

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 08.10.2008

Zn.: 5/81-SP/5446-31074/2008

Verejná vyhláška OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník: **TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava**

podal dňa 01.10.2008 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Obytný súbor Pezinok Sever II** na ul. Dona Sandtnera v Pezinku (parc. č. **883/25, 884/3, 881/1, 882, 1053/1, 1047/48, 1047/49** /parc. registra“C“/, **353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 2329, 2330, 472, 2304, 2331, 465, 464** /parcely registra „E“/, k.ú. **Pezinok**)

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Ide o stavbu pozostávajúcu z týchto objektov:

SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 15 Hlavná obslužná komunikácia k súboru obytných domov

SO 16 Premostenie potoka Saulak

Mesto Pezinok - stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod. , Pia: - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. č.: 033/690 11 42

Doručí sa:

1. navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
4. Jana Rybárová, Banícka 2099/33, 902 01 Pezinok – parc. č. 883/25
5. Elena Skovajsová, Kupeckého 89, 902 01 Pezinok – parc. č. 2304
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. BA BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
8. Ing. Igor Trepáč, Rozvodná 3, 831 01 Bratislava
9. susedia: Denis Trávníček, Kupeckého 72, Pezinok – správca byt. domov Dona Sandtnera 9-11
10. Vlastníci bytov v byt. domoch Dona Sandtnera 9-11
11. Henrich Klokner, Ul. Dona Sandtnera 5, Pezinok
12. Jana Kloknerová, ul. Dona Sandtnera 5, 902 01 Pezinok
13. Rudolf Burdy, Hrušovská 60, Bratislava
14. Danuše Burdyová, Hrušovská 60, Bratislava
15. projektant. Elena Horváthová, DAK-Bulharská 70, 821 04 Bratislava
16. Ing. Luboš Rojko, ISPO s.r.o., Námestie slobody 23, 811 06 Bratislava 1
17. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
18. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
19. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvickej, 902 01 Pezinok
20. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
22. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra