

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž a predaj rekreačnej chaty v Kučišdorfskej doline, s. č. 3649, na parc. č. 6905 a pozemku parc. č. 6894/2 trvalý trávny porast o výmere 665m², v k. ú. Pezinok na LV č. 4234

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj rekreačnej chaty v Kučišdorfskej doline, s. č. 3649, na parc. č. 6905 a pozemku parc. č. 6894/2 trvalý trávny porast o výmere 665m², v k. ú. Pezinok na LV č. 4234, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok.

Ide o samostatne stojacu chatu, osadenú v mierne svahovitom teréne na parc. č. 6905 (chata je postavená na cudzom pozemku, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby). Situovaná je mimo zastavaného územia v CHKO Malé Karpaty. Chata je riešená ako dvojpodlažná – s obytným podkrovím, čiastočne podpivničená. Pivnica je prístupná z chodby a pozostáva z jednej miestnosti o výške 1,57m a slúži ako zásobáreň. Prízemie pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a troch izieb. V podkroví je jedna izba. Chata je napojená na verejnú elektrickú sieť a vodovod.

Chata bola daná do užívania v roku 1910, s vykonanou renováciou v roku 1972. Technický stav je poznačený zanedbanou údržbou. Vplyvom nedostatočnej alebo porušenej vodorovnej hydroizolácie dochádza k poškodzovaniu a prehnivaniu obvodových drevených konštrukcií v styku betónovým základom. Vonkajšie okenice sú porušené, resp. rozpadnuté, celkovo je podľa vyjadrenia súdneho znalca chata v zanedbanom stave.

Pozemok ktorý je predmetom prevodu má výmeru 665m². Jeho hodnotu môže znižovať skutočnosť, že je značne svahovitý a jeho stredom prechádza zaužívaná účelová cesta k ďalším rekreačným chatám nachádzajúcim sa v tejto oblasti.

Znaleckým posudkom č. 57/2008, ktorý vypracoval Štefan Rusnák, bol predmet obchodnej verejnej súťaže ocenený na hodnotu 530 000,- Sk, t.j. 17 592,78 EUR.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK, zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 305022, bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **530 000,- Sk**, t.j. **17 592,78 EUR**. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 04.02.2009 do 13:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj rekreačnej chaty v Kučišdorfskej doline“

NEOTVÁRAŤ!

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 04.02.2009 o 13:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 04.02.2009 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, resp. Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu právneho oddelenia alebo Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, tel. č. : 033 / 6901 110, 111, 121

- **technický na** : Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, tel. č. : 033 / 6901
170

V Pezinku, dňa 15.12.2008
Dátum zverejnenia : 15.12.2008

Mgr. Oliver Solga
Primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku