

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 19.09.2008

Zn.: 5/81-ÚR/3840-18232/2008

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **NEXT-COM s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Mgr. Darina Marunová**, Jankolová 9, 851 04 Bratislava

podal dňa 23.05.2008 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **Optická sieť HDPE rúr pre optickú sieť Pezinok - východ** (parc. č.: **2042/2, 2037/1, 2037/2, 2027/1, 2026/2, 1977/2, 2023/160, 2002/3, 1350/1, 1348, 1053/2, 880/3, 2045/1, 2045/3,m 2045/6, 2045/7, 2045/69, 2045/70, 2047/1, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30, 2069/1, 2053/1, 2300/1, 666/1, 803/4**, k.ú. **Pezinok**).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s t a v b y :

Optická sieť HDPE rúr pre optickú sieť Pezinok - východ

na pozemkoch parc. č.: **2042/2, 2037/1, 2037/2, 2027/1, 2026/2, 1977/2, 2023/160, 2002/3, 1350/1, 1348, 1053/2, 880/3, 2045/1, 2045/3,m 2045/6, 2045/7, 2045/69, 2045/70, 2047/1, 2047/25, 2047/26, 2047/28, 2047/30, 2069/1, 2053/1, 2300/1, 666/1, 803/4**

v katastr. území: **Pezinok**

I. Popis stavby:

Káblovod predstavuje podzemnú štruktúru HDPE chráničiek do ktorých bude neskôr umiestnený optický alebo metalickými koaxiálny kábel čím vznikne telekomunikačnú sieť, ktorá bude zabezpečovať prenos informácií. Z hľadiska skladby a začlenenia základných technických prostriedkov je výstavba navrhovaného káblovodu realizovaná HDPE chráničkami a prenosovými médiami – metalickými alebo optickými káblami, káblovými súbormi – káblové spojky, konektory, rozvodové skrine a rozvádzače.

II. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie vedenia elektronickej komunikačnej siete bude v súlade s priloženými situáciami a dokumentáciou stavby vypracovanými v 02/2007 Ing. Ľubomírom Horňákom, reg. č. 3060*A*5-3 oprávnenou podľa osobitných predpisov. Situácie boli overené tunajším stavebným úradom a tvoria nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Skrinky optických rozvádzačov situovať mimo trás existujúcich podzemných vedení. Od vodovodných a kanalizačných rozvodov dodržať ochranné pásmo 1,5 m.
8. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu vodohospodárskych zariadení a existujúcich inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
9. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
10. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
11. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada mesto o povolenie k prekopávkam a o zaujatie verejného priestranstva.
12. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ Okresnému dopravnému inšpektorátu.
13. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhl. č. 284/2001 Z.z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle § 18 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
14. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
15. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
16. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov.

V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.

18. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
19. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo **verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu** oprávnený :
 - v zmysle § 69 ods. 1 písm. a) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na cudzej nehnuteľnosti
 - v zmysle § 69 ods. 1 písm. b) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami, a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť;
 - v zmysle § 69 ods. 1 písm. c) zákona č. 610/2003 Z.z. o elektr. komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť vedenia, ak to po predchádzaj. výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku;
20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 610/2003 Z.z. v platnom znení hlavne ust. § 69, týkajúceho sa oprávnení a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
 - podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone oprávnení podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vedení je podnik oprávnený vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez prechádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bez zbytočného odkladu .
 - po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku..
 - ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku
21. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
22. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
23. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
24. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
25. Predmetná stavba v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

III. Námiety účastníkov územného konania podané v zákonom stanovenej lehote: v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky týkajúce sa tohto územného konania.

IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov

Mesto Pezinok – č. 5/41/ZS/7661-1671/2007-2008 zo dňa 21.01.2008 – Súhlasíme s navrhovanou výstavbou optickej siete podľa PD za podmienok:

- na MsÚ doložiť porealizačné zameranie trás v digitálnej forme v technologickom predpise
- nesúhlasíme s trasovaním siete v poľných cestách v lokalite Muškát
- trasu HDPE trubiek v lokalite „Sever“ situovať popri potoku Saulak.

ObÚ ŽP v Pezinku - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva –č. ŽP/ODP./2008/1064/Sch zo dňa 17. 09. 2008 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku - Úsek ŠVS – č. ŽP. Vod.1065/V-557/2008-Ka zo dňa 27.05.2008 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

ObÚ ŽP v Pezinku- OPaK- č. ŽP-1063-08/ zo dňa 26.05.2008- V prípade že pri realizácii výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť najmä v mimovegetačnom období.

OÚ v Pezinku- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia- č. ŽP/2008/1062-Sy zo dňa 10.06.2008 – k predmetnej stavbe sa nevyjadruje.

Regionálne cesty Bratislava a.s. - č. 401/08/384/OSI zo dňa 02.06.2008 –

V rámci plánovanej výstavby optickej siete Pezinok- východ príde k dotyku optokáblov s cestou II/503 A nájazdu ev. č. 503 – 009. Podzemné kríženie káblov s cestou II/503 žiadame realizovať pretláčaním. S uchytením konzol pre chráničku optického kábla na cestnom nadjazde ev. č. 503 – 009 súhlasíme s podmienkou, že v prípade údržby alebo opravy súčastí nadjazdu bude optokábel dočasne preložený na náklady jeho vlastníka (správcu). Na pretláčanie cesty II/503 a na zásah do nadjazdu je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pezinok. K žiadosti o povolenie žiadame predložiť dokumentáciu spôsobu ukotvenia konzol a ich hmotnosť vrátane chráničky s optokáblom.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – č. 2008/792 zo dňa 10.06.2008 – povoľuje uchytenie konzol pre chráničku optického kábla na cestnom nadjazde ev.č. 503-009 (Pezinok Malacky) a pretláčanie cesty II/503 v k.ú. Pezinok v km cca 37,900, z dôvodu umiestnenia chráničky pre optokábel v rámci výstavby optickej siete Pezinok-východ. Termín: **júl 2008**

Podmienky:

1. Podzemné vedenie bude v krížení s cestou uložené podľa osobitných predpisov (norma pre priestorové ukladanie vedení), kolmo na os komunikácie a pod konštrukčnou vrstvou vozovky, vedenie musí byť uložené v chráničke, ktorá bude prečnievať min. 0,6 m za vonkajšiu hranu priekopy, resp. 2,0 m za patu násypu cestného telesa a 1,2 m pod niveletou vozovky.
2. V termíne ukončenia prác žiadateľ zodpovedá za uvedenie prícestných pozemkov do pôvodného stavu. Cesta II/503 nesmie byť prácami dotknutá. Po dobu 18 mesiacov ručí za kvalitu vykonaných prác.
3. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach a v prípade, že ich poškodí zabezpečiť neodkladné opatrenia a oznámi správcovi týchto zariadení.
4. V prípade havárie prác počas výstavby žiadateľ vykoná okamžité opatrenia na zaistenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne vyrozumie správcu komunikácií.
5. Termín skutočného začatia a ukončenia prác je žiadateľ povinný ohlásiť správcovi ciest.
6. V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy

podzemné vedenie odstrániť, príp. preložiť na vlastné náklady.

7. Pokračovanie vedenia trasy optického káble v smere na Vinosady bude za ochranným pásmom cesty II/502 t.j. 25m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu.

8. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky správcu cesty II/503 - RCB, a.s. uvedené v liste zn. 401/08/384/0SI zo dňa 2.6.2008.

9. Za splnenie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá za žiadateľa: Boris Baričič 0903 261888.

10. Toto rozhodnutie nenahrádza stavebné povolenie.

OR HaZZ v Pezinku - č. ORHZ-831/2008 zo dňa 30.05.2008 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

OÚ v Pezinku - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia- č. KR-1176-2/2008 zo dňa 05.05.2008 – k predmetnej stavbe nemáme pripomienky ani doplňujúce návrhy. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

SPP - č. OTDaGIS-Šv-959/2008 zo dňa 02.07.2008 – Súhlasíme s navrhovanou výstavbou HDPE pre optickú sieť v Pezinku. Pred zemnými prácami vytýčiť dotýkajúce sa plynárenské zariadenia, vrátane prípojok v správe SPP. a.s. Ba, objednať v SPP- distribúcia, a.s. LC Pezinok, na základe objednávky a pri realizácii stavby ich rešpektovať podľa príslušných STN. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonáva výlučne ručne.

UPC – zo dňa 19.06.2008 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 947/07.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.

Ministerstvo obrany SR- č. SAMaV-2106/2008 zo dňa 26.05.2008 – s realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasím. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

ZSE- zo dňa 19.06.2008 – k vydaniu stavebného povolenia na **Pokládka optických káblov v lokalite Pezinok- Muškát a Pezinok – Sever** nemáme námietky. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z. z. Pred začatím výkopových prác treba požiadať o vytýčenie sietí v danej lokalite.

BVS a.s. – č. 22026/4022/2008/Is zo dňa 26.06.2008 – stanovisko:

1. Nakoľko z predložených situácií nie je jednoznačné, či zasahujete do rozvodov verejných vodohospodárskych zariadení a na značný rozsah prác v daných lokalitách a taktiež nie sú v predloženej dokumentácii zapracované trasovania verejných vodohospodárskych zariadení s ohľadom na predmetnú stavbu, žiadame rešpektovať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.

2. Pred začatím výstavby žiadame vytýčiť a zamerať inžinierske siete zodpovedným geodetom a žiadame dodržať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.

3. V trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.

4. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. Pre vodovodné potrubia je potrebné dodržať ochranné pásmo - 2,0 m, pre kanalizačné potrubia - 3,0 m, od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Na verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

5. K objednávke na vytýčenie existujúcich verejných vodohospodárskych zariadení je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných

vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v stránkovej miestnosti odboru vodohospodárskeho rozvoja BVS. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.

7. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.

8. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na verejných vodohospodárskych zariadeniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi.

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR - č. 262-683/08 zo dňa 02.07.2008- súhlasí sa s návrhom žiadateľa, k návrhu na územné konanie stavby Projekt výstavby siete HDPE rúr pre Optickú sieť Pezinok- východ.

OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku - č. ORP-31-23/H-DI-ING-08 zo dňa 29.05.2008 – k stavebnému konaniu za účelom vydania stavebného povolenia, si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Výkopy musia byť zabezpečené proti možnému nechcenému pádu osôb.
2. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu.
3. Voľné šírky vozovky sa v žiadnom rozsahu nesmú využívať k stavebnej činnosti.
4. Investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou.
5. Odporúčame povoliť len nevyhnutné rozkopávky komunikácií, dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností a prekopané chodníky musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení.
6. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.

Archeologický ústav SAV - č. 1529/07/11511 zo dňa 08.07.2008 - V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

- Stavebník ohlásí najmenej s trojtýždenným predstihom plánovaný začiatok prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.
- Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na -pozemok za účelom vykonania záchranného archeologického výskumu, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 ods. 1 citovaného zákona.
- Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum.
- Ak v priebehu výkopových práce mimo povoleného výskum dojde k odkrytiu nepredvídaného nálezcu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezcu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou osobou.

SVP š.p. – č. CZ10530/2008/SA02 zo dňa 27.06.2008 - Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, SVV Šamorín má nasledovné pripomienky:

- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č.372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm a) zákona č. 364/2004 Z.z. .vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch

- Križovanie s vodnými tokmi musí byť riešené podľa STN 736822 Križovania a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi.

- Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách, rešpektovať 5 m pobrežný pozemok (ochranné; prístupové pásmo) od brehovej čiary toku Saulak. Do stanoveného územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby, komunikácie ani súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok resp. ochranné pásmo toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia (SVp ,š.p. OZ Bratislava) z dôvodu vykonávania činností - povinností ustanovených zákonom o vode § 48. **Trasu HDPE rúry požadujeme viesť mimo uvedené 5 m ochranné pásmo toku, t.j. minimálnej 5 m vzdialenosti od brehovej čiary toku.**

K zahájeniu ako aj k preberaciemu konaniu žiadan1e prizvať zástupcu našej organizácie (p. Váleka tel. č.: 031/ 5622258). Na preberacom konaní stavby je potrebné odovzdať zástupcovi našej organizácie projekt skutočného vyhotovenia súbehu a detailu križovania potoka s HDPE rúrami.

Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom HDPE rúr žiadame, aby bol správca trasy HDPE rúr zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Zb. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na Úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu HPDE rúr s realizáciou prác požadovaných správcom tokov vykoná požadované práce správca HDPE rúr na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom toku.

Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 681/2007 zo dňa 23.06.2008 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými káblami.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 23.05.2008 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Mesto Pezinok oznámilo dňa 20.06.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dňa 22.07.2008 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

V uskutočnenom konaní účastníci konania, dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní , v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom, ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, OR HaZZ v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OR PZ Bratislava –okolie – ODI Pezinok, Slovenský vodohospodársky podnik, ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Archeologický ústa SAV Nitra a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali umiestnenia stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 500,- Sk.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x overená situácia

Doručí sa:

1. navrhovateľ: NEXT-COM s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. v zastúpení: Mgr. Darina Marunová, Jankolova 9, 851 04 Bratislava
3. primátor mesta Pezinok
4. vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
5. Mesto Pezinok – správa majetku
6. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok

8. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvická, 902 01 Pezinok
9. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
10. Úrad verej. zdravotníctva MDPT SR, odd. Bratislava, Bazova 2, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
12. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
13. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
14. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 01 Bratislava
18. Regionálne cesty, Čučovská 6, 827 12 Bratislava
19. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok
20. BSK, odb. RR – odd. dopravy, Trnavská cesta 8/A, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
21. Obvodný úrad v Pezinku, odb. civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 10, Pezinok