

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

na predaj 5 garáží aj s pozemkami nachádzajúcich sa v k.ú. Pezinok, na Trnavskej ulici v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj garáží aj s pozemkami:

1. garáž s. č. 3924 na parc. č. 2065/16 a pozemok parc.č. 2065/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
2. garáž s. č. 3925 na parc. č. 2065/18, pozemok parc.č. 2065/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
3. garáž s. č. 3927 na parc. č. 2065/21, pozemok parc.č. 2065/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
4. garáž s. č. 3922 na parc. č. 2065/28, pozemok parc.č. 2065/28, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m²
5. garáž s. č. 3923 na parc. č. 2065/29, pozemok parc.č. 2065/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Znaleckým posudkom č. 47/2008, ktorý vypracoval Štefan Rusnák (znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebných prác) boli stavby vrátane príslušenstva s pozemkom ocenené na sumu **5.642,97 eur**, slovom: Päťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiatšedem centov (170.000,00 Sk , konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena jednej garáže s pozemkom je stanovená vo výške **5.642,97 eur**, slovom: Päťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a deväťdesiatšedem centov (170.000,00 Sk , konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk).V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za

každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5. Vyhlásovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlásovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.03.2009 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj garáží Trnavská
NE OTVÁRA Ť!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 31.03.2009 o 13:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 31.03.2009 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: gottschallova.renata@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121
- **technických na:** Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, e-mail: dubek.ivan@msupezinok.sk, tel. č.: 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 02.03.2009
Dátum zverejnenia : 02.03.2009

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku