 + S4 alebo S1 + S5
nad 150 000,00	S1 + E4 + S4 alebo S1 + E4 + S5 alebo S1 + S6

- 3.4. Pre prípad odcudzenia krádežou vlámaním, poskytne poisťovateľ poistné plnenie za veci, ktoré je možné vzhľadom na ich veľkosť umiestniť v uzamknutých objektoch/priestoroch s nasledovným spôsobom zabezpečenia:

Limit plnenia v Eur	Zabezpečenie vchodových dverí	Zabezpečenie objektu/priestoru + preskl. častí (okná, výklady a ostatné otvory)
do 1 700,00	D1	O1
do 3 500,00	D2	O1
do 7 000,00	D2	O1 + O2
do 17 000,00	D4 alebo D3 + E1	O1 + O2 + O3 alebo O1 + E1
do 30 000,00	D4 + E1 alebo D3 + E1 + E2	O1 + O2 + O3 alebo O1 + E1 + E2
do 150 000,00	D4 + E1 + E2 alebo D3 + E1 + E3	O1 + O2 + O3 alebo O1 + E1 + E3
do 330 000,00	D4 + E1 + E3 alebo D4 + E1 + E2 + S3	O1 + O2 + O3 alebo O1 + E1 + E3 + S3
nad 330 000,00	D4 + E1 + E3 + S3 alebo D4 + E1 + E2 + S4 alebo D4 + E1 + E2 + S5 alebo D4 + E1 + E2 + S6	O1 + O2 + O3 alebo O1 + E1 + E3 + S4 alebo O1 + E1 + E3 + S5 alebo O1 + E1 + E3 + S6

- 3.5. Vysvetlenie kódov zabezpečenia uvedených v bodoch 3.3. a 3.4.:

Kód	ZABEZPEČENIE VCHODOVÝCH DVERÍ OBJEKTU/PRIESTORU
D1	Dvere uzamknuté funkčným zámkom (nie visiaticim), bežného typu s cylindrickou vložkou.
D2	Dvere uzamknuté funkčným zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným štítom a prídavným bezpečnostným zámkom.
D3	Dvere uzamknuté funkčným zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným štítom. V uzatvorenom stave musia byť zabezpečené proti vyveseniu. Rám dverí musí byť odolný proti roztlačeniu, ukotvený tak, aby ho nebolo možné uvoľniť bez mechanického poškodenia.
D4	Dvere musia spĺňať všetky tieto podmienky: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzamknuté funkčným zámkom s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným štítom chrániacim bezpečnostnú cylindrickú vložku aj voči odvrtaniu.</li> <li>2. V uzatvorenom stave musia byť zabezpečené proti vyveseniu.</li> <li>3. Bezpečnostné dvere s certifikátom štátnej akreditovanej skúšobne alebo dvere s konštrukciou: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudovaná oceľová platňa hrúbky minimálne 2 mm alebo</li> <li>b) vystužené oceľovými prútmi prípadne iným profilom alebo</li> <li>c) iné s minimálne rovnakou odolnosťou proti prekonaniu ako je uvedené pod písm. a) a b).</li> </ol> </li> <li>4. Ak sú dvere slabšej konštrukcie ako je uvedené v D4 bode 3. (okrem presklených dverí) musia byť zabezpečené aj: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) priečnou alebo celoplošnou závorou uzamknutou bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticimi zámkami alebo</li> <li>b) mrežovými dverami s profilom min. 10 mm a s okami o max. rozmere 200 mm x 200 mm alebo s plochou oka max. 40000 mm<sup>2</sup>, ktoré v uzatvorenom stave musia byť zabezpečené proti vyveseniu a sú uzamknuté bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticimi zámkami alebo</li> <li>c) funkčnou uzamykateľnou mrežovou roletou uzamknutou bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticimi zámkami.</li> </ol> </li> <li>5. Ak sú dvere slabšej konštrukcie ako je uvedené v D4 bode 3. (pretože sú presklené) musia byť zabezpečené aj:</li> </ol>

	<p>a) sklenenou výplňou z bezpečnostného skla, zabudovaného v ráme tak, že nemôže byť zvonku demontované ani vytlačené; rám, závesy a zámky dverí musia bez poškodenia zabezpečiť prenos síl pôsobiacich na bezpečnostné sklo až do jeho poškodenia alebo</p> <p>b) sklenenou výplňou s bezpečnostnou fóliou hrubou minimálne 250 mikrónov alebo</p> <p>c) mrežovými dverami uzamknutými bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticami zámkami alebo</p> <p>d) funkčnou uzamykateľnou mrežovou roletou uzamknutou bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticami zámkami.</p>
--	--

Kód	ZABEZPEČENIE OBJEKTU/PRIESTORU + JEHO PRESKLENÝCH ČASTÍ (OKNÁ, VÝKLADY A OSTATNÉ OTVORY)
O1	Okná a iné otvory uzatvorené z vnútornej strany miestnosti tak, že ich nie je možné z vonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia. Okná musia byť riadne zabezpečené uzatváracím mechanizmom.
O2	Okná a presklené otvory, ktoré sú umiestnené tak, že ich dolné okraje siahajú do výšky 3,5 m nad úroveň okolitého terénu, musia byť zabezpečené jedným z ďalej uvedených mechanických spôsobov alebo ich kombináciou: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sklenená výplň z bezpečnostného skla, zabudovaného v ráme tak, že nemôže byť zvonku demontované ani vytlačené; rám, závesy a zámky okna musia bez poškodenia zabezpečiť prenos síl pôsobiacich na bezpečnostné sklo až do jeho poškodenia,</li> <li>b) sklenená výplň s bezpečnostnou fóliou hrubou minimálne 250 mikrónov,</li> <li>c) funkčná kovová mreža pevne ukotvená v obvodovej stene minimálne v štyroch bodoch, z vonkajšej strany nedemontovateľná, s profilom min. 10 mm a s okami o max. rozmere 200 mm x 200 mm alebo s plochou oka max. 40000 mm<sup>2</sup></li> <li>d) funkčná uzamykateľná mrežová roleta uzamknutá bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou alebo minimálne dvoma bezpečnostnými visiaticami zámkami.</li> </ul>
O3	Ostatné otvory (vetracie, šachtové, stropné a iné) musia byť uzatvorené funkčnou kovovou mrežou s profilom min. 10 mm a s okami o max. rozmere 200 mm x 200 mm alebo oceľovou platňou min. 3 mm hrubou, z vnútornej strany riadne zabezpečené uzatváracím mechanizmom.

