

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 02.12.2008

Zn.: 5/81-SP/5444-31031/08

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **TKB BUILDING spol. s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava

podal dňa 30.09.2008 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Obytný súbor Pezinok Sever II** na ul. Dona Sandtnera v Pezinku (parc. č. (parc. č.: 1053/74, 1053/75, 1053/76, 1053/77, 1053/78, 1053/79, 1053/80, 1053/81, 1053/82, 1053/83, 1053/84, 1053/85, 1053/86, 1053/87, 1053/88, 1053/89, 1053/90, 1053/91, 1053/92, 1053/93, 1053/94, 1053/95, 1053/96, 103/97, 1053/98, 1053/99 (v zmysle GP č. 26/2008 vypracovaného Ing. Valériou Vicenovou a overeného Správou katastra Pezinok pod č. 392/2008) , 1053/103 (v zmysle GP č. 69/2008 vypracovaného Ing. Valériou Vicenovou a overeného Správou katastra Pezinok pod č. 1140/08) k.ú. Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/81-ÚR/4101-20646/2008 dňa 29.07.2008.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

S T A V B A:

„**Obytný súbor Pezinok Sever II** na ul. Dona Sandtnera v Pezinku

Stavebné objekty:

- SO 01** Bytový dom
- SO 02** Bytový dom
- SO 03** Bytový dom
- SO 07** Prípojka plynu
- SO 09** Preložka plynu
- SO 10** TS – Trafostanica
- SO 11** Rozvody NN
- SO 12** Verejné osvetlenie
- SO 14** Sadové úpravy

parc. č.: **1053/74, 1053/75, 1053/76, 1053/77, 1053/78, 1053/79, 1053/80, 1053/81, 1053/82, 1053/83, 1053/84, 1053/85, 1053/86, 1053/87, 1053/88, 1053/89, 1053/90, 1053/91, 1053/92, 1053/93, 1053/94, 1053/95, 1053/96, 103/97, 1053/98, 1053/99** (v zmysle GP č. 26/2008 vypracovaného Ing. Valériou Vicenovou a overeného Správou katastra Pezinok pod č. 392/2008)

1053/103 (v zmysle GP č. 69/2008 vypracovaného Ing. Valériou Vicenovou a overeného Správou katastra Pezinok pod č. 1140/08)

katastr. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 – Bytový dom sa umiestni na pozemku parc. č. 1053/96-99 vo vzdialenosti 20,27 m od hranice s pozemkom parc. č. 803/7, vo vzdialenosti 2,14 m od hranice s pozemkom parc. č. 1053/1 a vo vzdialenosti 22,22 od navrhovaného bytového domu SO 02 – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 01 – Bytový dom sa určuje vo vzdialenosti 26,68 m od jestvujúceho bytového domu č. 3 na pozemku parc. č. 1054/10.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +181,1 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 74,42 x 19,3 m, max. výška stavby bude 15,645 m nad $\pm 0,0$.

Bytový dom je navrhnutý podpivničený, trojpodlažný objekt, prestrešený sedlovou strechou s dvojpodlažným podkrovím. V suteréne je navrhovaných 39 garážových státí. Bytový dom obsahuje 66 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom v každom vchode obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 02 – Bytový dom sa umiestni na pozemku parc. č. 1053/92-95 vo vzdialenosti min. 2,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 1053/1 a vo vzdialenosti 22,22 od navrhovaného bytového domu SO 01 – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 02 – Bytový dom sa určuje vo vzdialenosti 24,14 m od jestvujúceho bytového domu č. 2 na pozemku parc. č. 1054/9.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +181,1 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 74,42 x 19,3 m, max. výška stavby bude 15,645 m nad $\pm 0,0$.

Bytový dom je navrhnutý podpivničený, trojpodlažný objekt, prestrešený sedlovou strechou s dvojpodlažným podkrovím. V suteréne je navrhovaných 39 garážových státí. Bytový dom obsahuje 72 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom v každom vchode obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 03 – Bytový dom sa umiestni na pozemku parc. č. 1053/88-91 vo vzdialenosti 44,35 m od hranice s pozemkom parc. č. 1058, vo vzdialenosti 2,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 1053/1 a vo vzdialenosti 23,43 od navrhovaného bytového domu SO 02 – v zmysle situácie osadenia.

Stavebná čiara objektu SO 03 – Bytový dom sa určuje vo vzdialenosti 21,77 m od jestvujúceho bytového domu č. 1 na pozemku parc. č. 1054/8.

Výškové osadenie: výška prízemnia 0,00 m sa určuje +181,1 m n.m. – výškový systém Bpv.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú 74,42 x 19,3 m, max. výška stavby bude 12,695 m nad $\pm 0,0$.

Bytový dom je navrhnutý podpivničený, dvojpodlažný objekt, prestrešený sedlovou strechou s dvojpodlažným podkrovím. V suteréne je navrhovaných 39 garážových státí. Bytový dom obsahuje 50 bytov.

V zmysle § 33 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. bytový dom v každom vchode obsahuje výťah prístupný na všetkých podlažiach z priestoru schodiska.

Bytový dom bude v zmysle § 57 ods. 1 vyhl. 532/2002 Z.z. sprístupnený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba sa napojí na navrhované inžinierske siete navrhovanými prípojkami: vody a kanalizácie (povolené rozhodnutím č. Vod.1803/I-187/2008-Ma zo dňa 05.11.2008) plynu a elektro sa napojí z navrhovanej trafostanice 2x400 kW.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
8. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude realizovať: **TKB BUILDING s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby bude: **BA BUILDING s.r.o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava
8. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Pezinok – územné plánovanie – doplniť parkovacie miesta v čo najväčšom možnom počte. Dobudovať osvetlenie pozdĺž prepojovacej komunikácie a pri jestvujúcich bytovkách.

Mesto Pezinok – ochrana prír. a krajiny - Výrub na mestských pozemkoch povolených rozhodnutím č. ŽP-1509/08-Ži zo dňa 23.10.2008, ktoré vydal ObÚ ŽP v Pezinku. V prípade, že dôjde k výrubu na iných pozemkoch, je potrebné požiadať o výrub Mesto Pezinok. Žiadame prehodnotiť sortiment stromov použitých v sadových úpravách – navrhujeme použiť druhy, ktoré nemajú opadavé plody.

Mesto Pezinok – ochrana ovzdušia – stanovisko č. 5/51/EC2/5626/32494/08 zo dňa 27.10.2008 – súhlasí s umiestnením stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v bytových domoch SO 01, SO 02, SO 03 na ul. dona Sandtnera v Pezinku.

ZSE – stanovisko zo dňa 23.10.2008 – K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky. Požadovaný el. odber el. energie s max. rezervovanou kapacitou P_i 1890 kW bude možné pripojiť po rekonštrukcii jestvujúcej VN a TS 0052-087 (nová TS 2x400 kVA) a vybudovaní NN káblových rozvodov v danej lokalite na náklady ZSE, a to na základe zmluvy o spolupráci s investorom predmetných bytov, ktorý bude v zmluve zaviazaný zabezpečením vypracovania príslušnej projektovej dokumentácie a vybavenia stavebného povolenia na predmetné novovybudované el. zariadenie. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma.

SPP – vyjadrenie č. OTDaGIS-Fa-1475/2008 zo dňa 07.11.2008 – Súhlasíme s navrhovanou výstavbou predmetného obytného súboru 3 BD, obslužné komunikácie, parkoviská, preložky a vybudovanie nových inž. sietí za týchto podmienok:

1) Výstavba obytného súboru je podmienená preložkou STL plynovodu DN 200, PN 90 kPa o dĺžke cca 107,0 m v záujmovom území výstavby byt. domu SO 03 na náklady investora ešte pred realizáciou výstavby základov obytného súboru a jej odovzdaním a prevzatím SPP zmluvou.

2) Preložka STL plynovodu vybudovať z materiálu PE 100, SDR 17, D 225 PE.

