

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.11.2008

Zn.: 5/81-SP/5775-33049/2008

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník: **Eureal s.r.o.**, Štefanovičová 12, 811 02 Bratislava
podal dňa 27.10.2008 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Bytový komplex Pezinok**“ na ul. Za dráhou v Pezinku (parc. č.: **2862/4, 2868/1, 2869, 2870/1, 2871/1, 2874/1, 2866/1, 2867, 2862/9, 2860/1, 2860/2, 2861/1, 2874/3, 2868/2, 2866/2, 2887, 2866/1, 2862/9**, kat. úz. **Pezinok**).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Ide o stavbu pozostávajúcu z týchto objektov:

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B
- SO 03 Bytový dom C
- SO 09 Prípojka plynu
- SO 10 Vonkajšie rozvody plynu
- SO 11 Prípojka VN a trafostanica
- SO 12 Vonkajšie kábelové rozvody nn
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Prípojka slaboprúdu

Mesto Pezinok - stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. , Pia: - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. č.: 033/690 11 42

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Eureal s.r.o., Štefanovičová 12, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – správa majetku
5. Alžbeta Hašková, Za hradbami 7, 902 01 Pezinok
6. Róbert Krajčo, Za dráhou 13, 902 01 Pezinok
7. Lýdia Večerová, Čsl. parašutistov 31, 831 03 Bratislava
8. Ľudmila Šlapáková, Rezedova 12, Bratislava
9. PD Pezinok – likvidátorka JUDr. Brigita Miklásová, Holubyho 39, 902 01 Pezinok
10. ŽSR – SHM, Holekova 6, 811 04 Bratislava
11. projektant. Ing. arch. Alena Lukáčová, Svetlá 3, 811 02 Bratislava
15. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
18. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
19. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
22. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
24. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra