

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 01.07.2009

Zn.: 5/81-SP/5775-33049/08-09

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Eureal s.r.o.**, Štefanovičová 12, 811 02 Bratislava

podal dňa 27.10.2008 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Bytový komplex Pezinok**“ na ul. Za dráhou v Pezinku (parc. č.: **2862/4, 2868/1, 2869, 2870/1, 2870/2, 2871/1, 2874/1, 2866/1, 2867, 2862/9, 2874/3, 2868/2, 2866/2**, kat. úz. **Pezinok**).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/81-ÚR/2266-5133/2008 dňa 26.05.2008.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

S T A V B A:

„**Bytový komplex Pezinok**“ na ul. Za dráhou v Pezinku

Stavebné objekty:

- SO 01** Bytový dom A
- SO 02** Bytový dom B
- SO 03** Bytový dom C
- SO 09** Prípojka plynu, vonkajšie rozvody plynu
- SO 10** Domové prípojky plynu
- SO 11** Prípojka VN a trafostanica
- SO 12** Vonkajšie kábelové rozvody nn
- SO 13** Vonkajšie osvetlenie
- SO 14** Prípojka slaboprúdu

parc. č.: **2862/4, 2868/1, 2869, 2870/1, 2870/2, 2871/1, 2874/1, 2866/1, 2867, 2862/9, 2874/3, 2868/2, 2866/2**

katastr. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytyčení predloží pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 – Bytový dom A sa umiestni na pozemku parc. č. 2874/1 vo vzdialenosti 16,2 m od hranice s pozemkom parc. č. 2876/1, vo vzdialenosti 23,1 m od hranice pozemkov parc. č. 2876/3, 2878/20 a 2874/1 a vo vzdialenosti 19,5 m od navrhovaného bytového domu B – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 1 – Bytový dom A sa určuje vo vzdialenosti 67,3 m od hranice s pozemkom parc. č. 2874/3.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +151,7 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 40,4 x 16,7 m, max. výška stavby bude 12,6 m.

Bytový dom A je navrhnutý nepodpivničený, štvorpodlažný objekt, plochou strechou. Bytový dom A obsahuje 32 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 02 – Bytový dom B sa umiestni na pozemku parc. č. 2862/4 vo vzdialenosti 5,2 m od hranice s pozemkami parc. č. 2867 a 2862/9, vo vzdialenosti 39,3 m hranice pozemkom parc. č. 2861/1 a vo vzdialenosti 19,5 m od navrhovaného bytového domu C – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 02 – Bytový dom B sa určuje vo vzdialenosti 34,5 m od navrhovaného bytového domu A.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +151,2 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 59,5 x 16,7 m, max. výška stavby bude 12,6 m.

Bytový dom B je navrhnutý nepodpivničený, štvorpodlažný objekt, plochou strechou. Bytový dom B obsahuje 48 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 03 – Bytový dom C sa umiestni na pozemkoch parc. č. 2869, 2871/1, 2870/1, 2868/1 vo vzdialenosti 7,9 m od hranice s pozemkom parc. č. 2866/1 a vo vzdialenosti 34,5 m od navrhovaného bytového domu B – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 03 – Bytový dom C sa určuje vo vzdialenosti 11,7 m od hranice s pozemkom parc. č. 2868/2.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +152,1 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 59,5 x 16,7 m, max. výška stavby bude 12,6 m.

Bytový dom C je navrhnutý nepodpivničený, štvorpodlažný objekt, plochou strechou. Bytový dom A obsahuje 48 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba sa napojí na navrhované inžinierske siete navrhovanými prípojkami: vody a kanalizácie do navrhovanej ČOV (povolené rozhodnutím č. Vod.2091/I-199/2008-Ka) plynu a elektro sa napojí z navrhovanej trafostanice.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom

pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

8. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude realizovať: **Eureal s.r.o.**, Štefanovičová 12, 811 02 Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.

Dodávateľ stavby bude vybraný stavebníkom. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od vybratia dodávateľa a predložiť jeho oprávnenie

8. **N á m i e t k y** účastníkov konania: bez námietok.

9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :

Mesto Pezinok – územné plánovanie – Záväzné stanovisko č. 5/41/ZS/5212-29925/2008 zo dňa 29.09.2008 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia v zmysle územného rozhodnutia.

Technická inšpekcia a.s. Bratislava – Zistenia a pripomienky uvedené v odbornom stanovisku nebránia vydaniu stavebného povolenia. Pred uvedeným do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO 11 Prípojka VN a trafostanica, potrubné rozvody plynu vykonať prvú úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou.

SPP – Súhlasíme s navrhovanou stavbou bytového komplexu. Pri realizácii stavby a budovaní inž. sietí žiadame rešpektovať vopred vytýčené jestv. plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia Bratislava (vytýčenie objednať v SPP – distribúcia a.s. LC Pezinok). Realizačné projekty STL plynovodu DN 90, PN 90 kPa a plynifikácie bytového komplexu predložiť na posúdenie spolu s kópiou platnej zmluvy OPZ mimo domácnosť.

ZSE – K vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu Bytový komplex Za dráhou v Pezinku nemáme námietky. Požadovaný odber el. energie s max., rezervovanou kapacitou $P_i=1998$ kW bude možné pripojiť po vybudovaní novej VN slučky, TS ä630 kVA) a NN káblových rozvodov v danej lokalite na náklady ZSE, a to na základe zmluvy o spolupráci s investorom predmetných bytov, ktorý bude v zmluve zaviazaný zabezpečením vypracovania príslušnej projektovej dokumentácie a vybavenia stavebného povolenia na predmetné novovybudované el. zariadenia. ZSE si uplatní pripojovací poplatok u koncových odberateľov prostredníctvom zmlúv o pripojení. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zák. č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – rozhodnutie č. ŽP.vod.2091/I-199/2008-Ka zo dňa 27.03.2009 – udeľuje súhlas na stavbu „Bytový komplex ul. Za dráhou - Pezinok – SO 05 – prípojka vody, vonkajšie rozvody vody, SO 06, domové prípojky vody, SO 07 – Vonkajšia kanalizácia splašková + ČOV, SO 08 – Vonkajšia kanalizácia dažďová + Lapol.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – súhlas č. ŽP.vod.2176/S-121/2008-Ka zo dňa 17.12.2008 – vydáva súhlas na realizáciu objektu SO – 11 Prípojka VN a trafostanica.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. ŽP/ODP/2008/1655/Sch zo dňa 10.09.2008 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Slovak Telekom a.s. . – vyjadrenie č. BA-60687/2008 zo dňa 19.08.2008 - Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie príde ku križovaniu s jestvujúcimi káblami Slovak Telekom a.s., tieto musia byť vytýčené a dodržané podmienky platného vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení. Pri križovaní musia byť káble uložené v chráničkách.nedôjde k styku s podzemnými káblami.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1512/2008 zo dňa 01.10.2008 – k predmetnému stavebnému objektu nemáme pripomienky.

Obvodný úrad – odb. civilnej ochrany a krízového riadenia – po posúdení predloženého projektu stavby a návrhu riešenia civilnej ochrany s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

Archeologický ústav SAV Nitra - V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

- Stavebník ohlásí najmenej s trojmesačným predstihom plánovaný začiatok prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.

- Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.

- Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom vykonania záchranného archeologického výskumu, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

- Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 ods. 1 citovaného zákona.
- Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum.
- Ak v priebehu výkopových práce mimo povoleného výskum dojde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou osobou.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutie č. 1172/2008/345-D zo dňa 01.08.2008 – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel „Bytový komplex Pezinok“ na ul. Za dráhou v Pezinku. Je potrebné dodržať podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

ŽSR GR – odbor rozvoja – so stavbou súhlasí za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č.j. 8986/2008/389902/SŽTS/F1.05.

ŽSR OR Trnava – dáva nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenie železničného telesa.
2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
4. Realizáciou stavby nedôjde k styku s vedeniami ŽSR.
5. Časť stavby (vodovodná prípojka) bude zasahovať do vlastníctva ŽSR. Požadujeme preto uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena so Strediskom hospodárenia s majetkom – Regionálne pracovisko Bratislava.
6. Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe stanoviska ŽSR od odboru 220 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
7. Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

ŽSR – SHM Bratislava – oznamuje nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
2. Stredisko hospodárenia s majetkom nemá námietky k vydaniu stanoviska pre stavebné povolenie.

ŽSR – OR Trnava – Atrakčný obvod Trnava – Investor nesmie používať pozemky ŽSR bez súhlasu ŽSR, znečisťovať pozemky ŽSR. ŽSR AO Trnava požaduje byť prizvaný ku kolaudácii stavby. Súhlasíme s realizáciou stavby za predpokladu dodržania predloženej PD.

