

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

na predaj 6 garáží aj s pozemkami nachádzajúcich sa v k.ú. Pezinok, na Trnavskej ulici v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj garáží aj s pozemkami:

1. garáž s. č. 3924 na parc. č. 2065/16 a pozemok parc.č. 2065/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
2. garáž s. č. 3925 na parc. č. 2065/18, pozemok parc.č. 2065/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
3. garáž s. č. 3926 na parc. č. 2065/19, pozemok parc.č. 2065/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
4. garáž s. č. 3927 na parc. č. 2065/21, pozemok parc.č. 2065/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
5. garáž s. č. 3922 na parc. č. 2065/28, pozemok parc.č. 2065/28, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m²
6. garáž s. č. 3923 na parc. č. 2065/29, pozemok parc.č. 2065/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Znaleckým posudkom č. 47/2008, ktorý vypracoval Štefan Rusnák (znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, stavebných prác) boli stavby vrátane príslušenstva s pozemkom ocenené na sumu 170.000,00 Sk, slovom: Jednostosedemdesiat tisíc Slovenských korún (5.642,97 € konverzný kurz: 1 €=30,1260 Sk).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 170.000,00,- Sk slovom: Jednostosedemdesiatisíc Slovenských korún (5.642,97 € konverzný kurz: 1 € =30,1260 Sk). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. **Vlastník vedľajšej nehnuteľnosti s.č. 1769 na parc. č. 2065/3 má predkupné právo na všetky garáže aj s pozemkami.**
6. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 24.11.2008 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj garáží Tmavská
NE OTVÁRA Ť!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 24.11.2008 o 13:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 24.11.2008 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: gottschalova.renata@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121
- **technických na:** Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, e-mail: dubek.ivan@msupezinok.sk, tel. č.: 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 17.10.2008

Dátum zverejnenia : 17.10.2008

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku

