

# Mesto Pezinok

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
s poukazom na § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa dňa  
09.02.2007 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

### § 1 Úvodné ustanovenia

1. Mesto Pezinok (ďalej len Mesto) týmto VZN rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta Pezinok (ďalej len evidencia pamätihodností), v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane pamiatkového fondu).
2. Do evidencie pamätihodností Mesta možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta.
3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom zasadnutí dňa 19.09.2002, Uznesením č. 1-152/2002 zriadilo ku dňu 01.03.2003 príspevkovú organizáciu Mesta Mestské múzeum v Pezinku (ďalej len Mestské múzeum), ktoré má samostatnú právnu subjektivitu a je právnickou osobou. Sídлом Mestského múzea je Stará radnica, ulica M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO 30792461.
4. Garantom evidencie pamätihodností je Mestské múzeum (ďalej len „Garant“).

### § 2 Pamätihodnosti mesta

1. Medzi pamätihodnosti nachádzajúce sa na území mesta Pezinok, t.j. v rámci katastrálneho územia Pezinok a katastrálneho územia Grinava, patria :
  - a) hnutelné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu,
  - b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok,
  - c) chránená zeleň na území mesta Pezinok.
2. Predmetom evidencie pamätihodností nie sú kultúrne pamiatky na území mesta Pezinok (hnuteľné alebo nehnuteľné veci, ktoré majú pamiatkovú hodnotu), ktoré vyhlasuje ministerstvo kultúry na návrh pamiatkového úradu. Na evidenciu a ochranu kultúrnych pamiatok sa vzťahuje zákon o ochrane pamiatkového fondu.
3. Predmetom evidencie sú pamiatky, ktoré budú navrhnuté na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku, ako aj pamiatky, pri ktorých sa neuvažuje so spracovaním návrhu za národnú kultúrnu pamiatku.
4. Zoznam pamätihodností mesta tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

### § 3 Ochrana a využívanie pamätihodností mesta

1. Mesto sa zaväzuje utvárať podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamätihodností mesta.
2. Mesto sleduje stav a využitie pamätihodností hmotného charakteru a vykonáva štátny stavebný dohľad nad zabezpečením ochrany pamätihodností v súlade so stavebným zákonom.

3. Mesto sa zaväzuje informovať Garanta o jednotlivých konaniach v zmysle stavebného zákona i iných dotknutých zákonov, ktoré sa týkajú pamätihodností (napr. záväzné stanovisko k investičnej činnosti, územné konanie, stavebné konanie, konanie o odstránení stavby) ako aj o rozhodnutiach na povolenie rozkopávky, z dôvodu ochrany prípadných archeologických nálezov.
4. Pamätihodnosti zapísané v evidencii pamätihodností prezentuje Mesto ako súčasť svojho kultúrno-historického dedičstva prostredníctvom informačno-propagačných materiálov mesta, internetovej stránky mesta, tlače a pri kultúrnych a spoločenských podujatiach.
5. Reklamné, informačné a propagačné zariadenie je možné na pamätihodnosť umiestniť len na základe povolenia Mesta. Pri vydávaní povolenia Mesto postupuje v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona (§ 71 ods. 1 písm. c/ a nasl. Stavebného zákona).
6. Povolenie v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona sa nevyžaduje pri označeniach budov štátnych orgánov, pri návestiach v záujme verejnej bezpečnosti a poriadku, pri uličných požiarnych, dopravných, vodohospodárskych a opisných značkách, pri označení geodetických bodov a poštových schránok. Povolenie sa nevyžaduje ani pri označeniach budov, pokiaľ nie sú reklamným zariadením (§ 71 ods. 3 Stavebného zákona). V tomto prípade však vlastník pamätihodnosti, resp. fyzická alebo právnická osoba, ktorá má dohodu s vlastníkom (ďalej len „vlastník“), musí rešpektovať pri umiestňovaní tohto zariadenia historickú hodnotu pamätihodnosti. Umiestnenie oznamu alebo technického zariadenia oznámi vlastník písomne Mestu. V tomto prípade je Garant oprávnený upozorniť vlastníka pamätihodnosti na rešpektovanie historickej hodnoty pamätihodnosti.

#### § 4

##### Práva a povinnosti Garanta

1. Garant vedie evidenciu pamätihodností.
2. Garant podáva návrhy na zápis do evidencie pamätihodností a návrhy na zrušenie z evidencie pamätihodností, a to aj na podnet akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby.
3. Návrh uvedený v odseku 2 predloží Garant aj so svojim písomným stanoviskom na prerokovanie a rozhodnutie do Mestského zastupiteľstva v Pezinku.
4. Minimálne raz ročne je Garant povinný predložiť Mestskému zastupiteľstvu správu o zmenách v evidencii pamätihodnosti.
5. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží Garant na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.
6. Zápis do evidencie nehnuteľných pamätihodností, alebo zrušenie zápisu v evidencii nehnuteľných pamätihodností Garant oznámi vlastníčkovi pamätihodnosti a predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu.
7. Garant usmerňuje činnosti vlastníkov pamätihodností ako aj iných právnických a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamätihodností hmotného charakteru a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc.
8. Garant spolupracuje s orgánmi štátnej správy zúčastnenými na plnení úloh na úseku ochrany pamiatkového fondu, ako aj s inými odborne spôsobilými osobami (napr. vedecké a odborné inštitúcie, nadácie, občianske združenia).
9. V prípade nutnosti upresnenia rozsahu ochrany pamiatkových hodnôt pamätihodnosti, Garant požiada o odborné stanovisko krajský pamiatkový úrad.

#### § 5

##### Práva a povinnosti vlastníka pamätihodnosti

1. Vlastník pamätihodnosti je povinný ochraňovať a užívať pamätihodnosť v súlade s jej pamiatkovou hodnotou, zachovávať dobrý technický prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov a územia.

2. Vlastník pamätihodnosti má právo požiadať Garanta o poskytnutie odbornej a metodickej pomoci vo veciach ochrany pamätihodnosti.
3. Každá fyzická a právnická osoba je povinná zaobchádzať s pamätihodnosťou mesta tak, aby neboli ohrozené pamiatkové hodnoty pamätihodnosti a spôsobené nepriaznivé zmeny jej stavu.

§ 6  
Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta ([www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli Mesta.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

**Mgr. Oliver Solga**  
**primátor Mesta Pezinok**

**Príloha**  
**k VZN o pamätihodnostiach mesta Pezinok**

**Z O Z N A M P A M Ä T I H O D N O S T Í**  
**mesta Pezinok**

a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje (ulica)	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Krušičova kúria	Radničné námestie 9		Renesančná objekt s možným stredovekým jadrom
2	Mariánsky stĺp	Radničné námestie		Barokové votívne dielo z roku 1749
3	Pamätná tabuľa	M.R. Štefánika 14	Pred budovou VÚB	Pamätná tabuľa Jána Zigmundíka
4	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 13		Renesančný objekt s možným stredovekým jadrom
5	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 15		Renesančný objekt s barokovou prestavbou a klasicistickou úpravou fasády
6	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 17		Renesančný objekt z polovice 17. storočia s barokovou prestavbou v prvej polovici 18. storočia
7	Trojičný reliéf	M.R. Štefánika 19	Reliéf umiestnený na budove	Barokový reliéf korunovania Panny Márie
8	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 25	Fasáda domu	Dvojpodlažný objekt postavený po roku 1910 s romantickou fasádou
9	Socha	M.R. Štefánika	Farská záhrada	Baroková socha sv. Jána Nepomuckého z 1. polovice 18. storočia, pôvodne zdobiaca Hornú bránu
10	Fara	Farská 5		Barokový objekt rímsko-katolíckej fary
11	Kríž	Farská 5	Farská záhrada	Kríž zo začiatku 20. storočia
12	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň resp. jeho časť, umiestnený na múre farskej záhrady
13	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Neskorogotický náhrobný kameň
14	Evanjelický kostol	Potočná		Klasicistická sakrálna stavba z 18. storočia s neogotickou vežou

15	Epitaf	Potočná	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň pezinského richtára Davida Matthiasa († 1635)
16	Vinohradnícky dom	Potočná 1	Pokračovanie domu na Holubyho 24	Renesančný dom z konca 16. storočia
17	Vinohradnícky dom	Potočná 5		Ranorenesančný dom z druhej tretiny 16. storočia, postavený na gotickom základe
18	Meštiansky dom	Holubyho 5	Malokarpatská knižnica	Barokový objekt z 1. polovice 18. storočia
19	Meštiansky dom	Holubyho 7	Fasáda domu - OTP Banka	Reprezentačne riešený objekt s dekoratívnou fasádou z 19. storočia
20	Vinohradnícky dom	Holubyho 20		Barokový vinohradnícky dom s predpokladaným stredovekým jadrom a so zachovanými výkladmi z obdobia I.ČSR
21	Meštiansky dom	Holubyho 23		Renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou
22	Meštiansky dom	Holubyho 24		Pôvodne renesančný dom zo 17. storočia s barokovou prestavbou; časť od Potočnej ulice z konca 16. storočia
23	Meštiansky dom	Holubyho 26	Fasáda domu	Neorenesančná fasáda zo začiatku 20. storočia na staršom murive
24	Technická stavba	Holubyho 35	Objekt vo dvore	Hospodárska stavba (sklad alebo výrobný objekt) z konca 19. storočia
25	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Floriána z pol. 18.storočia, pôvodne zdobiaca Dolnú bránu
26	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Antona Paduánskeho z roku 1750
27	Vinohradnícky dom	Moyzesova 9		Renesančný vinohradnícky dom
28	Portál	Kollárova 14		Kamenný portál s vročením 1631
29	Arkier	Kollárova	Tatra Banka	Arkier s kopulou
30	Požiarna zbrojnica	Mladoboleslavská		Sklad Dobrovoľného hasičského zboru, postavený v roku 1927
31	Habánsky dvor	Kupeckého		Komplex budov na mieste bývalého dvora habánov, moravských náboženských exulantov
32	Božia muka	Kupeckého	Pri trhovisku	
33	Kaplnka	Suvorovova	Pri kasárňach	Baroková kaplnka sv. Rozálie
34	Božia muka	Bratislavská	Pri autobusovej zastávke	
35	Cintorín v Pezinku	Senecká		Pezinský cintorín, založený po roku 1778
36	Kaplnka	Senecká	Cintorín v Pezinku	Kaplnka najneskôr z 19. storočia
37	Židovský cintorín	Sľečná 8		Zvyšky židovského cintorína z 19. storočia
38	Hospodársky objekt	Limbašská cesta	Grünfeld, Grinava	Baroková sýpka, predtým pravdepodobne šľachtická kúria so stredovekým jadrom
39	Kostol	Cajlanská ulica		Cajlanský kostol z roku 1740
40	Kalvária	Cajla	Nad Sumbergom	Cajlanská kalvária z 1. polovice 20. storočia
41	Kalvária	Pezinok	Suchý vrch	Baroková kalvária založená v roku 1754
42	„Peregský dom“	Pezinok	Suchý vrch	Zvyšky vo viniciach zachovaného vinohradníckeho obydlija
43	Hájovňa	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov

44	Lintnerova buda	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov
45	Priehrada	Pezinok	Slnčné údolie	Technická pamiatka - zvyšky banského jazera (tajchu)
46	Tanková priekopa	Pezinok	Cajla	Zvyšky opevnenia z II. sv. vojny s predpokladanými zvyškami vojenskej techniky

### b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok

Číslo	Pamätihodnosť	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Sumberg	Pri Pinelovej nemocnici	Zaniknutá stredoveká dedina s kostolom a cintorínom
2	Cajla		Stopy banskej činnosti 18.-19. storočia - štólne
3	Slnčné údolie	Rekreačná oblasť	Stredoveká banská činnosť; stopy banskej činnosti 18.-19. storočia – haldy vyťaženej hlušiny
4	Starý zámok I.	Nad Pinelovou nemocnicou	Stredoveká fortifikácia zo začiatku 14. storočia
5	Starý zámok II.	Pri kameňolome	Stredoveká fortifikácia z 13. – 15. storočia
6	Rybníček	Údolie pri kameňolome	Zaniknutá huncokárska osada z 18. – 20. storočia
7	Suchý vrch	Svah nad policajnou školou	Zvyšky vinohradníckeho hospodárstva z 18.-19. storočia s možným starším jadrom; Kalvária - okolie
8	Dlhé Pole	Grinava	Praveké osídlenie na území medzi Grinavou a Slovenským Grobom
9	Lazárna	Pezinok	Praveké osídlenie na poliach za Hliniskom, smerom na Viničné
10	Centrum mesta	Pezinok	Historické jadro dnešného Pezinka s priľahlými ulicami - Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská

### c) chránená zeleň na území mesta Pezinok

Číslo	Názov	Bližšie určenie	
-------	-------	-----------------	--

1	Zeleň Radničného námestia	parcela č. 4950/1	
2	Lipa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> )	pred kláštorným kostolom	vek cca 150 rokov
3	3 ks agátu bieleho ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	pred Kultúrnym centrom	vek do 150 rokov
4	Parčík na rozmedzí Kukučínovej a Zigmundíkovej ulice	Skupina líp veľkolistých ( <i>Tilia grandifolia</i> )	vek do 100 rokov
5	Lipová alej	Kupeckého ulica	na trhovisku
6	Cintorín v Pezinku	Senecká	zeleň na cintoríne