- 3) Pre plynofikáciu bytových domov obytný súbor vybuduje na vlastné náklady STL PE plynovodu D 110 a D 63 PE s pripojením na preložený STL plynovod D 225 PE, PN 90 kPa s prípojkami plynu D 40 PE pre SO 01 (2 ks) a SO 02 (2 ks) a odovzdá ich SPP zmluvou. Bytový dom SO 03 pripojiť 2 ks STL prípojok plynu D 40 PE priamo z preloženého STL plynovodu D 225 PE, PN 90 kPa.
- 4) Plynovody v križovaní s navrhovanými obslužnými komunikáciami osadiť do chráničky príslušnej dimenzie.
- 5) Nad plynovodom D 63 PE, PN 90 kPa a pre SO 02 v parkovisku osadiť zámkovú dlažbu min. 1,0 m na každú stranu od osi plynovodu.
- 6) Pri realizácii stavby, preložkách inž. sietí a budovaní technickej infraštruktúry rešpektovať zákon SR č. 656/04 Zb. a príslušné STN.
- 7) Realizačné projekty preložky STL plynovodu, novovybudovaných STL plynovodov s prípojkami plynu predložiť k posúdeniu dvojmo spolu s platnou zmluvou o pripojení OPZ mimo domácnosť.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – rozhodnutie č. Vod. 1803/1-187/2008-Ma zo dňa 05.11.2008 – povoľuje uskutočnenie vodnej stavby SO 04 – splašková kanalizácia, SO 05 – kanalizácia dažďová, SO 06 – prípojka voda, SO 06 – prípojka vody, SO 08 – kanalizácia dažďová pre SO-15 /cesta/, SO 16 – premostenie potoka – časť brehové opevnenie.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK – rozhodnutie č. ŽP-1509/08-Ži dňa 23.10.2008 – vydáva súhlas na výrub drevín v počte 49 ks.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo – stanovisko č. ŽP/ODP/2008/1811/Sch zo dňa 10.10.2008 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Slovak Telekom a.s. . – vyjadrenie č. 1243/08 zo dňa 08.10.2008 - Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými káblami.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1631/2008 zo dňa 07.10.2008 – K požiarnebezpečnostnému riešeniu máme tieto pripomienky:

1./ Pre zabezpečenie požiarnej vody v hromadnej garáži pre 39 garáží budú osadené 3 ks hadicových zariadení s trvalo stálou hadicou dlhou 30 m a s menovitou svetlosťou 25 mm s minimálnym prietokom hubice pri tlaku 0,2 Mpa. Hadicové zariadenie sa umiestňuje tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bolo možné hasiť najmenej jedným prúdom vody.

2./ Je potrebné doplniť PD pre zatepl'ovací systém s podrobným riešením konštrukčných prvkov.

Nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

OR PZ v Bratislave –okolie – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORP-31-58/H-DI-ING-08 zo dňa 05.11.2008 – z hľadiska nami sledovaných záujmov si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Vzhľadom na počet bytových jednotiek (188 bj) je počet navrhnutých parkovacích miest (193) nevyhovujúci – odhadujeme deficit cca 33 parkovacích miest. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že budú chýbajúce parkovacie miesta doplnené vo vykonávacom projekte. Predmetný projekt požadujeme predložiť k posúdeniu.

2. Všetky vonkajšie parkovacie miesta musia byť verejné.

3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.

4. Projekt organizácie dopravy – TDZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu, najneskôr do 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

Archeologický ústav SAV Nitra - V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

- Stavebník ohlásí najmenej s trojmesačným predstihom plánovaný začiatok prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.

- Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.

- Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom vykonania záchranného archeologického výskumu, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 ods. 1 citovaného zákona.
- Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum.
- Ak v priebehu výkopových práce mimo povoleného výskum dojde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou osobou.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – zn. 15982-210/2008-To dňa 20.10.2008 – Pripomienky k PD:

1. Úpravu svahov profilu koryta potoka Saulak pod mostnou konštrukciou požadujeme vykonať uložením lomového kameňa do betónovej zmesi a škáry medzi jednotlivými kameňmi vyškárať cementovou maltou. Úpravu svahov potoka požadujeme vykonať aj za vonkajšou hranou mostovky (cca 2,0 m pred vonkajšou hranou mostovky v smere toku a cca 2,0 m za vonkajšou hranou mostovky v smere toku).
2. Realizáciou opevnenia svahov koryta potoka Saulak pod mostným objektom dôjde k jeho lokálnej úprave. Brehové opevnenie je vodnou stavbou, preto žiadame lokálne úpravy riešiť ako samostatné stavebné objekty, ktoré budú po ich vybudovaní odovzdané do správy nášho podniku bezodplatne.
3. Na trvalý a dočasný záber pozemkov v rámci výstavby mostného objektu cez potok Saulak požadujeme uzavrieť s našou organizáciou zmluvný vzťah.
4. Na dobu výstavby mostného objektu a výustného objektu dažďovej kanalizácie požadujeme spracovať Plán povodňových a zabezpečovacích prác.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - č.j. RÚVZ/23-5946/2008 zo dňa 27.5.2008 : súhlasí s návrhom žiadateľa TKB BUILDING s.r.o. na územné konanie stavby a súčasne stanovuje splnenie povinností:

1. Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného Ing. Ladislavom Rajczym zn.: 03a 04/2008. Pri stavebnom konaní preukázať svetlotech. **Pri stavebnom konaní preukázať svetlotechnickým poudením vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných bytov.**

2. rešpektovať akustickú štúdiu vypracovanú fi. Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o. - Ing. Ján Šimo, 04/2008 t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných objektov / zvukovoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia/ riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustých hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

3. Ku kolaudácii stavby predložiť:

a/ výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky NV SR 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu.

b/ výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z vonkajších ako i technických vnútorných zdrojov hluku podľa vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z.

c/ protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými priestormi podľa STN 73 0532.

Predložený návrh je pri rešpektovaní uložených povinností v súlade s platnými predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutie č. 1628/2008/561-D zo dňa 13.11.2008, č. 1756/2008/607-De zo 01.12.2008 – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel „Obytný súbor Pezinok Sever II. Je potrebné dodržať podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

10. Stavebník je povinný dať vypracovať realizačný projekt – časť výťah a opätovne ho predložiť na posúdenie oprávnenej právnickej osobe. Posúdenie predloží stavebnému úradu.
11. V realizačnom projekte doplniť projektovú dokumentáciu pre zatepľovací systém s podrobným riešením konštrukčných prvkov a predložiť ju na posúdeniu OR HaZZ v Pezinku.
12. V objekte SO 12 verejné osvetlenie – doplniť osvetlenie pri SO 15 obslužná komunikácia – po celej dĺžke, v časti jestvujúcich bytových domov osvetlenie umiestniť čo najbližšie k bytovým domom.
13. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
14. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
15. Stavebníci sú povinní viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadat' o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 08.10.2008 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustenie od ústneho pojednávania, nakoľko pomery v území sú stavebnému úradu známe.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/81-ÚR/4101-20646/2008 dňa 29.07.2008. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 ako aj podmienky územného plánu zóny.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: SPP, ZSE, OÚ v Pezinku – ŽP– odpadové hospodárstvo, ŠVS, OPaK, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI Bratislava - okolie a primátor mesta Pezinok ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 6.000,- Sk bol zaplatený .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
4. BA BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
5. Ing. Igor Trepáč, Rozvodná 3, 831 01 Bratislava
6. susedia: Denis Trávníček, Kupeckého 72, Pezinok – správca byt. domov Dona Sandtnera 9-11
7. Vlastníci bytov v byt. domoch Dona Sandtnera 9-11
8. Henrich Klokner, Ul. Dona Sandtnera 5, Pezinok
9. Jana Kloknerová, ul. Dona Sandtnera 5, 902 01 Pezinok
10. Rudolf Burdy, Hrušovská 60, Bratislava
11. Danuše Burdyová, Hrušovská 60, Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. projektant. Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
4. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
5. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
8. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
10. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Mestské múzeum