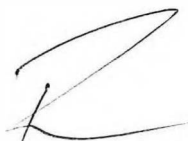
Kód	ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČOVACIE ZARIADENIE
E1	Elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou ochranou alebo komplexnou priestorovou ochranou s lokálnym vývodom zvukového signálu do miestností alebo na fasádu budovy smerom do ulice alebo k obývaným štvrtiam (podľa typu a umiestnenia objektu). Komplexná priestorová ochrana môže byť nahradená alarmovými pascami a prekážkovými zónami.
E2	Elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou ochranou alebo komplexnou priestorovou ochranou so systémom samočinného prenosu telefonického informácie na min. 3 telefónne čísla pevnej alebo mobilnej linky pri narušení chráneného objektu. Komplexná priestorová ochrana môže byť nahradená alarmovými pascami a prekážkovými zónami.
E3	Elektronické zabezpečovacie zariadenie chrániace objekt proti narušeniu komplexnou plášťovou a komplexnou priestorovou ochranou so systémom okamžitého prenosu signálu na pult centrálnej ochrany pri narušení chráneného objektu.
E4	Elektronické zabezpečovacie zariadenie pre vonkajšiu obvodovú ochranu (pre oplotenie) so systémom okamžitého prenosu signálu na pult centrálnej ochrany pri narušení chráneného objektu.

5d	STRÁŽNA SLUŽBA
S1	Objekt ohradený funkčným oplotením minimálnej výšky 180 cm s uzamknutými vstupnými otvormi. Objekt musí byť v noci trvale osvetlený.
S2	Objekt nepretržite strážený minimálne jednočlennou strážnou službou alebo vrátnikom, ktorý v čase mimo prevádzky má povinnosti strážnej služby.
S3	Objekt nepretržite strážený minimálne jednočlennou ozbrojenou strážnou službou alebo vrátnikom, ktorý v čase mimo prevádzky má povinnosti ozbrojenej strážnej služby.
S4	Objekt nepretržite strážený minimálne dvojčlennou ozbrojenou strážnou službou so služobným psom.
S5	Objekt nepretržite strážený minimálne dvojčlennou ozbrojenou strážnou službou. Výkon strážnej služby je zabezpečovaný aj systémom elektronickej kontroly a podpory.
S6	Objekt nepretržite strážený minimálne dvojčlennou ozbrojenou strážnou službou. Výkon strážnej služby je zabezpečovaný aj kamerovým monitorovacím systémom.

#### 4. Výklad pojmov

1. **Areál stavby alebo miesta montáže** je priestor, kde sa stavba a/alebo montáž vykonáva, ohradený funkčným oplotením.
2. **Bezpečnostná cylindrická vložka** je cylindrická vložka s certifikátom štátom akreditovanej skúšobne.
3. **Bezpečnostné sklo** – je sklo inštalované oprávnenou organizáciou a jeho kvalita je doložená certifikátom.
4. **Bezpečnostný štít** je zvonka nedemontovateľná ochrana bezpečnostnej cylindrickej vložky pred jej rozlomením.
5. **Elektronická kontrola a podpora výkonu strážnej služby** slúži na evidenciu predpísaných pracovných úkonov vykonávaných strážnou službou, evidenciu vjazdov a výjazdov vozidiel cestnej, železničnej a vodnej dopravy z chránených priestorov.
6. **Elektronické zabezpečovacie zariadenie (EZZ)** je systém aktívnej ochrany objektu, miestnosti, veci pred vlámaním a krádežou, ktorý pri vzniku a zistení prvých príznakov rizika vlámania a krádeže okamžite o tom informuje svoje okolie, oprávnené alebo poverené osoby. EZZ sa považuje za funkčné, ak je v čase poistnej udalosti v prevádzkyschopnom stave bez zmenených alebo obmedzených výkonnostných a funkčných parametrov garantovaných výrobcom, je v činnosti a plní svoju funkciu. EZZ musí preukázateľne registrovať min. 150 udalostí s možnosťou výstupu na tlačiareň. Činnosť EZZ musí byť v okamihu výpadku elektrickej energie, okamžite automaticky zabezpečená prostredníctvom zálohového zdroja energie, tak že pri výpadku elektrickej energie zostáva v stave schopnom prevádzky minimálne počas:
  - 64 hodín, z toho 15 minút v stave poplachu, ak nie je výpadok napájania signalizovaný ako poplach v mieste trvalej obsluhy,
  - 16 hodín, z toho 15 minút v stave poplachu, ak je výpadok napájania signalizovaný ako poplach v mieste trvalej obsluhy - na pulte centralizovanej ochrany.Montáž, údržba a revízia musí byť vykonaná podľa technickej normy platnej v SR.
7. **Funkčné oplotenie** je systém aktívnej ochrany objektu, miestnosti, veci pred krádežou vlámaním. Za funkčné oplotenie sa nepovažuje oplotenie, ktorého drôtová výplň má profil menší ako 3 mm a oká výplne väčšie ako 100 mm x 100 mm, alebo s plochou oka väčšou ako 10 000 mm<sup>2</sup>.
8. **Kamerový monitorovací systém** je systém slúžiaci na priebežné sledovanie objektu, miestnosti, veci pred vlámaním a krádežou, so stálym sledovaním poverenou osobou a so zaznamenávaním udalostí.
9. **Krádež vlámaním** je zmocnenie sa poistenej veci páchatel'om niektorým z nasledovných spôsobov:
  - a) do miesta poistenia sa dostal tak, že si ho sprístupnil nástrojmi, ktoré nie sú určené k jeho riadnemu otváraniu,
  - b) do miesta poistenia sa dostal inak ako vstupným otvorom alebo bežne prístupným otvoreným oknom,
  - c) v mieste poistenia sa preukázateľne skryl a po jeho uzamknutí sa veci zmocnil,
  - d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím; toto sa nevzťahuje na kľúče od schránok s peniazmi alebo cennosťami, ktorých sa páchatel' zmocnil krádežou v mieste poistenia,
  - e) do schránky, ktorej obsah je poistený, sa dostal alebo ju otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené k jej riadnemu otváraniu, alebo prekonal prekážku vytvorenú špecifickými vlastnosťami veci (napr. veľká hmotnosť, nadmerné rozmery, obtiažna demontáž).Vždy však páchatel' musí násilne prekonať prekážky alebo opatrenia chrániace vec pred odcudzením.
10. **Ozbrojená strážna služba** je nabitou strelnou zbraňou ozbrojená, pravidelne v profesii školená a cvičená osoba, ktorá je fyzicky schopná, duševne spôsobilá a zmluvne zaviazaná vykonávať ochranu zvereného majetku pred vlámaním alebo krádežou počas určenej doby stanoveným spôsobom.
11. **Poverená osoba** je zamestnanec poisteného alebo osoba zmluvne poverená poisteným na ochranu poisteného majetku.
12. **Prídavný bezpečnostný zámok** je ďalší, obvykle vrchný zámok, ktorý znásobuje čas na prekonanie dverí. Musí byť odolný voči prerazeniu dverami.
13. **Pult centrálnej ochrany (PCO)** je nepretržite obsluhované zariadenie. PCO prijíma hlásenia od EZZ, zobrazuje, potvrdzuje, archivuje poplachové informácie a zaisťuje zásah v mieste stráženého (poisteného) priestoru.
14. **Služobný pes** je pes spôsobilý pre strážnu službu s osvedčením o absolvovaní príslušného výcviku.
15. **Strážna služba** je pravidelne v profesii školená a cvičená osoba, ktorá je fyzicky schopná, duševne spôsobilá a zmluvne zaviazaná vykonávať ochranu zvereného majetku pred vlámaním alebo krádežou počas určenej doby stanoveným spôsobom.
16. **Tiesňové hlásiče** sú osobné tiesňové hlásiče poplachu, s ktorými disponuje oprávnená osoba počas prítomnosti v chránenom mieste poistenia a ktorých úlohou je signalizácia o napadnutí s prenosom signálu na pult centrálnej ochrany.

17. **Uzamknutá miestnosť (objekt)** je miestnosť (objekt), ktorá má v čase neprítomnosti oprávnenej osoby uzamknuté všetky vstupy a uzatvorené všetky stavebné otvory v zmysle ustanovení Všeobecných poisťných podmienok a poisťnej zmluvy.
18. **Uzamknutá schránka** je každý skriňový objekt, ktorého konštrukcia je odolná proti násilnému vzniku do jeho vnútorného priestoru. Uzamknutá schránka musí byť pripevnená k stene alebo podlahe tak, že jej demontáž je možné vykonať iba po jej otvorení alebo jej hmotnosť alebo veľkosť musí znemožňovať jej odnesenie. Za schránku sa nepovažuje prenosná alebo príručná pokladnica, registračná pokladňa a s nimi porovnateľné schránky, ktoré možno odniesť bez toho, aby boli poškodené alebo zničené.
19. **Zabezpečenie dverí proti vyveseniu** je také vzájomné osadenie zárubne a dverí, že uzatvorené dvere zapadajú do zárubne s minimálnou vôľou, zabraňujúcou pohybu dverí smerom nahor, pri ktorom by mohlo prísť k ich vyveseniu z pántov. Bezpečnostné dvere musia mať okrem tohto osadenia aj vlastné zabezpečenie proti vyveseniu.



Referencia súboru: **INB17062800001133**  
Účet platiteľa: **SK020200000003713096958 - EUR - SOAR SK, A.S.**  
Spoločnosť: **SOAR SK, A.S.**  
Suma celkom: **696,00** Mena: **EUR**  
Počet transakcií: **1** Typ importu: **M**  
Dátum splatnosti: **28.06.2017** Dátum vytvorenia: **28.06.2017 12:07:52**  
Typ transakcie: **Platobný príkaz** Spôsob platby: **TRF - Platobný príkaz**  
Stav súboru: **Prijaté bankou**

Suma: **696,00** Mena: **EUR**  
Dátum splatnosti: **28.06.2017** Urgent: **S**  
Dátum vytvorenia: **28.06.2017** Typ poplatku: **SLEV**  
Doplňujúce informácie: **poistenie stavby-ZŠ Fándlyho Pezinok**  
E2E referencia: **-** Variabilný symbol: **8006002306**  
Špecifický symbol: **-** Konštantný symbol: **3558**  
Kategória transakcie: **-** Účel transakcie: **-**  
Meno konečného platiteľa: **-** ID konečného platiteľa: **-**  
Adresa: **-** Krajina: **-**  
Adresa: **-**  
Meno príjemcu: **ČSOB Poist'ovňa, a.s.**  
IBAN príjemcu: **SK397500000000255015933** BIC príjemcu: **CEKOSKIBXXX**  
Adresa: **-** Krajina: **-**  
Adresa: **-** ID konečného príjemcu: **-**  
Meno konečného príjemcu: **-**  
Adresa: **-** Krajina: **-**  
Adresa: **-**  
Referencia súboru: **INB17062800001133** Stav transakcie: **Prijaté**

**SOAR** ②  
STAVBY OBCHOD REALITY  
SOAR sk, a. s.  
Pri Račičianke 48, 010 03 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442201 IČ DPH: SK2120333243

## Návrh Zmluvy

### Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,  
na zhotovenie diela

**„ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky“**

### Čl. I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Mesto Pezinok  
**Sídlo:** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok  
**Osoby oprávnené konať vo veciach:**  
a/ zmluvných Mgr. Oliver Solga - primátor mesta Pezinok  
b/ technických Ing. Ľubica Mezeiová – ref. Úverov zo ŠFRB a výstavby  
Ing. Štefan Tančár – referent údržby majetku mesta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok  
**IBAN:** SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
**IČO:** 00305022  
**DIČ:** 2020662226  
**Číslo telefónu:** 033/6901400 /402/  
**e-mail:** [lubica.mezeiova@msupezinok.sk](mailto:lubica.mezeiova@msupezinok.sk)  
[stefan.tancar@msupezinok.sk](mailto:stefan.tancar@msupezinok.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ :**  
**Obchodné meno:** SOAR sk, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina  
**IČO:** 50 442 201  
**DIČ:** 2120333248  
**IČ DPH:** SK2120333248  
**Zastúpený:** Bc. Gregor Hudec – predseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 3713096958/0200  
**Osoby oprávnené jednať v:**  
-zmluvných veciach: Bc. Gregor Hudec  
-realizačných veciach: Peter Polaček  
**Telefón:** 041/723 22 11  
**Email:** [soar@soar.sk](mailto:soar@soar.sk)  
**Zapísaný v:** OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10898/L

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)



Príloha č. 2 k poisťnej zmluve č. 800 600 2306

- obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle uverejnenej výzvy, v zmysle súťažných podkladov.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD stavby a výkazu výmer, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízie správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:  
- ak sa menia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.  
- ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyviteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.5. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie.
- 4.6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne.
- 4.8. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON, prípadne ODIS). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.

#### Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo:  
„**ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky**“

Odovzdanie staveniska bude: do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Začatie stavebných prác bude: do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska

Odovzdanie staveniska, začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.

#### **Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 4 mesiacov od odovzdania staveniska.**

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy o dielo presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela.
- 5.3. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Záväzné je začatie stavby, ukončenie stavby. Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
- 5.6. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť po ukončení prác vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach podľa objektovej skladby v zmysle PD a predložiť ho osobne osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote 3 pracovných dní. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 6.2. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
- 6.4. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na projekt „ZŠ Fándlyho, Pezinok - zateplenie fasády, strecha, prístrešky“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúr bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a kópia preberacieho protokolu.** Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s výkazom prác.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.7. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a tento je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry
- 6.8. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej ceny diela za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % dohodnutej ceny diela.
- 6.9. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka 10 % uvoľnená objednávateľom v konečnej faktúre. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 20 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 6.10. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.

## ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

### 7.1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska ako aj oplotenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 7.1.5. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.7. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.

Príloha č. 2 k poisťnej zmluve č. 800 600 2306

- 7.1.8. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.10. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.11. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.
- 7.1.13. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného kludu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôbi aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.14. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.1.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s POV, ak bude súčasťou PD.
- 7.1.17. Zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska, najneskôr však ku dňa začatia stavebných prác predloží objednávateľovi:
  - zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú na stavbe pracovať
  - evidenčné čísla vozidiel stavby, ktorý sa budú pohybovať počas výstavby na stavbe.
  - doklady o preškolení pracovníkov v BOZP a PO v rozsahu prác, ktoré sa budú na stavbe vykonávať
  - odbornú spôsobilosť pracovníkov k preukázaniu odbornej spôsobilosti pre dané činnosti.

## 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ (stavebný, technický dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ účastníkom do troch pracovných dní.

## 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. **Pri podpise zmluvy bude objednávateľ požadovať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania s poistným krytím v minimálnej výške vysúťaženej hodnoty diela počas plnenia predmetu zmluvy. Originál alebo úradne overená kópia poisťnej zmluvy alebo potvrdenia o poistení zodpovednosti za škody bude tvoriť prílohu č. 3 zmluvy, spolu s dokladom o úhrade poisťky.**

- 7.3.3. Pri podpise zmluvy bude objednávateľ požadovať Licencia TSUS. Originál alebo úradne overená kópia bude tvoriť prílohu č. 4 zmluvy.**
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy o dielo počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.11. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívnu predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 7.3.12. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.17. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať pred začatím stavebných prác objednávateľovi technologický postup prác. Za dodržiavanie ustanovení technologického postupu je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa s tým, že za jednotlivé subdodávky prác nesie podiel zodpovednosti príslušný stavbyvedúci dodávateľa. V prípade zistenia opodstatnenej zmeny schváleného technologického postupu v priebehu prác musí byť vopred iniciovaná zmena tej časti technologického postupu, ktorej sa zmena týka s dostatočnou časovou rezervou minimálne jeden až tri dni vopred. Zmena po písomnom schválení medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa pôvodnému technologickému postupu priloží a označí príslušným číslom zmeny.
- 7.3.18. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr **do troch pracovných dní** odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo predložil zoznam v rozsahu údajov podľa § 34 ods. 1 písm. l) zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom bude uvedený aj podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestného vyhlásenia, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

- 7.3.19. Každá zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa a čestné vyhlásenie podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak Objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 dní odo dňa obdržania žiadosti o schválenie, má sa za to, že Objednávateľ nemá výhrady k výberu subdodávateľa a Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušné zmluvy, na základe ktorých bude zabezpečované plnenie tejto kúpnej zmluvy.
- 7.3.20. Povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa, vrátane pravidiel výberu subdodávateľa uvedené v bodoch 7.3.18. a 7.3.19. tohto článku platia aj pri zmene subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy.
- 7.3.21. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 7.3.22. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa bodov 7.3.18. až 7.3.21. tohto článku predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.3.23. Zhotoviteľ aj subdodávateľia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o VO.

### **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovných dní vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 8.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

### **ČI. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

Príloha č. 2 k poisťnej zmluve č. 800 600 2306

- 9.4.1. Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávateľom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávateľa. Vlastníctvo diela do zaplataenia je vlastníctvom zhotoviteľa.
- 9.4.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.4.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

#### Čl. X.

#### SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 180,- € za každý deň omeškania až do ukončenia diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy zhotoviteľ uhradí na účet objednávateľa sumu vo výške samotného diela uvedeného v Čl. IV. bodu 4.1.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 180,- € za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 180,- € za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.14. má objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 180,- € za každý deň omeškania.

#### Čl. XI.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak :
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.



- 11.10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.

#### ČI. XII.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

#### ČI. XIII.

#### PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ a postupne prechádza na objednávateľa po vykonaných úhradách čiastkových faktúr alebo po uhradení konečnej faktúry za dielo.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### ČI. XIV.

#### ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

#### ČI. XV.

#### RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má :
1. zmluva o dielo
  2. súťažná ponuka vrátane ponúkutej ceny
  3. technické špecifikácie
  4. všeobecné technické podmienky
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadala jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

#### ČI. XVI.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Príloha č. 2 k poisťnej zmluve č. 800 600 2306

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 16.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z toho štyri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.8. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával podlimitnú civilnú zákazku v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.9. Zánik zmluvy: V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 16.10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 – Rozpočet
  - č. 2 – Časový a vecný harmonogram
  - č. 3 – Poistenie (doložiť pri podpise zmluvy)
  - č. 4 – Licencia TSUS (doložiť pri podpise zmluvy)

V Pezinku, dňa .....

V Žiline, dňa 3.5.2017

.....  
Objednávateľ:

.....  
Zhotoviteľ:

**Mesto Pezinok**  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta Pezinok

**SOAR sk, a.s.**  
Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva



# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** 4708 - Základná škola Pezinok

JKSO:

Miesto: Pezinok

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Pezinok

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	334 723,21
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>334 723,21</b>
DPH základná 20,00% z	0,00
DPH znížená 20,00% z	334 723,21
<b>Cena s DPH</b>	<b>401 667,85</b>

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

4

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: 4708 - Základná škola Pezinok

Miesto: Pezinok

Dátum:

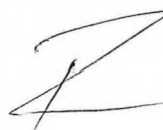
Objednávateľ: Mesto Pezinok

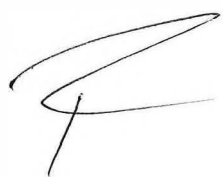
Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a. s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>334 723,21</b>	<b>401 667,85</b>
01	Oprava strechy	169 868,17	203 841,80
02	Zateplenie objektu	132 265,04	158 718,05
03	Prístrešky	32 590,00	39 108,00
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>334 723,21</b>	<b>401 667,85</b>



A handwritten mark or signature consisting of a large, sweeping loop on the left side, a horizontal line extending to the right, and a short vertical line extending downwards from the end of the horizontal line.

**Harmonogram stavby "4708 - Základná škola Pezinok"**

Popis	Mesiac			
	I.	II.	III.	IV.
4708 - Základná škola Pezinok				
Oprava strechy				
PRÁCE A DODÁVKY HSV				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
PRÁCE A DODÁVKY PSV				
712 - Povlakové krytiny				
713 - Izolácie tepelné				
721 - Vnútorná kanalizácia				
764 - Konštrukcie klampiarske				
PRÁCE A DODÁVKY M				
M21 - 155 Elektromontáže				
Zateplenie objektu				
PRÁCE A DODÁVKY HSV				
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
PRÁCE A DODÁVKY PSV				
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti				
713 - Izolácie tepelné				
764 - Konštrukcie klampiarske				
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				
Prístrešky				
Zmluvné požiadavky				

Osvvedčujem, že predložení listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~), skladajúci sa z .....17.....listov (listov), ide o odpis úplný (~~čistotný~~), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky vsuvky, škrty....., na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline, dňa .....2.9.06.....2017.....

*Martina Martončíková*

**Mgr. Martina Martončíková**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou ŠVACHOVOU  
notár so sídlom v Žiline





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.  
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

## LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 17/147/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa:

**SOAR sk, a. s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina**

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie.

Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov **Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech**  
aplikovaného tepelnoizolačného  
a hydroizolačného systému **ALKORPLAN**  
plochých striech:

**Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.**

Licencia sa udelila pre zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f, § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Držiteľ je zaradený do kategórie D – je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.**

Licencia sa udelila na základe správy zo dňa 10.04.2017 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **11. 04. 2018**

V Bratislave dňa 11. 04. 2017



  
Ing. Daša Kozáková  
vedúca inšpekčného orgánu

## Podmienky

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Aplikovať systém iba z komponentov uvedených v technickej dokumentácii alebo špecifikácii tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech.  
Zoznam komponentov a ich výrobcov je uvedený v prílohe licencie.
2. Práce pri aplikácii tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorý sa táto licencia vzťahuje, vykonávať iba odborne spôsobilými pracovníkmi.
3. Vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech len podľa schválenej projektovej alebo inej dokumentácie.
4. Dodržiavať technologický predpis s konštrukčné detaily pre aplikovaný tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech, na ktorý sa táto licencia vzťahuje.
5. Oznamovať TSÚS vykonávanie prác pri zhotovovaní tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech na každej stavbe 7 dní pred začatím týchto prác. V prípade, že držiteľ licencie nemá stavby je povinný túto skutočnosť oznámiť 2x ročne.
6. Umožniť povereným pracovníkom TSÚS vykonávať aj vopred neohlásené inšpekcie a pri týchto inšpekciách spolupracovať.
7. Oznámiť TSÚS všetky skutočnosti, ktorými sa menia podmienky, na základe ktorých bola licencia vydaná.

## Poučenie

1. *Platnosť licencie je jeden rok. Udržanie platnosti licencie sa podmieňuje vykonaním kontrolných inšpekcií na realizovaných stavbách v početnosti 3x ročne počas doby platnosti licencie.*
2. *Pri nedodržaní podmienok vydanej licencie sa táto licencia držiteľovi zruší a na túto skutočnosť sa upozornia orgány štátnej správy a príslušní investori/stavebníci.*
3. *Ak skončí platnosť technickej špecifikácie alebo technologického predpisu, na základe ktorej je licencia udelená, licencia sa zruší.*

## Príloha licencie č. 17/147/LIS

### Zoznam komponentov a ich výrobcov:

#### Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech ALKORPLAN

<p>Hydroizolačné pásy typ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hydroizolačná fólia z mäkkého PVC ALKORPLAN 35176</li><li>- hydroizolačná fólia z mäkkého PVC ALKORPLAN 35177</li><li>- hydroizolačná fólia z mäkkého PVC ALKORPLAN 35178</li><li>• RENOLIT Belgium NV, Oudenaarde, Belgicko</li></ul> <p>- modifikovaný asfaltový pás s posypom ROOFTEK MONO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• KRPA DEHTOCHEMA a.s., Svoboda nad Úpou, Česká republika</li></ul> <p>- modifikovaný SBS asfaltový pás s posypom ELASTEK 40 KOMBI</p> <p>- modifikovaný SBS asfaltový pás s posypom ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEKTRADE a.s., Praha, Česká republika</li></ul>
<p>Parozábrana typ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- modifikovaný asfaltový pás GLASTEK</li><li>- modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER</li><li>- oxidovaný asfaltový pás DEKBIT V60S35</li><li>- oxidovaný asfaltový pás DEKGLASS G200S40</li><li>• ICOPAL a.s. Štúrovo, Slovenská republika</li><li>• KRPA DEHTOCHEMA a.s., Svoboda nad Úpou, Česká republika</li></ul> <p>- fólia PVC</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rôzni výrobcovia, napr. DEKTRADE a.s., Praha, Česká republika</li></ul>
<p>Geotextílie typ:</p> <p>FILTEK 300 - 500</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• BÖNNER GmbH, Bad Hersfeld, Nemecko</li></ul>
<p>Plastové alebo oceľové tanierové kotvy s oceľovými skrutkami typ:</p> <p>EJOT – SDPS, EJOT – FBSR, EJOT FDD 50, EJOT Flachdachbefestiger(ETA – 07/0013)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko</li></ul>
<p>Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ:</p> <p>EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup></p> <p>(rôzni výrobcovia)</p> <p>Strešné dosky z extrudovaného polystyrénu typ:</p> <p>XPS</p> <p>(rôzni výrobcovia)</p>
<p>Strešné dosky z minerálnej vlny typ:</p> <p>NOBAŠIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa, Slovenská republika</li></ul> <p>ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ROCKWOOL, a.s., Bohumín, Česká republika</li><li>• ROCKWOOL Polska, Sp. Z o.o., Cigacice, Poľsko</li></ul>
<p>Polyuretánové lepidlo PUK</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Den Braven Sealants, Holandsko</li></ul>
<p>Penetračný náter DEKPRIMER</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DEK a.s. Praha, Česká republika</li></ul>
<p>Prírodné kamenivo frakcia 16/32mm (štrk vymývaný)</p> <p>(rôzni výrobcovia)</p>
<p>Príslušenstvo: (rôzni výrobcovia)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- klampiarske prvky – poplastované rohy, kúty, atikové plechy</li><li>- vpuste</li><li>- odvetrávacie komínky</li><li>- lapače lístia</li></ul>



## Vzorové skladby systémov ALKORPLAN:

### 1) Skladba na pôvodné hydroizolácie striech – kotvený systém

#### - Tepelná izolácia:

- Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ:  
EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
- Strešné dosky z minerálnej vlny typ:  
NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
- ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock

#### - Geotextília typ:

- FILTEK 300 - 500

#### - Kotviaci materiál typ:

- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – SDPS, EJOT - FBSR
- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami SBD 6, SBD 6,3
- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – Flachdachbefestiger
- Hydroizolačná fólia z mäčkeneho PVC ALKORPLAN 35176

### 2) Skladba na nový podklad striech– kotvený systém

#### Parozábrana:

- Penetračný náter DEKPRIMER
- modifikovaný asfaltový pás GLASTEK
- modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER
- oxidovaný asfaltový pás DEKBIT V60S35
- oxidovaný asfaltový pás DEKGLASS G200S40
- fólia PVC

#### - Tepelná izolácia:

- Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ:  
EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
- Strešné dosky z minerálnej vlny typ:  
NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
- ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock

#### - Geotextília typ:

- FILTEK 300 - 500

#### - Kotviaci materiál typ:

- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – SDPS, EJOT - FBSR
- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami SBD 6, SBD 6,3
- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – Flachdachbefestiger
- Hydroizolačná fólia z mäčkeneho PVC ALKORPLAN 35176

### 3) Skladba na pôvodné hydroizolácie alebo na nový podklad striech

#### - Parozábrana: fólia PVC

#### - Tepelná izolácia:

- Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ:  
EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
- Strešné dosky z minerálnej vlny typ:  
NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
- ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock

#### - Geotextília typ:

- FILTEK 300 - 500

#### - Hydroizolácia - modifikovaný asfaltový pás s posypom ROOFTEK MONO

#### - Kotviaci materiál typ:

- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – SDPS, EJOT - FBSR
- Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami SBD 6, SBD 6,3



#### 4) Skladba na pôvodné hydroizolácie alebo na nový podklad striech - celoplošne lepený systém

- Parozábrana: fólia PVC
- Tepelná izolácia:
  - Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ: EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
  - Strešné dosky z minerálnej vlny typ: NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
  - ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock
- Kotviaci materiál typ:
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – SDPS, EJOT - FBSR
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami SBD 6, SBD 6,3
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – Flachdachbefestiger
- polyuretánové lepidlo alebo zohriaty asfalt- AOSI
- Hydroizolácia - hydroizolačná fólia z mäkkého PVC ALKORPLAN 35178

