

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž a predaj spoluvlastníckeho podielu na budove na ul. M. R. Štefánika
č. 10 aj s príslušným pozemkom

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku, v k. ú. Pezinok, stavba s. č. 24, na parc. č. 4941/1, 4942/1, 4942/2 vrátane príslušenstva a pozemkov parc. č. 4941/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 250m², parc. č. 4942/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 731m², parc. č. 4942/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 269857/342102, nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 5167, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, správe katastra Pezinok. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Mesta Pezinok a je situovaná v rovinnom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť o výmere 186m² a terasa o výmere 131m². Znaleckým posudkom č. 150/2007, ktorý vypracoval Ing. František Kostka (znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebný materiál) bola celá AB vrátane príslušenstva s pozemkom ocenená na sumu 62 200 000,- Sk, z toho podiel Mesta Pezinok 269857/342102 predstavuje čiastku 49 000 000,- Sk (slovom: Štyridsaťdeväťmiliónov Slovenských korún), t. j. 1 626 502 € (slovom: jeden milión šesťstodvadsaťšesťtisícpäťstodva eur).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK, zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 305022, bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 49 000 000,- Sk (slovom: Štyridsaťdeväťmiliónov Slovenských korún), t. j. 1 626 502 € (slovom: jeden milión šesťstodvadsaťšesťtisícpäťstodva eur). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpisania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej

ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 28.01.2009 do 13:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10
NEOTVÁRAŤ!**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 28.01.2009 o 13:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 28.01.2009 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, resp. Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu právneho oddelenia alebo Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, tel. č. : 033 / 6901 110, 111, 121
- **technických na** : Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, tel. č. : 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 15.12.2008, dátum zverejnenia : 15.12.2008

Mgr. Oliver Solga
Primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednostu MsÚ v Pezinku