ŽSR – SEE Bratislava – Pri realizácii Vami plánovaných a vyznačených zemných prác nedôjde k styku križovania s drážnymi podzemnými silovými káblovými vedeniami a ich súčasťami, ktoré sú chránené ochranným pásmom. Toto vyjadrenie stráca platnosť ak sa nezačne so stavebnými prácami uvedenej stavby do 30.09.2010.

ŽSR – OR Trnava – Atrakčný obvod Trnava – Stredisko miestnej správy – Káblová technika Leopoldov – Realizáciou predmetnej stavby nebude dochádzať ku stretu s podzemnými kábelovými vedeniami a zariadeniami v správe ŽSR OR Trnava – EO TT – Stredisko miestnej správy Káblová technika Leopoldov. V záujmovom mieste vpravo od žel. trate Bratislava – Žilina v žkm 19,570-19,620 vo vzdialenosti 24-60m od osi krajnej koľaje sa v našej správe technické objekty nenachádzajú.

ŽSR – OR Trnava – Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – V predmetnej oblasti stavby sa nenachádzajú podzemné a nadzemné káblové vedenia OZT v našej správe. K výstavbe bytového komplexu nemáme pripomienky.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – Sekcia špeciálneho stavebného úradu – podľa § 140b vydáva súhlas na stavbu „Bytový komplex Pezinok ul. Za dráhou, Pezinok. Pre uskutočnenie stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavbu umiestniť v OPD vpravo v smere staničenia žel. trate Bratislava – Žilina v žkm 19,580 – 19,663 v min. vzdialenosti 24,25 m od osi žel. koľaje na pozemkoch navrhovateľa a sčasti na pozemku v správe Železníc SR (vodovodná prípojka) za dodržania ustanovení príslušných platných predpisov a technických noriem.
2. Stavbu zrealizovať podľa projektu overeného ÚRŽD, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa OPD a sčasti v obvode dráhy, musí byť vopred odsúhlasená ÚRŽD.
3. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc SR dané:

- záv. stanovisko Odboru rozvoja GR Bratislava
 - súhrnné stanovisko Oblastného riaditeľstva Trnava
 - stanovisko strediska hospodárenia s majetkom
4. Stavebník je povinný pred začatím prác v OPD zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení v správe Železníc SR a nenarušiť prácami stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
 5. Stavbu v OPD je stavebník povinný udržiavať tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
 6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby Bytový komplex Pezinok. Účastníkovi konania sa ukladá splnenie nasledovných povinností:

- Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia.
- Rešpektovať závery a odporúčania akustickej štúdie, t.j. stavebno-konstr. vyhotovenie navrhovaných objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Uvedené zapracovať do PD pre stavebné povolenie.
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- ČOV zabezpečiť technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolitého obytného prostredia zápašnými látkami.
- Ku kolaudácií doložiť:
 - výsledky laboratórneho rozboru vody, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar. vlády SR č. 354/2006 Z.z.
 - výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestoroch pred nadmerným hlukom z vonkajších (železnica) ako i technických vnútorných zdrojov hluku
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi.

10. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámíť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
11. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
12. Stavebníci sú povinní viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadat'** o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 25.11.2008 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustenie od ústneho pojednávania, nakoľko pomery v území sú stavebnému úradu známe.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/81-ÚR/2266-5133/2008 dňa 26.05.2008. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 ako aj podmienky územného plánu zóny.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP, ZSE, OÚ v Pezinku – ŽP– odpadové hospodárstvo, ŠVS, OPaK, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, ŽSR, ÚRŽD a primátor mesta Pezinok ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 6.000,- Sk bol zaplatený .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Eureal s.r.o., Štefanovičová 12, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – správa majetku
5. Alžbeta Hašková, Za hradbami 7, 902 01 Pezinok
6. Róbert Krajčo, Za dráhou 13, 902 01 Pezinok
7. Lýdia Večerová, Čsl. parašutistov 31, 831 03 Bratislava
8. Ľudmila Šlapáková, Rezedova 12, Bratislava
9. PD Pezinok – likvidátorka JUDr. Brigita Miklásová, Holubyho 39, 902 01 Pezinok
10. ŽSR – SHM, Holekova 6, 811 04 Bratislava
11. projektant: Ing. arch. Alena Lukáčová, Svetlá 3, 811 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
4. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
5. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
8. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
10. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. ŽSR GR, Klemensová 8, 813 61 Bratislava
12. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stav. úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
13. Mestské múzeum