#### 5) Strecha zatážená štrkom - skladba na pôvodné hydroizolácie alebo na nový podklad striech

- Parozábrana: fólia PVC
- Tepelná izolácia:
  - Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ: EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
  - Strešné dosky z minerálnej vlny typ: NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
  - ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock
- Hydroizolácia - hydroizolačná fólia z mäkkého PVC ALKORPLAN 35177
- Geotextília typ:
  - FILTEK 300 - 500
  - Prírodné kamenivo frakcia 16/32mm (štrk vymývavý)

#### 6) Skladba na pôvodné hydroizolácie alebo na nový podklad striech - celoplošne natavený systém

- Parozábrana: fólia PVC
- Tepelná izolácia:
  - Strešné dosky z expandovaného polystyrénu typ: EPS 100 S, EPS 150 S, EPS 200 S – min. objemová hmotnosť 13,5 kg/m<sup>3</sup>
  - Strešné dosky z minerálnej vlny typ: NOBASIL typ: SPN, SPU, SPK, SPE, SPEsd, SPS, SAE, SAS, SKE, SKS, atikový klin,
  - ROCKWOOL typ: Monrock MAX E, Hardrock MAX, Megarock MAX, Dachrock
- Kotviaci materiál typ:
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – SDPS, EJOT - FBSR
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami SBD 6, SBD 6,3
  - Plastové alebo kovové tanierové kotvy s ocelovými skrutkami EJOT – Flachdachbefestiger
- Hydroizolácia v dvoch vrstvách:
  - Spodná vrstva: - modifikovaný asfaltový pás GLASTEK
    - oxidovaný asfaltový pás DEKBIT V60S35
    - oxidovaný asfaltový pás DEKGLASS G200S40
  - Horná vrstva: - modifikovaný asfaltový pás s posypom ELASTEK 40 KOMBI alebo ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR



Osvädčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), ktorá sa z 4 listov (listov), ide o odpis úplný (čistý), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky vsuvky, škrty....., na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

28-06-2017

v Žiline, dňa ..... *DL*

**Martina LABUDOVÁ**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou ŠVACHOVOU  
notár so sídlom v ŽILINE





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.  
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic  
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

## LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 14/255/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

**SOAR, spol. s r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina**

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/Z1: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

**Vonkajší tepelnoizolačný kompozitný systém, typ:  
BEK EPS, BEK MW  
BEK EPS PLUS, BEK MW PLUS**

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:

**ETA-11/0050, ETA-11/0049  
ETA-11/0021, ETA-11/0022  
SIG Central Europe, s. r. o. Ke Stadionu 2217, 272 01 Kladno,  
Česká republika**

Uvádzaný na trh spoločnosťou:

**BEK Baustoffe Slovakia, s. r. o.,  
Odborárska 53, 830 03 Bratislava, Slovenská republika**

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

**vlastných: 9 zmluvne zabezpečených: 9**

Licencia sa udelila na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/Z1: 2012.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie zo dňa 09.06.2014 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahradzuje licenciu č. 11/416/L zo dňa 20. 07. 2011.

Platnosť licencie je do: **17. 07. 2017**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **11. 02. 2009**

V Bratislave dňa 17. 07. 2014



  
Ing. Daša Kozáková  
vedúca inšpekčného orgánu

## Podmienky

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Aplikovať kompletný systém – ETICS iba z komponentov uvedených v technickej špecifikácii tepelnoizolačného systému ETA-11/0050, ETA-11/0049, ETA-11/0021, ETA-11/0022. Zoznam komponentov je uvedený v prílohe licencie.
2. Práce pri aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému, na ktorý sa táto licencia vzťahuje, vykonávať iba odborne zaškolenými pracovníkmi.
3. Vykonávať práce pri zhotovovaní kontaktných tepelnoizolačných systémov len podľa realizačnej projektovej dokumentácie predloženej ku stavebnému povoleniu.
4. Dodržiavať technologický predpis pre aplikovaný kontaktný tepelnoizolačný systém, na ktorý sa táto licencia vzťahuje.
5. Oznamovať TSÚS vykonávanie stavebných prác pri zhotovovaní kontaktných tepelnoizolačných systémov na každej stavbe 7 dní pred začatím týchto stavebných prác. V prípade, že držiteľ licencie nemá stavby, je povinný túto skutočnosť oznámiť písomne 2x ročne.
6. Umožniť povereným pracovníkom TSÚS vykonávať aj vopred neohlásené inšpekcie a pri týchto inšpekciách spolupracovať.
7. Oznámiť TSÚS všetky skutočnosti, ktorými sa menia podmienky, na základe ktorých sa licencia vydala.

## Poučenie

1. *Platnosť licencie je tri roky. Udržanie platnosti licencie sa podmieňuje vykonaním kontrolných inšpekcií na realizovaných stavbách v počte 2x ročne počas doby platnosti licencie.*
2. *Pri nedodržaní podmienok vydanej licencie sa táto licencia držiteľovi zruší a na túto skutočnosť sa upozornia orgány štátnej správy a príslušní investori/stavebníci.*
3. *Platnosť licencie je obmedzená platnosťou technickej špecifikácie.*

## Zoznam komponentov podľa ETA – 11/0050 - BEK EPS:

<b>Lepiacia malta</b>	
BEK Kleber (TS Special ECO) BEK Kleber R (TS Special R) BEK Klebepachtel (TS Special)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Kleber+ (Magnum Kleber) BEK Klebepachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Tepelná izolácia</b>	
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>POLYFORM, s. r. o., Podolíneec, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>IZO4, s. r. o., Michalovce, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia ISOVER, Trnava, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>Austrotherm, s. r. o., Bratislava, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>DCD Ideal, spol. s r. o., Dynín, ČR</li> </ul>
<b>Rozperné kotvy</b>	
ejotharm NT U ejotharm NTK U ejotharm STR U	EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko <ul style="list-style-type: none"> <li>EJOT 1</li> <li>EJOT 2</li> <li>EJOT 3</li> <li>EJOT 4</li> </ul>
Bravoll PTH Bravoll PTH-KZ Bravoll PTH-S 60/8-La Bravoll PTH-SL 60/8-La Bravoll PTH 60/10 Bravoll PTH-SX	<ul style="list-style-type: none"> <li>BRAVOLL, spol. s r. o., Žirovnice, ČR</li> </ul>
Koelner KI-8M Koelner KI Koelner KI-10M Koelner KI-10N Koelner KI-10NS Koelner TFIX-8M	<ul style="list-style-type: none"> <li>KOELNER S.A., Wroclaw, Poľsko</li> </ul>
KEW TSD 8 KEW TSBD 8 KEW DSH 10 K	<ul style="list-style-type: none"> <li>KEW Kunststoffzeugnisse GmbH, Wilthen, Nemecko</li> </ul>
<b>Výstužná malta</b>	
BEK Klebepachtel (TS Speciál)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebepachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Výstužná mriežka</b>	
Omfa 122/117S Omfa 122L	<ul style="list-style-type: none"> <li>Technical Textiles, s. r. o., Piešťany, SR</li> </ul>
Vertex R 117 A 101 Vertex R 131 A 101	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Vertex, a. s., Litomyšl, ČR</li> </ul>



<b>Podklad povrchovej vrstvy</b>	
BEK Univerzálny penetračný náter (weber 700, weber 705.) (weber.pas podklad UNI)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Bratislava, SR</li> <li>• Saint-Gobain Weber Terranova, s. r. o., Praha, ČR</li> </ul>
<b>Povrchová vrstva</b>	
BEK Silikat Putz (weber pas.silikat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Bratislava, SR</li> <li>• Saint-Gobain Weber Terranova, s. r. o., Praha, ČR</li> </ul>
BEK Akryl Putz (weber pas.aktylát)	
BEK Silikon Putz (weber pas.silikon)	



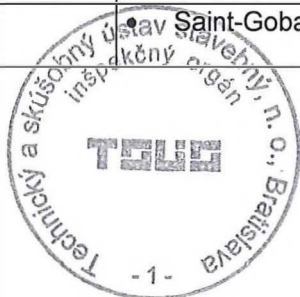
## Zoznam komponentov podľa ETA-11/0049 – BEK MW:

<b>Lepiaca malta</b>	
BEK Klebespachtel (TS Special)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Tepelná izolácia</b>	
Dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD Nobasil FKD S	<ul style="list-style-type: none"> <li>Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa, SR</li> </ul>
Dosky z minerálnej vlny Isover TF	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Isover, s. r. o., Častolovice, ČR</li> </ul>
Fasrock Frontrrock MAX E	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rockwool, a. s., Bohumín, ČR</li> <li>ROCKWOOL Polska, Sp. Z o.o., Cigacice, Poľsko</li> <li>ROCKWOOL Polska, Sp. Z o.o., Malkinia, Poľsko</li> </ul>
<b>Rozperné kotvy</b>	
ejothem STR U ejothem NT U	EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko <ul style="list-style-type: none"> <li>EJOT 1</li> <li>EJOT 2</li> <li>EJOT 3</li> <li>EJOT 4</li> </ul>
Bravoll PTH-S 60/8-L <sub>a</sub> Bravoll PTH-SL 60/8-L <sub>a</sub>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BRAVOLL, spol. s r. o., Žirovnice, ČR</li> </ul>
Koelner KI-10N Koelner KI-10NS Koelner KI-10M Koelner KI-8M Koelner TFIX-8M	<ul style="list-style-type: none"> <li>KOELNER S.A., Wroclaw, Poľsko</li> </ul>
KEW TSD 8 KEW TSBD 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>KEW Kunststoffzeugnisse GmbH, Wilthen, Nemecko</li> </ul>
<b>Výstužná malta</b>	
BEK Klebespachtel (TS Special)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Výstužná mriežka</b>	
Omfa 122/117S Omfa 122L	<ul style="list-style-type: none"> <li>Technical Textiles, s. r. o., Piešťany, SR</li> </ul>
Vertex R 117 A 101 Vertex R 131 A 101	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Vertex, a. s., Litomyšl, ČR</li> </ul>
<b>Podklad povrchovej vrstvy</b>	
BEK Univerzálny penetračný náter (weber 700, weber 705,) (weber.pas podklad UNI)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Bratislava, SR</li> <li>Saint-Gobain Weber Terranova, s. r. o., Praha, ČR</li> </ul>
<b>Povrchová vrstva</b>	
BEK Silikat Putz (weber pas.silikat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Bratislava, SR</li> <li>Saint-Gobain Weber Terranova, s.r.o., Praha, ČR</li> </ul>
BEK Akryl Putz (weber pas.akrylát)	
BEK Silikon Putz (weber pas.silikon)	



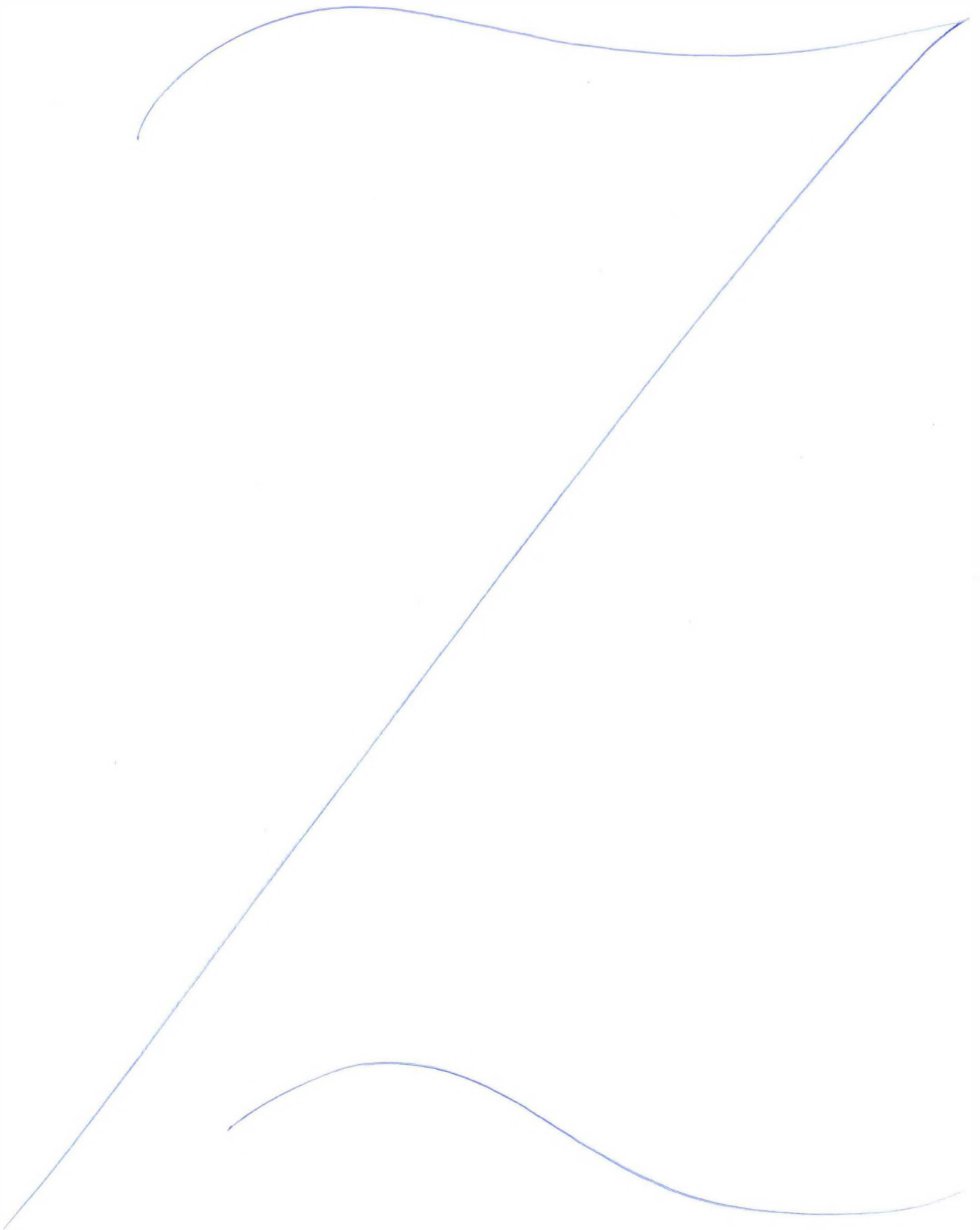
## Zoznam komponentov podľa ETA – 11/0021 - BEK EPS PLUS:

<b>Lepiaca malta</b>	
BEK Kleber (TS Special ECO) BEK Kleber R (TS Special R) BEK Klebespachtel (TS Special)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Kleber+ (Magnum Kleber) BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Tepelná izolácia</b>	
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>POLYFORM, s. r. o., Podolíneč, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>IZO4, s. r. o., Michalovce, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia ISOVER, Trnava, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>Austrotherm, s. r. o., Bratislava, SR</li> </ul>
Dosky z penového polystyrénu EPS 70 F	<ul style="list-style-type: none"> <li>DCD Ideal, spol. s r. o., Dynín, ČR</li> </ul>
<b>Rozperné kotvy</b>	
ejothem NT U ejothem ST U ejothem NTK U ejothem STR U	EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko <ul style="list-style-type: none"> <li>EJOT 1</li> <li>EJOT 2</li> <li>EJOT 3</li> <li>EJOT 4</li> </ul>
Bravoll PTH-KZ 60/8-La Bravoll PTH-KZL 60/8-La Bravoll PTH 60/8-La Bravoll PTH-L 60/8-La Bravoll PTH-S 60/8-La Bravoll PTH-SL 60/8-La	<ul style="list-style-type: none"> <li>BRAVOLL, spol. s r. o., Žirovnice, ČR</li> </ul>
Koelner KI-8M	<ul style="list-style-type: none"> <li>KOELNER S.A., Wroclaw, Poľsko</li> </ul>
KEW TSD 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>KEW Kunststoffzeugnisse GmbH, Wilthen, Nemecko</li> </ul>
WKRET-MET LFN 8 WKRET-MET LFM 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>P.P.H.U. "WKRET-MET-KLIMAS" Kuznica Kierdzynska, Poľsko</li> </ul>
fisher Termoz 8 U, 8 UZ fisher Termoz 8 N fisher Termoz 8 SV fisher Termofix CN 8 fisher Termofix CF 8 fisher Termoz PN 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>fischerwerke Artur Fischer GmbH &amp; Co.KG, Waldachtal, Nemecko</li> </ul>
<b>Výstužná malta</b>	
BEK Klebespachtel (TS Speciál)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Výstužná mriežka</b>	
Omfa 122/117S Omfa 122L	<ul style="list-style-type: none"> <li>Technical Textiles, s. r. o., Piešťany, SR</li> </ul>
Vertex R 117 A 101 Vertex R 131 A 101	<ul style="list-style-type: none"> <li>Saint-Gobain Vertex, a. s., Litomyšl, ČR</li> </ul>



<b>Podklad povrchovej vrstvy</b>	
BEK Grundierung A+ ( <i>Universalgrundierung</i> ) BEK Grundierung SN+	• Artis A, a. s., Liberec XVI-Nový Harcov, ČR
<b>Povrchová vrstva</b>	
BEK Akryl Putz+ ( <i>BEK Fassadenputz</i> )	• Artis A, a. s., Liberec XVI-Nový Harcov, ČR
BEK Silikon Putz+ ( <i>BEK Silikonputz</i> )	





## Zoznam komponentov podľa ETA – 11/0022 - BEK MW PLUS:

<b>Lepiaca malta</b>	
BEK Kleber (TS Special ECO) BEK Kleber R (TS Special R) BEK Klebespachtel (TS Special)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>• EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Tepelná izolácia</b>	
Dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Knauf Insulation, s. r. o., Nová Baňa, SR</li> </ul>
Dosky z minerálnej vlny Isover TF	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saint-Gobain Isover, s. r. o., Častolovice, ČR</li> </ul>
Dosky z minerálnej vlny Fasrock	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rockwool, a. s., Bohumín, ČR</li> <li>• ROCKWOOL Polska, Sp. Z o.o., Cigacice, Poľsko</li> <li>• ROCKWOOL Polska, Sp. Z o.o., Malkinia, Poľsko</li> </ul>
<b>Rozperné kotvy</b>	
ejothem NT U ejothem ST U ejothem STR U	EJOT Baubefestigungen GmbH, Bad Laasphe, Nemecko <ul style="list-style-type: none"> <li>• EJOT 1</li> <li>• EJOT 2</li> <li>• EJOT 3</li> <li>• EJOT 4</li> </ul>
Bravoll PTH-KZ 60/8-La Bravoll PTH-KZL 60/8-La Bravoll PTH-S 60/8-La Bravoll PTH-SL 60/8-La	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BRAVOLL, spol. s r. o., Žirovnice, ČR</li> </ul>
Koelner KI-8M	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KOELNER S.A., Wroclaw, Poľsko</li> </ul>
KEW TSD 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KEW Kunststoffzeugnisse GmbH, Wilthen, Nemecko</li> </ul>
WKRET-MET LFM 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• P.P.H.U. "WKRET-MET-KLIMAS" Kuznica Kierdrzynska, Poľsko</li> </ul>
fisher Termoz 8 U fisher Termoz 8 N fisher Termoz 8 SV fisher Termofix CN 8 fisher Termofix CF 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fischerwerke Artur Fischer GmbH &amp; Co.KG, Waldachtal, Nemecko</li> </ul>
<b>Výstužná malta</b>	
BEK Klebespachtel (TS Speciál)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Excel Mix Stavebné materiály, s. r. o., Sokolovce, SR</li> <li>• EXCEL MIX CZ, s. r. o., Velim, ČR</li> </ul>
BEK Klebespachtel+ (Super Kleber)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KVK, a. s., Kunčice nad Labem, ČR</li> </ul>
<b>Výstužná mriežka</b>	
Omfa 122/117S Omfa 122L	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technical Textiles, s. r. o., Piešťany, SR</li> </ul>
Vertex R 117 A 101 Vertex R 131 A 101	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saint-Gobain Vertex, a. s., Litomyšl, ČR</li> </ul>
<b>Podklad povrchovej vrstvy</b>	
BEK Grundierung A+ (Universalgrundierung) BEK Grundierung SN+	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artis A, a. s., Liberec XVI-Nový Harcov, ČR</li> </ul>
<b>Povrchová vrstva</b>	
BEK Akryl Putz+ (BEK Fassadenputz)	Artis A, a. s., Liberec XVI-Nový Harcov, ČR
BEK Silikon Putz+ (BEK Silikonputz)	



Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 7 listov (listov), ide o odpis úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky vsuvky, škrty....., na listine neboli (boli) vykonané opavy nezhôd s predloženou listinou

V Žiline, dňa 01-06-2017

*M*

**Mgr. Martina TICHÁ**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Annou ŠVACHOVOU  
notár so sídlom v Žiline

