

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž a predaj rekreačnej chaty v Liptovskom Jáne, s.č. 190, na parc. č. 3453/3, v k. ú. Liptovský Ján, zapísanej na LV č. 319

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj rekreačnej chaty v Liptovskom Jáne, s.č. 190, na parc. č. 3453/3, v k. ú. Liptovský Ján, zapísanej na LV č. 319, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Liptovský Mikuláš.

Ide o samostatne stojacu chatu osadenú v rovinatom teréne. Chata je situovaná v rekreačnej oblasti „Jánska dolina“, v Národnom parku Nízke Tatry. V danej lokalite nie je možnosť napojenia na žiadnu verejnú sieť.

Chata je riešená ako dvojpodlažná, s obytným podkrovím, bez podpivničenia. Prízemie pozostáva zo vstupnej predsiene so schodiskom, spoločenskej miestnosti, kuchyne so špajzou a jednej izby. V podkroví je chodba slúžiaca ako nočľaháreň a jedna izba.

Vykurovanie chaty je lokálne, na prízemí krbom s otvoreným ohniskom, v podkroví pieckou na tuhé palivo. Podkrovie je prístupné zo vstupnej predsiene pomocou jednoramenného schodiska s podstupnicami z mäkkého dreva. Z izby je prístupný balkónik. Chatu nie je možné napojiť na žiadnu verejnú inžiniersku sieť. Chata bola daná do užívania v roku 1975. Technický stav stavebných konštrukcií zodpovedá pravidelnej údržbe. Súdny znalec predpovedá životnosť chaty na 80 rokov.

Znaleckým posudkom č. 58/2008, ktorý vypracoval Štefan Rusnák, bola rekreačná chata ocenená na hodnotu 550 000,- Sk, t.j. 18 256,66 EUR.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK, zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 305022, bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **550 000,- Sk, t.j. 18 256,66 EUR**. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 11.02.2009 do 13:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj rekreačnej chaty v Liptovskom Jáne“
N E O T V Á R A Ť !**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 11.02.2009 o 13:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 11.02.2009 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, resp. Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu právneho oddelenia alebo Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, tel. č. : 033 / 6901 110, 111, 121
- **technických na** : Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, tel. č. : 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 15.12.2008

Dátum zverejnenia : 15.12.2008

Mgr. Oliver Solga
Primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku